



## Raporti i vitit 2020

Shtator 01- 30.09.2020

### 1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave gjatë muajit shtator 2020, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

#### 1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit shtator, Drejtoria ka proceduar 148 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 148 kërkesave të pranuar, 109 kërkesa janë të përfunduara.

#### 1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe Identifikimin e nevojave

Duke marrë për bazë: Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregullative, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese në zonat urbane dhe rurale.



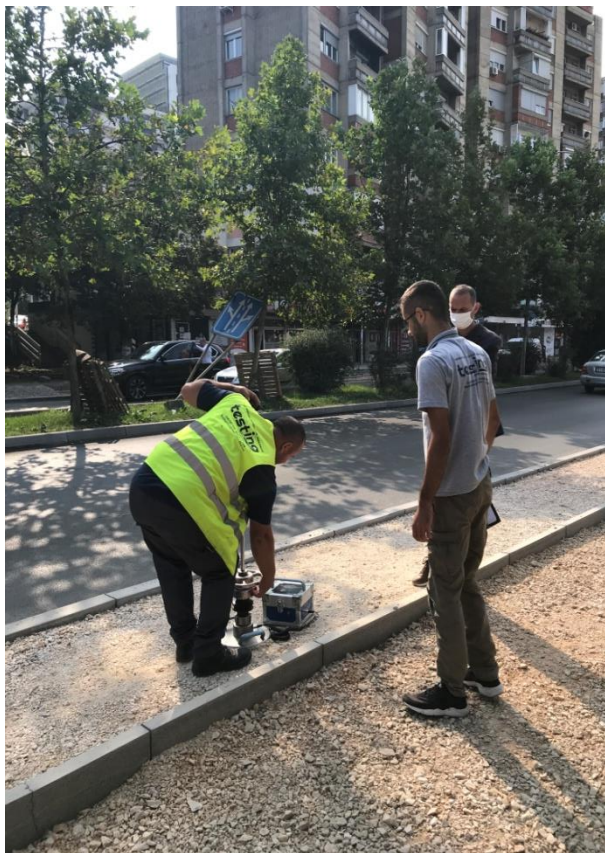
### **1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore**

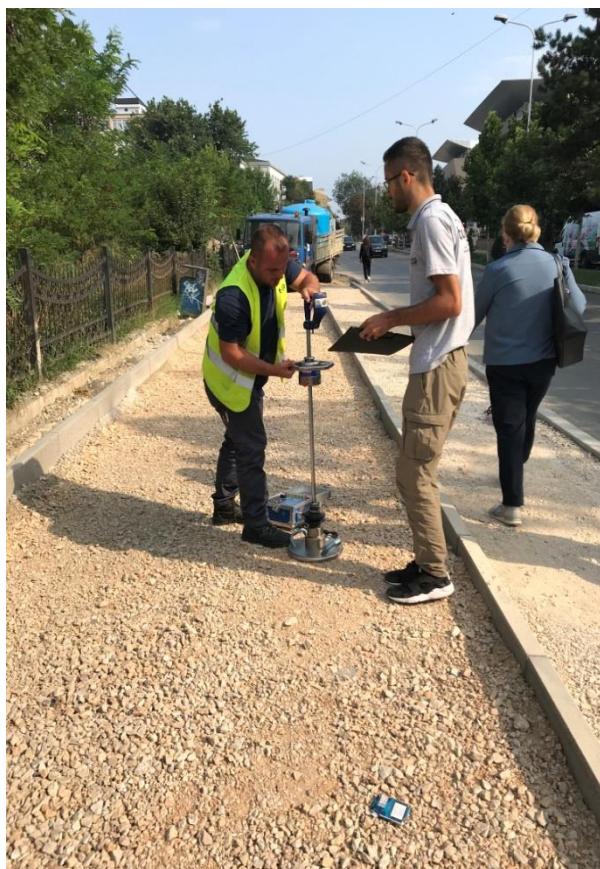
Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave ( Ndërtimi i ulët )
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn. - U.D. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn - zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-30.09.2020, muaji shtator
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fezriu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Jeton Zherka Sevdije Drenovci
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

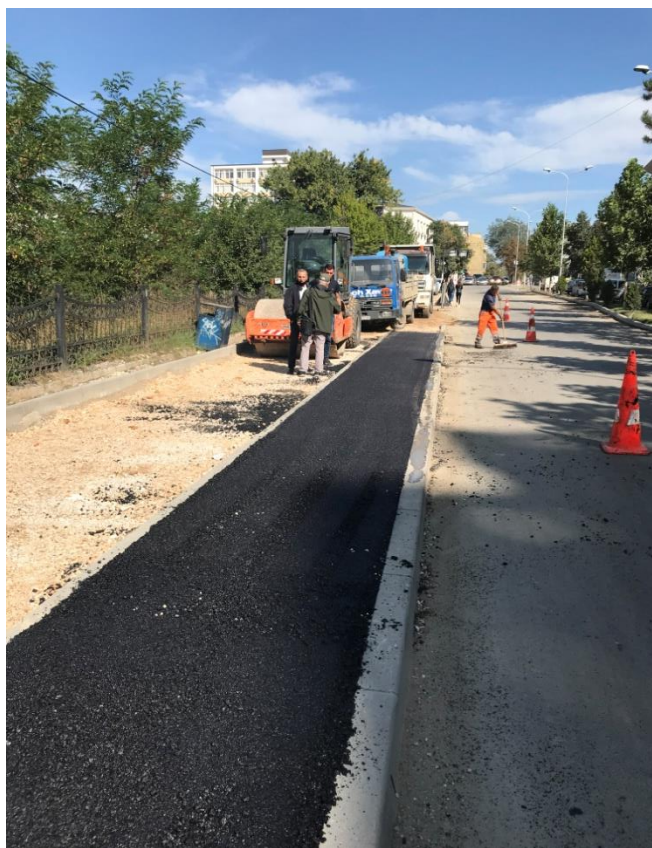
PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					SHIFRA <b>01</b>	
Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës për rrugët në Lagjen e Ramabajve-Hajvali</i>					Vlera e projektit: <b>207.977,00€</b>		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 90 ditë		
Operatori :	“Noti – Beton” SHPK, Llazarevë					Nr.616 019 151 521 dt. 24.12.2019		
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit: 2019		
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, tek. ndërt. Azem Buzuku, tek. ndërt.							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Vendosja e kapakëve të pusetave dhe ujëmbledhësve						
	Punët në realizim	Përgatitja për vednosjen e pusetave alternative te rrjetit fekal						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50.000.00	50.000.00	50.000.00	40.000.00			
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (COVID-19), nuk është duke punuar operatori.							
Vlerësimi i progresit në projekt								



PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					<b>SHIFRA 02</b>	
<b>Projekti :</b>	<i>Rikonstruktimi i rrugës "Agim Ramadani"</i>					<b>Vlera e projektit:</b> <b>398.092,40€</b>		
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>					<b>Plani dinamik 180 ditë</b>		
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "RSM Company"</b>					Nr.616 019 028 511 dt. 21,04,2020		
<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Muhamed Emra, idn.</b>					<b>Projekti i vitit: 2020</b>		
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Syzana Pllana, ing.hidro. ; Bujar Rama, ing. gjeod.; Sevdije Drenovci, ing.komunikacion.; Bashkim Statovci, ing.elektros							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	- Furnizimi dhe shtresimi i shtigjeve të bicikletave me asfaltbeton AB-11 t=5.0cm prej stacionazhes P0 prej 0+00 deri te stacionazha P27, në gjatesi +450.0						
	<b>Punët në realizim</b>	- Prgatitja për vendosjen e skajoreve 18/24 cm në stacionazhen prej P32 prej +504.21, deri te profili P68, me gjatesi 0+991.55						
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni (I)</b>	<b>Situacioni (II)</b>	<b>Situacioni (III)</b>	<b>Situacioni (IV)</b>	<b>Situacioni (V)</b>	<b>Situacioni (VI)</b>	
		<b>50.410,0€</b>	<b>50.000,0€</b>					
<b>Vonesat</b>	--			<b>Mesatar</b>				
<b>Shkalla e cilësisë</b>								
<b>Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë</b>	<b>Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (COVID-19) nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë</b>							
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>	- Punimet kanë filluar të ekzekutohen më 08.06.2020.							

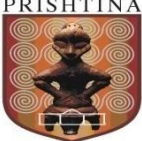








<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 03</b>					
<b>Projekti :</b>	<b>Ndërtimi I rrugës “Shkelzen Haradinaj”</b>	Vlera e projektit: <b>284.489,92€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : <b>Kontratë e viti 2019</b>					
<b>Operatori :</b>	“Noti Construction” SHPK	Inspektimi: <b>Mjaft shpesh</b>					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Imer Mavriqi. idn	Projekti i vitit : <b>2019/2020</b>					
<b>Organi Mbikëqyrës</b>	Zyhrije Pllana, ark. dhe Behgjet Gashi, tek.						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Të gjitha punimet deri te shtrumja e binderit( 0-31)mm					
	<b>Punët në realizim</b>	Finalizimi i disa punimeve, bankinat, trotuaret, signalizimi vertical.					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>	<b>Situacioni ( VI )</b>
		€45.346,88	€50.000	€50.000	€50.000	37.000€	000.0€
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë sjell</b>	<b>Vonesat arsyetohen për shkak të pandemisë</b>						
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>	<b>Projekti është në përfundim</b>						

 <b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		SHIFRA <b>04</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të autobusëve, lidhja rrugore “Dardani” – “Emshir”					<b>Vlera e projektit:</b> <b>388.258,51€</b>	
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës					<b>Plani dinamik :</b> <b>120 ditë</b>	
<b>Operatori :</b>	OE KNPSH “Papenburg” “Adriani Company” SHPK, Ferizaj					616 -19- 5675-5-2-1 <b>dt.18.10.2019</b>	
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Qazim Bajrami nga DIKMK					<b>Projekti i vitit :</b> <b>2019</b>	
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Është pëfunduar asfaltimi i rrugëve “Ilaz Kodra”, ”Isa Boletini”, “Sadik Bekteshi” dhe “Idriz Gjilani”					
	<b>Punët në realizim</b>	Demolimi i trotuareve për zgjerimin e rrugës “Mustafa Venhari”, montimi i gurëve skajorë dhe montimi i pllakave të trotuarit, përgatitja e rrugës për asfaltim, sinjalizimi i shtegut të bicikletave.					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni I</b>	<b>Situacioni II</b>	<b>Situacioni III</b>	<b>Situacioni IV</b>	<b>Situacioni V</b>	<b>Situacioni VI</b>
		50,000.00 06/05/20	50,000.00 18/06/20	50,000.00 17/07/2020	50,000.00 10/08/20	50,000 02/10/2020	
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>		<i>Prej dt. 01.06.2020, janë rritur kapacitetet. Më në fund KOST-i i ka kryer punimet në rrugën “Isa Boletini”.</i>					
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>		Ka vonesa në realizimin e kontratës në afatin e paraparë, për shkak të pandemisë dhe për shkak se nuk po mund t’i hapim punimet në të gjitha rrugët e parapara për rikonstruktim, sepse do të bllokohej e tërë lagjja “Dardania”.					









