



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



Raporti i vitit 2019

Shtator, 01.-30.09.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit shtator 2019, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit shtator 2019, Drejtoria ka proceduar 166 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike - leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 166 kërkesave të pranuar, 137 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i Menaxherëve të projekteve Infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., U. D. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn., zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 30.09.2019, muaji shtator
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Krenar Xhaferi
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
01

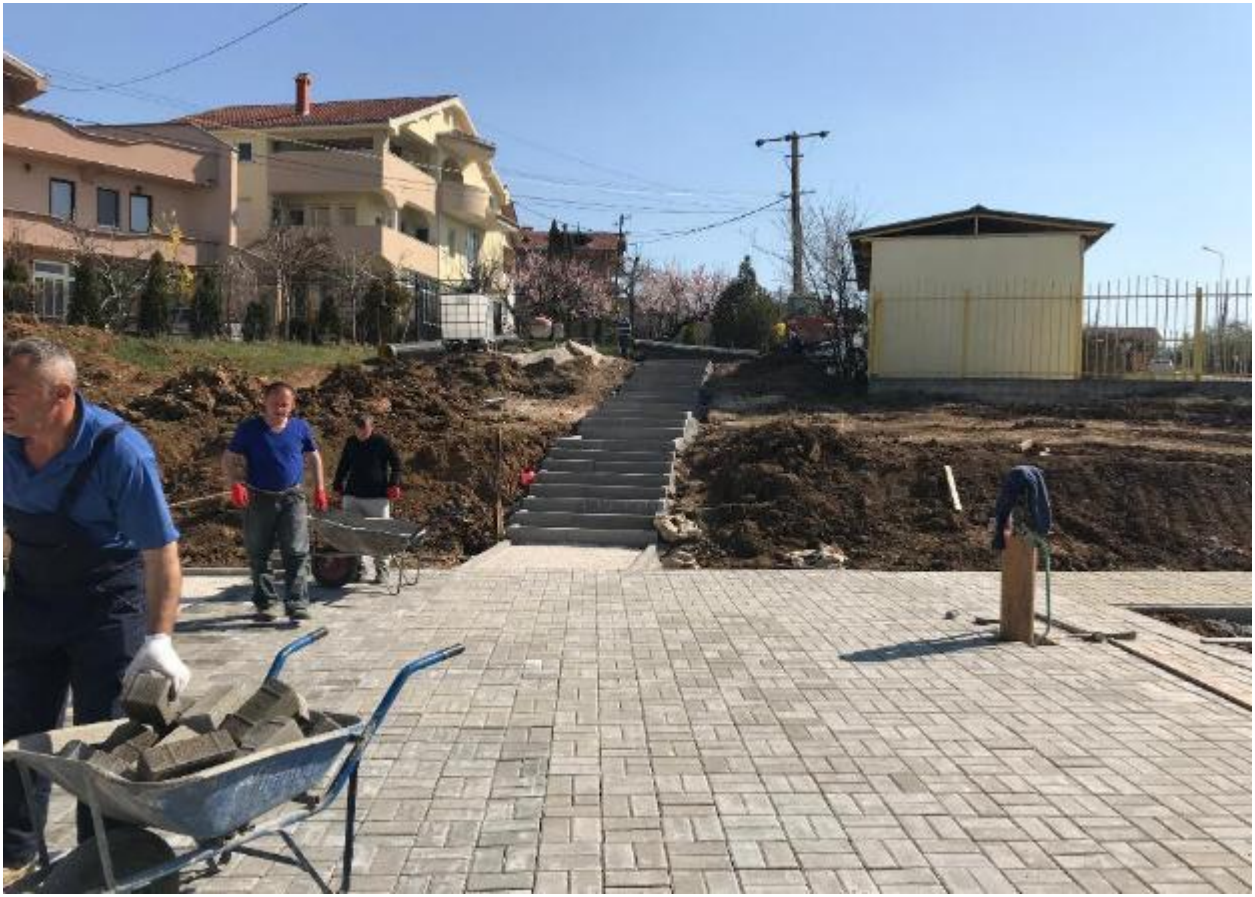
Projekti :	Ndërtimi i parkut në Mat	Vlera e projektit: 153.787,24 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 80 Ditë
Operatori :	<i>NTP "Ulpiana"</i>	Nr.616 18 076 521 dt.05,10,2018
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit : 2018
Organi mbikëqyrës	Bujar Rama, idgj., Zyhrije Pllana, ida., Amire Krasniqi, ide. Krenar Xhaferi. Idh.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none">Gërmimi, planifikimi i terrenit të fushës afër xhamisë;Tamponizimi i fushës dhe shtigjeve të këmbësorëve me tampon 0-63mm;Vendosja e skajoreve 10/20cm të fushës dhe shtegut për këmbësorëNdërtimi i rampave nga pllaka betonarme C-25/30.					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none">Përgatitja e skajoreve 10/20 cm dhe kubzeve të betonit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>Punimet për momentin janë ndërprerë përkohësisht, për shkak të pengesave të banorëve të lagjes, kontestit pronësor-juridik, uzurpimit të pronës shoqërore.</p> <p>Më 02.05.2019, me anë të shkresës zyrtare, përmes Drejtorisë së Inspektionit kemi kërkuar përkrahje nga njësitë policor, mirëpo nuk kemi marrë përgjigje.</p> <p>Më 16.07.2019, operatori ka tentuar që të rifillojë punimet, mirëpo pa sukses, prapë kemi hasur në pengesa të banorëve.</p> <p>Më 16.07.2019, përmes shkresës elektronike, kemi kërkuar asistencë në terren nga Drejtoria Rajonale e Policisë në Qendër dhe Dardani, mirëpo nuk kemi marrë përkrahje, me arsye të kontestit gjyqësor.</p> <p>Më 22.07.2019, përmes shkresës zyrtare, kemi kërkuar përshpejtimin e lëndës, gjegjësisht kontestit gjyqësor përmes Zyres ligjore –Sektorin Ligjor.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	<p>Punimet tash për tash janë ndërprerë përkohësisht përshkak të pengesave të banorëve të lagjes.</p>						

















RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

02

Projekti :	Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “, te qendra tregtare “Avori”	Vlera e projektit: 80.506,30 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 ditë
Operatori :	SHPK “Rexha”	Nr.616 18 140 521 dt. 01.03.2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikqyrës :	Behxhet Gashi, tek. i ndert., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat	Shkalla e cilësisë	--			Mesatar		
Rekomandime	masat për tu ndërmarrë	<p><i>Ju njoftojmë se është nënshkruar kontrata për ndërtimin e infrastrukturës nëntokësore gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik, si dhe rrjeti i ujësjellësit.</i></p> <p><i>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe atë të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës :</i></p> <p>“Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “, te qendra tregtare “Avori” “</p> <p><i>Sipas projektit të parapare në baze të paramases dhe parallogarise</i></p>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim.					

RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 03					
Projekti :	Sanimi me zhavorr i rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës	Vlera e projektit: 89.160,00€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: Kontratë njëvjeçare					
Operatori :	NTP "Bashkimi" Koliq, Prishtinë	Inspektimi: Mjaft shpesh					
Menaxheri i projektit :	Imer Mavriqi, idn.	Projekti i vitit : 2019					
Organi Mbikëqyrës	Behgjet Gashi, tek. i ndërt., Azem Buzuku, tek. i ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Gjatë muajve prill, majë, qershor, korrik, kanë përfunduar disa rrugë me zhavorr dhe është realizuar situacioni i parë, kurse në muajin maj i ka kryer disa rrugë, pastaj e ka realizue situacionin e dytë në qershor, dhe situacionin e tretë në muajin korrik, pastaj gjatë muajit gushtë e ka realizuar situacionin e katërt, në vlerë 7000 €.					
	Punët në realizim	Gërmime, ngjeshje, mbushje me zhavorr, planifikim dhe ngjeshje të rrugëve sekondare.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		16.800,00	14.800€	8.820€	7000.0€	000.0€	000.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik dhe është kontratë kornizë njëvjeçare. Ky raport dërgohet për muajin gusht.					



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
04

Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”	Vlera e projektit: 680.742,50€a
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 120 Ditë
Operatori :	OE ”JOOS&KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik, Deçan	616 -19- 1832-5-1-2 dt.02/09/2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300 m ² , ngritja e ujëmbëledhsëve.					
	Punët në realizim	Montimi i pllakave të trotuarit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk jemi të kënaqur me dinamikën e punimeve, kemi sugjeruar rritjen e kapaciteteve njerëzore dhe mekanizimit.					







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
05

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Dabishevc - Mutivodë	Vlera e projektit: 134.818,00€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë
Operatori :	OE "Rexha" SHPK, Prishtinë	616 19 033 511 dt.24.07.2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës:	Avdurrahman Zuka, Hazir Krasniqi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi I trasesë sipas projektit, planifikimi, ngjeshja, furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit fr.0-31mm, pastrimi i kanalit.					
	Punët në realizim	Furnizimi dhe montimi i gypave të lëshesave					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<i>Kompania duhet të rritë mekanizimin dhe fuqinë punëtore.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Është afuar afati për përfundimin e punimeve, punimet kanë mundur të përfundojnë edhe më herët.					