Asfaltimi i rrugës "Idriz Gjilani"





Asfaltimi i rrugës "Ilaz Kodra"

Ngjyrosja e shtegut të biçikletave në rrugën "Ilaz Kodra"



PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					<b>SHIFRA</b> <b>05</b>
<b>Projekti :</b>	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	<b>Vlera e projektit:</b> 348,738.94€					
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik:</b> 120 ditë					
<b>Operatori :</b>	OE”ALKO-IMPEX-General Construction, SHPK, Prishtinë	616 -19- 1011-5-1-1, dt.04.11.2019					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Qazim Bajrami nga DIKMK</b>	<b>Projekti i vitit :</b> 2019					
<b>Organi mbikqyrës :</b>	<b>Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK</b>						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Ndërtimi i parkingut me pllaka në rrugën “Ilaz Kodra”, ndërtimi i parkingut me pllaka të ndërmarrja “Termokos”, gërryerja e asfaltit e tri parkingjeve në lagjen “Dardania”, asfaltimi i dy parkingjeve të nd. “Ttermokos”.					
	<b>Punët në realizim</b>	Gërryerja e shtresave të asfaltit të tri parkingjeve në lagjen “Dardania”, montimi i skajoreve, përgatitja për asfaltim, asfaltimi parkingut të veteranët					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni I</b>	<b>Situacioni II</b>	<b>Situacioni III</b>	<b>Situacioni IV</b>	<b>Situacioni V</b>	<b>Situacioni VI</b>
		55,000.00 08/05/2020	50,000.00 16/06/2020	90,000.00 17/08/20	50,000.00 01/10/2020		
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime masat për tu ndërmarë</b>		<i>Kemi probleme gjatë ndërtimit të parkingjeve për shkak të automjeteve, të cilat nuk po i largojnë nga parkingjet. Disa herë kemi kërkuar ndihmë edhe nga policia, por nuk kemi pasur përkrahje që t'i largojmë automjetet, me arsyetimin se automjetet janë të parkuara në parkingje legale. Kështu po shkaktohen vonesa në përfundimin e punimeve.</i>					
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>		Për shkak të gjendjes aktuale, nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë. Nga dt.01.06.2020, janë rritur kapacitetet.					





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"



Parkingu te ndërmarrja "Termokos"



Parkingu te nd. "Termokos"



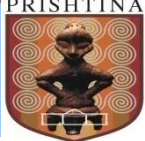


Parkingu te nd. "Termokos"







 <b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA</b> <b>06</b>					
<b>Projekti :</b>	Rikonstruimi i rrugëve: “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”	<b>Vlera e projektit:</b> <b>680.742,50€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik :</b> <b>120 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	OE ”JOOS&KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik - Deçan	Nr. 616 -19-1832-5-1-2 dt. 02.09.2019					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Qazim Bajrami nga DIKMK	<b>Projekti i vitit :</b> <b>2019</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese së asfaltit prej 9300m <sup>2</sup> , ngritja e ujëmbledhësve. Asfaltimi i rrugës 9000m <sup>2</sup> . Përfundimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugën “Ali Pashë Tepelena”, ”Karl Gega” dhe “Gazmend Zajmi”. Asfaltimi i shtresës së parë të rrugëve “Karl Gega”, ”Ali Pashë Tepelena” dhe “Gazmend Zajmi”. Asfaltimi i rrugës “Rexhep Krasniqi”.					
	<b>Punët në realizim</b>	Përgatitja e rrugës “Gazmend Zajmi”, “Karl Gega”, ”Ali Pashë Tepelena” për asfaltimin e shtresës së dytë.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni I</b>	<b>Situacioni II</b>	<b>Situacioni III</b>	<b>Situacioni IV</b>	<b>Situacioni V</b>	<b>Situacioni VI</b>
		31/10/19 50,000.00	11/12/2019 60.000,00	07/05/2020 55,000.00	09/07/2020 250,000.00	24/09/2020 140,000.00	
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>		<i>Edhe në këto rrugë kemi probleme, pasi që kompania KEDS ka leje për gropim për vendosjen e kablove dhe ende nuk i kanë përfunduar punimet, kështu që po shkaktohen vonesa.</i>					
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>		Prej dt.01.06.2020, janë rritur kapacitetet në punishte.					











RIASFALTIMI I RRUGËS "XHELADIN HANA"



PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					<b>SHIFRA 07</b>	
Projekti :	<i>Ndërtimi i parqeve rekreativo-sportive, renovimi i kompleksit "Qafa"</i>					Vlera e projektit: 883,783.42 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik :210 Ditë		
Operatori:	<b>"Rexha" SHPK</b>					Nr. 616 19110 511 dt.17/09/2019		
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli					Projekti i vitit 2019		
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama, Bashkim Statovci, Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi, Ylber Jashari dhe Syzana Pllana.							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Punimi i hidroizolimit në zonën 1,</li> <li>● Punimi i hidroizolimit në zonën 3,</li> <li>● Punimi i estrihut në zonën 1,</li> <li>● Punimi i estrihut në zonën 3,</li> </ul>						
	Punët në realizim	Punimi i mureve në zonën 1 dhe 3 .						
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )		
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	☞ Vonesado tëketëpërshkak se te problemeve ne banoret.							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është njoftuar operatori ekonomik që punimet të zhvillohen sipas kontratës.							
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Shpresojmë të zgjidhen problemet me banorët për zonën 2 dhe 4 .							



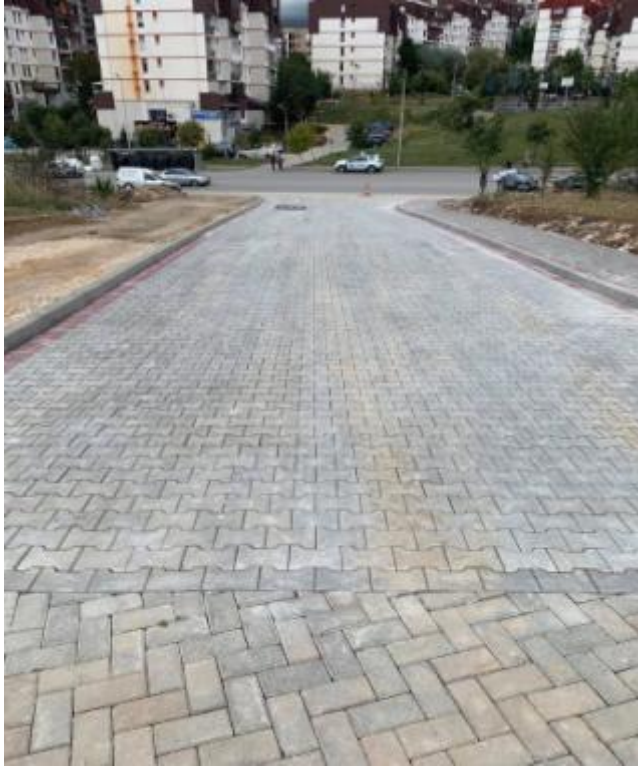
PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					SHIFRA <b>08</b>	
Projekti :	Ndërtimi i rrugëve në lagjet “Canolli”, “Qazimaj” dhe “Sekiraqa” ne fshatin Prapashticë, si dhe aneks-kontrata					Vlera e projektit: 279.385,68 € Vlera e aneks-kontratës 27.930.0 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë kalenarike dhe 30 ditë për punët shtesë për vazhdim të aksit nr. 4		
Operatori :	”Milenium Konstruktion”, SHPK					Nr. 616 19185521 dt. 09.01.2020		
Menaxheri i projektit :	Sevdije Drenovci					Projekti i vitit 2020		
Organi mbikëqyrës:	Jeton Zherka, Hazir Krasniqi							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Punët paraprake, punimet e dheut dhe mbi struktura në lagjen “Canolli”, aksin nr. 4, “Qazimaj” dhe “Sekiraqa”, lëshesat, si furnizim shtrirje dhe ngjeshje me tampon 060 mm 031 mm, lëshesat, si dhe furnizimi, transporti dhe punimi me asfalt binder BZH 22 dhe asflatbeton AB11 në lagjen “Canolli”, aksi nr. 4, “Qazimaj” aksi nr.3 dhe “Sekiraqa”, aksi nr.3A, sinjalizimi horizontal dhe vertikal, si dhe vendosja e pahive elastike në të trija akset, si dhe punët shtesë në vazhdimin e rrugës “Canolli” deri te varrezat e dëshmorëve.						
	Punët në realizim	Është përmbyllur kontrata.						
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (I)Aneks Kontrata		
		50,000.00€	45,000.00€	120,000.00€	64,119.54€	27,930.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	Ka pasur vonesa për shkak të disa mangësive në projekt, si dhe për shkak të pandemisë							
Rekomandime masat për tu ndërmarë	☞ Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë konform kontratës dhe paramasës.							
Vlerësimi i progresit në projekt	Kane përfunduar të gjitha punimet							







PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>					<b>SHIFRA 09</b>	
<b>Projekti :</b>	<b>Implementimi i planit të mobilitetit – Sanimi, rikonstruimi i parkingjeve dhe hapësirave gjelbëruse - Loti 1</b>					Vlera e projektit: 500,00.00 €		
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 150 Ditë Kalendarike		
<b>Operatori :</b>	“ Joos& Krasniqi – baze” SHPK, Junik - Deqan					Nr 616 191037 511 dt.29/10/2019		
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Zyhrie Pllana					Projekti i vitit 2019		
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Aferdita Hasimi, Azem Buzuku, Amire Krasniqi, Linda Spahiu,							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Demolimi i parkingut 1 dhe 2 afër rrugës “Qamil Hoxha”; Rregullimi i oborrit të çerdhes “Ketrushet”.						
	<b>Punët në realizim</b>	Vazhdim i punimeve në terrenet e caktuara, Asfaltimi i parkingut “Qamil Hoxha”, Qendra tregtare, muri në “Dardani” Stazaper këmbësor në lagjen “Dardania”, “Bregu i Dillit” etj...						
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>		
		58.451.94€	78.008,36	0.0€	0.0€	0.0€		
		<b>Situacioni ( VII )</b>	<b>Situacioni ( VIII )</b>	<b>Situacioni ( IX )</b>	<b>Situacioni ( X )</b>	<b>Situacioni ( XI )</b>		
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>								
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>		☞ Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, email.						
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>								



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 10</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Hajvali - Loti 3						<b>Vlera e projektit: 178,627.94€</b>
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës						<b>Plani dinamik : 60 ditë</b>
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Noti Beton"</b>						Nr. identifikues: 616 19 038 521
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla						<b>Projekti i vitit 2019</b>
<b>Organi mbikëqyrës</b>	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	<b>-Rregullimi i disa kanalizimeve në Hajvali.</b>					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	<b>-Punimet janë në fazën përmbyllëse</b>					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni 3</b>			
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA</b> <b>11</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Qëndresa” -Loti 3	<b>Vlera e projektit:</b> <b>275.350.49€</b>					
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> <b>90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK “Nëntë Vëllëzrit”</b>	nr.identifikues: 616 19 027 511					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Ibrahim Gërvalla</b>	<b>Projekti i vitit 2019</b>					
<b>Organi mbikqyrës :</b>	<b>Syzana Pllana, Ramadan Nebihi</b>						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	<b>- Rregullimi dhe rikonstruktimi i rrugëve dhe kanalizimeve në lagjen “Qendresa”</b>					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	<b>-Punimet janë përmbyllur</b>					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni 3</b>	<b>Situacioni 4</b>	<b>Situacioni fundit</b>	
		50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€	30,033.31€	32,941.02€	

<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 12</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	<b>Vlera e projektit: 166.666.66€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Noti Construction"</b>	nr.identifikues: 616 19 139 521					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Zyhrije Pllana ,Behgjet Gashi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	-Ndërtimi i mureve mbrojtëse në disa rrugë të qytetit					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	- Punimet janë përmbyllur					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni3</b>	<b>Situacion I fundit</b>		
		50,000.00€	60,000.00€	30,000.00€	26,600.00		





<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 12</b>					
<b>Projekti :</b>	Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Arbëria”	<b>Vlera e projektit: 79.874.00€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK “Seti Commerce”</b>	Nr.identifikues: 616 19 024 511					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	<b>-Ndërtimi dhe rikonstruktimi i disa rrugëve në lagjen “Arbëria”</b>					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	Punimet janë në fazën përmbyllëse					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>				
		<b>prill</b>	<b>maj</b>				
		20.000.00	20.000.00				





Komuna e Prishtinës  
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Shtator, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2020**

Për vitin 2020 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve ku investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës:
  - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
  - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor,
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të pa planifikuara, me kërkesën e organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

Vlerësime të kontratave: 4 kontrata

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është:

	5,891,893.79 € ,
të paguara deri më tani janë	1,804,950.25 € ,
dallimi	4,086,943.54 € .

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 26 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:



- 4 kontrata të pafilluara,
- 1 kontratë e ndërprerë,
- 21 kontrata janë në vazhdim dhe në përfundim të tyre.

## KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

1. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore	
Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-18-104-521, dt.1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri tani	329,175.51€
Menaxheri i projektit:	Nazmije Tora
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe "Mati", SHPK
Kontrata është përfunduar dhe është përmbyll me situacionin përfundimtar	

2. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521 - 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri tani	40.000,00€
Menaxheri i kontratës:	Hyrishahe Morina
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Gjatë këtij muaji nuk është
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk ka pas aktivitete gjatë këtij muaji
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Për realizimin e pozicionit të mbetur "mbjelljen e barit" nevojitet dheu, të cilin ne nuk e kemi në pozicion, andaj kërkohet nga ana e Drejtorisë së Sporteve ta sigurojë dheun, në mënyrë që ta përmbyllim kontratën.	

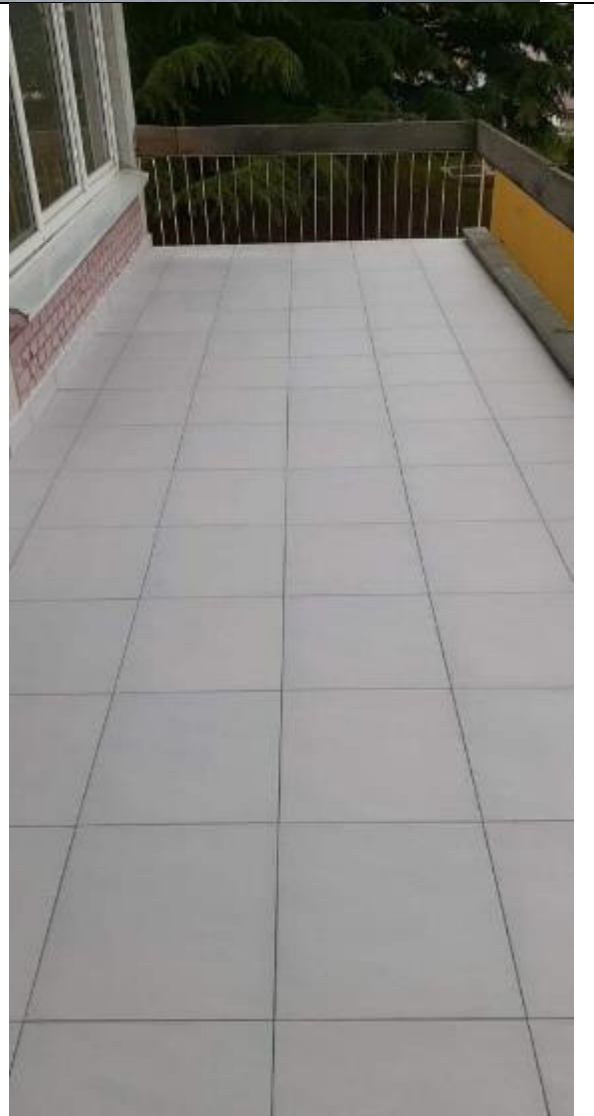
3. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive	
Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte	
Vlera e projektit:	197,287.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës

Menaxheri i projektit:	Ylber Jashari
Operatori ekonomik:	NBT ING
Te paguara	256,438.75 €
Mbarëvajtja e punimeve:	
Terreni sportiv SHFMU "NaimFrasheri"	
	
	
Kontrata është përfunduar dhe është përmbyll me situacionin përfundimtar, të dt. 28.09.2020	

4. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave	
Janë realizuar punime në :	
Nuk kanë dërguar raport ( nuk ka informacione)	
Vlera e projektit	74,445.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 075 521, dt. 29.07.2019
Investues	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	EURO KONSTRUKSION
Të paguara	68.712.84 €
Menaxher i kontratës	Ylber Jashari
Mbarëvajtja e punimeve:	

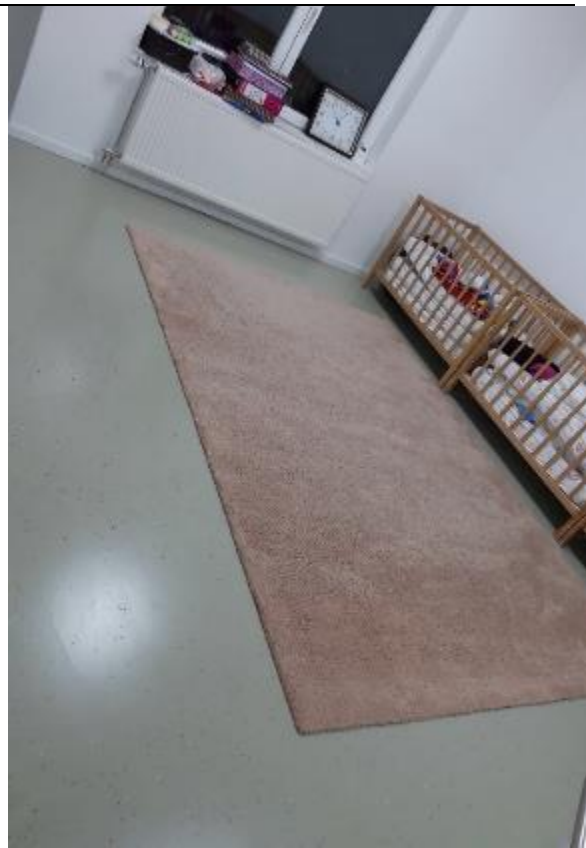


5. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik Tregu i Ulpianës	
6. Kontrata Kornizë LOTI 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dyshemeve në shkolla dhe objekte tjera komunale	
Vlera e projektit:	319.800,00 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	12 muaj
Të paguara deri me tani	207.213.43 €
Operatori ekonomik	OE "Rexha" SHPK dhe "Arb Ing" SHPK, Prishtinë
Menaxher i projektit:	Burbuqe Agushi
Fotografi nga punishtja	
<b>IP "Dielli"</b>	





**IP "BESI"**



SHMU "Hasan Prishtina"





7. "Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve ne shkolla dhe objekte tjera komunale " Lloto 3

Vlera e projektit:	134.700,00 Euro
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing "SHPK, Prishtinë
Të paguara deri më tani	13,705.44 €
Menaxher i kontratës:	Albina Berisha

Vlerësimi i progresit në projekt. Kërkesa e dyerve ka qenë e madhe nga ana e Drejtorisë së Arsimit të Komunës së Prishtinës.

Shumë shkolla fillore dhe shkolla të mesme të komunës së Prishtinës kanë nevojë për rregullim të dyerve.

Kompania "Olti Trasing " SHPK, disa herë ka qenë në takim, me kërkesë nga ana jonë për rregullimin e dyerve, mirëpo kontrata kornizë e përfundoj afatin për realizim të punimeve, ndërsa dyert nuk u sjellën fare nga kompani "Olti Trasing" SHPK.

Dyert të cilat janë vendos në disa shkolla, si për shembull : shkolla "Ismajl Qemajli", "Zenel Hajdini" " Elena Xhika", ekipi punues i kësaj kontrate, i cili është caktuar me Vendim nr. 14370/03-214475/19, dt. 05.11.2019, ka ardhë në përfundim që këto dyer nuk duhet të paguhen pa u sjellë dyert sipas përshtimit në pozicion të kontratës.

Siç e ceka më lart, kërkesa ka qenë e madhe për rregullimin e dyerve, dhe shumë emergjente, mirëpo mundësitë për ta realizuar pozicioni nr. 7, i dyerve, ka qenë i vogël edhe pas negociatave për të rishikuar edhe më larg tregut në rajon.

Kompanisë në fjalë "Olti Trasing ", i është dhënë një mundësi, për të shikuar dhe negociuar edhe me kompani të tjera.

Arsyetimi ka qenë gjithnjë se nuk mundën të prodhohen këto dyer, si dhe mundën me i siguru këto dyer .

Dritaret e çerdhes "Lulevera" janë punuar sipas përshtimit në pozicion të kontratës dhe janë rregulluar edhe disa herë për shkak të kërkesës nga ana e këtij institucioni .

Ndërsa në fund kemi kërkuar edhe njëherë të bëjë shtrëngimin e dyerve dhe fiksimin, mirpo si përfundim kompania edhe pasi e ka bërë kërkesën për pagese

të punëve përfundimtare, nuk është duke na u lajmëruar fare ne telefon për ta zgjidhur problemet më tutje.

Nuk kemi raport të veçanta për këtë muaj nga menaxherja.





### 8. Mirëmbajtja e elektrikes në shkolla - kontratë kornizë 3-vjeçare

Në kontratën "**Instalimi dhe mirëmbajtja e elektrikes në Institucione Arsimore**" punimet në këtë kontratë kanë filluar më 30.08.2020.

Punimet janë duke u zhvilluar sipas kërkesave për intervenim nga objektet e shkollave dhe çerdheve.

Gjatë këtij muajit me këtë kontratë është intervenuar në këto institucione:

1. SHFMU "7 Marsi";
2. SHFMU "Elena Gjika";
3. SHFMU "Hasan Prishtina";
4. SHFMU "Mjekësia Urgjente".

Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 -19-100-221, dt. 02.07.2020.
Vlera e projektit:	70.000,00€
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik:	Konziorciumi "Lightand More" SHPK dhe NTSH "Monting"
Menaxher i kontratës:	Amire Krasniqi
Të paguara:	67.711.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

SHFMU "7 MARS"



SHFMU "Elena Gjika"



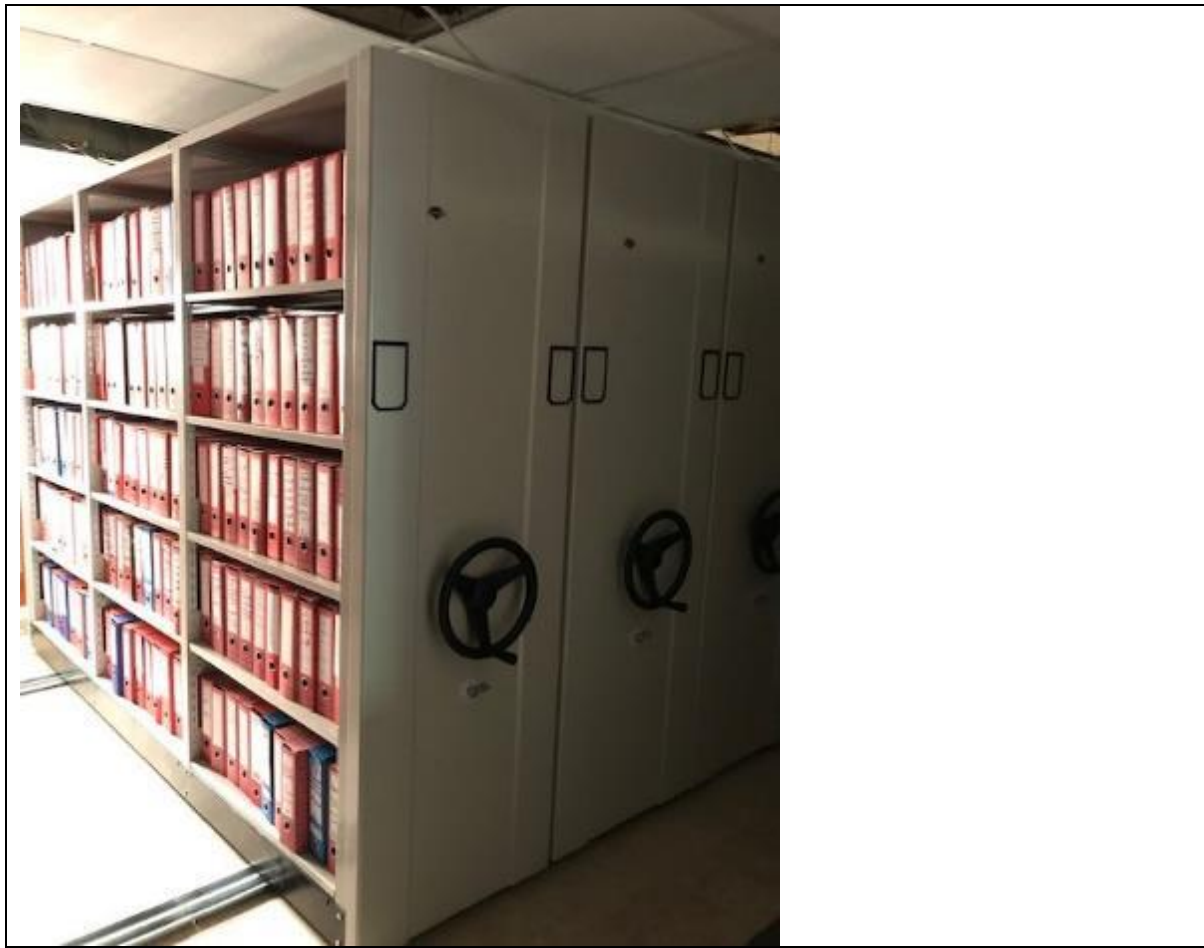
SHFMU "Hasan Prishtina"

Mjekësia Urgjente



9. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës	
Vlera e projektit:	75,048.35 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	“TOSI”
Të paguara deri më tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
	
	





10. Kontratë për hartimin e projekteve	
Vlera e projektit:	60950.00€
Nr. i kontratës dhe data	616-19-4217-2-2-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit :	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri me tani:	

11. Ndërtimi i strehimoreve për qentë endacakë dhe trajtimi i tyre	
Vlera e projektit:	60,950.00€
Nr. i kontratës dhe data.	616-19-4217-2-2-1 dt. 02.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK

Menaxheri i projektit :	Hyrishahe Morina
Të paguara deri me tani:	
Kompania ka heq dore nga kontrata	

12. Rregullimi i ambientit për ekspozimin e veprave të artit	
Vlera e projektit:	49.171,20€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	“Tribuna “ SHPK
Menaxheri i projektit :	Ferit Fazliu
Të paguara deri me tani:	Është përgatitur situacioni i parë, në vlerë 16,390.85 euro
Foto nga punishtja	





13. Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së objektit të QMU-së	
Vlera e projektit:	206,811.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 -19-8152-5-2-1, dt. 10. 01.2020 Nr. i brendshëm 616 19 183 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"ENGRUP" SHPK Rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore - lam12- Prishtinë
Menaxher i projektit	Vjosa Rexhepi
Të paguara deri me tani	114,997.84€





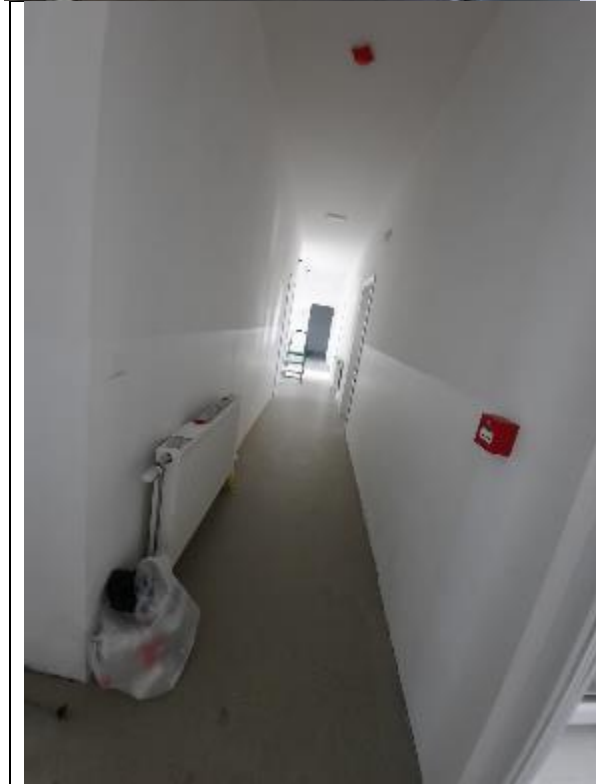
#### 14. Ndërtim i aneksit të çerdhës “ Shtëpia Magjike”, Besi


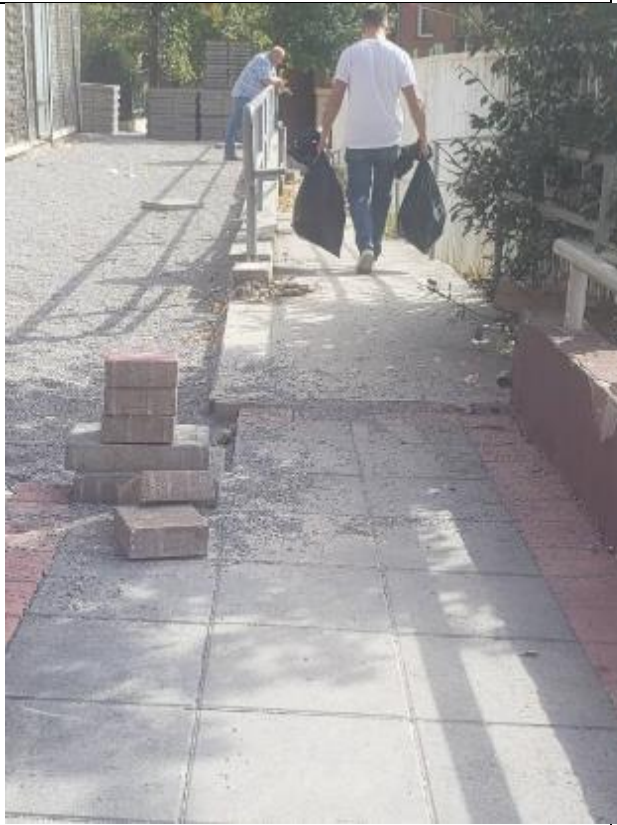
*Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet, si vijon:*

Të gjitha punët kanë përfunduar, ka mbet vetëm përcjellja e situacionit. Kompania ka kaluar planin dinamik, prandaj dhe si e tillë do të përcillet për pagës. Kemi tejkalim të planit dinamik për 50 ditë. Punimet kanë filluar më 11.03.2020, ndërsa punimet janë ndërprerë më 14.03.2020, për shkak të vendimit të Qeverisë për shkak të gjendjes së krijuar si pasojë e pandemisë COVID-19 dhe kanë rifilluar më 04.05.2020.

<i>Vlera e projektit:</i>	38 891.00 €
<i>Nr. i kontratës dhe data.</i>	616-19-158-511, më 19.12.2019
<i>Investuesi</i>	Komuna e Prishtinës
<i>Plani dinamik</i>	90 ditë
<i>Operatori ekonomik</i>	Grupi i OE “Self Made” L.L.C. Prishtinë dhe “Beni Konstruktion” SHPK, Viti
<i>Menaxheri i projektit</i>	Bashkim Statovci
<i>Të paguara deri me tani</i>	
<i>Fotot:</i>	





15. Renovimi i hapësirës së lokacioni te Drejtoria e Rrugëve	
Punimet ende nuk kanë filluar	
Vlera e projektit:	417,638.84 €
Nr i kontratës dhe data	616 19 170 521 dt.
Investuesi	Kuvendi Komunal Prishtinë
Operatori ekonomik	"Rexha " sh.p.k
Menaxher i projektit :	Ganimete Nitaj
Të paguara deri më tani	50.000,00
Foto nga tereni	
	







16. Fasadimi dhe gëlqerosja e shkollave dhe objekteve tjera komunale - LOTI 1	
Vlera e projektit:	162,870.00€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 3413 521, dt. 13.11.2019
Investues	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	ULPIANA
Menaxher i projektit	Ylber Jashari
Të paguara	23,406.50€
Mbarëvajtja e punimeve	Kontrata është përfunduar dhe ka mbet të përmbyllë me situacionin përfundimtar

17. Implementimi i dyerve të sigurisë së lartë, sistemit të qasjes dhe pajisjeve tjera për arkivin në objektin e Komunës së Prishtinës	
Vlera e projektit:	59,308.00€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 182 121, më 21.04.2020
Investues:	Komuna e Prishtinës
Menaxher:	Ylber Jashari
Operatori ekonomik:	PROTECH
Të paguara	0.00€
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte
Nuk kemi raport për këtë muaj	

18. Rregullimi i kulmit të shkollës "Nexhmi Mustafa", paralelja ne Prugofc	
Vlera e projektit	48,576.50€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616 20 080 525, dt. 10.06.2020
Investues	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	"EURO KONSTRUKSION"
Menaxher i projektit	Ylber Jashari
Të paguara	48,576.50€
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte

Nuk kemi raport për këtë muaj me foto të terrenit.

19. Renovimi i çerdhes “ Gëzimi Ynë “, bashkëfinancim me Zyrën japoneze	
Vlera e projektit	69,900.00 euro
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616 20 104 525 dt. 21.07.2020
Investues	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	“MakBuilding” SHPK, Vushtrri
Menaxher i projektit	Ferit Fazliu
Të paguara	
Mbarëvajtja e punimeve:	Është në përmbyllje të kontratës
Foto nga terreni	
	
	







20. Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në shkolla dhe institucione tjera të Prishtinës

Gjatë këtij muaj janë kryer intervenime në këto objekte:

Instalimi i ngrohjes qendrore në çerdhen "Gëzimi Ynë" dhe Çerdhen në Besi.

Vlera e projektit	210,000.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 108 211, dt. 07.05.2020
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	2020
Operatori ekonomik	"Raketa"
Menaxheri i projektit	Avdirrahman Zuka
Të paguara deri me tani	100,516.62€
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	





### PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

21. Ndërti i shkollës fillore në lagjen “ Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore;
22. Ndërtimi i Sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015, punimet janë ndërprerë për shkak të çështjeve pronësore.
23. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë fillua për shkak të problemeve pronësore.

#### ✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmata, këpucë, syze etj., shumë të domosdoshme);
- Mungojnë inxhinieri i elektros, i makinerisë dhe inxhinieri i ndërtimtarisë, drejtimi hidro;
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Marrja pjesë në panairot e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

**Drejtori :**  
**Gëzim Mehmeti**

Prishtinë, shtator 2020