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

06

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Butovc - Mramor, rruga "Azem Sopi" faza I	Vlera e projektit: 117,656.44 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalendarike
Operatori :	NNT "Burimi"	Nr.616 19 1823 521 Dt. 14.06.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Hazir Krasniqi, Bashkim Statovci	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Janë bërë punët e demolimit, piketimi i trasesë, gërmimi, mbushja me material guror, zhavorr te fraksionuar 0-60, 0-31, lëshesat tërthore, vendosja e gjeotekstitit, si dhe hapja e kanalit anësor.				
	Punët në realizim	Shtresimi i asfaltit, pahit elastike, sinjalizimi.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		50,000.00€	0.00€	0.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme.					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Të bëhet pastrimi i sërishëm i kanalit dhe të punohen pahit elastike dhe sinjalizimi.					
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

07

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Busi – Marec, Loto 2	Vlera e projektit 194,607.33
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalendarike
Operatori :	“Papenburgu” “Adriani Company”	616 19 038 521 Dt. 23.07.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Azem Buzuki, Bashkim Statovci	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

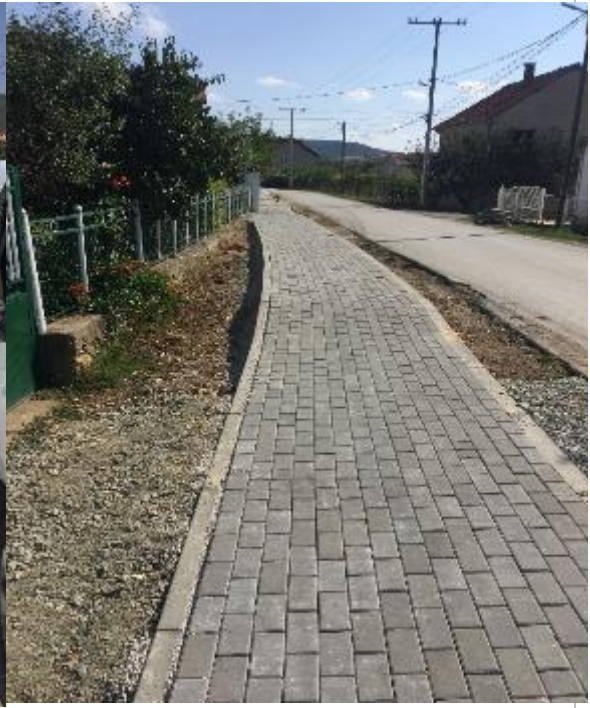
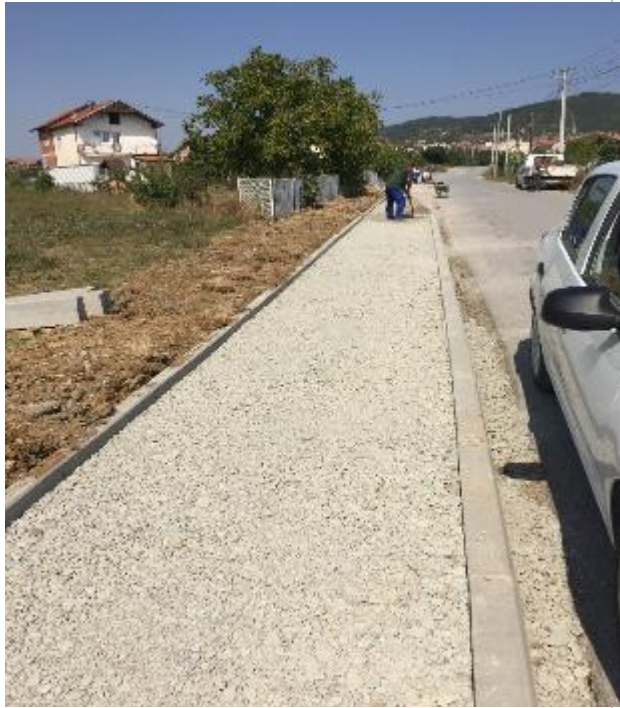
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<p>Është bërë shënimi gjeodezik i trasesë së rrugës; Është bërë gërmimi i gjerë, pastrimi, dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; Është bërë gërmimi në tërë gjatësinë e rrugës; Është bërë hapja e kanalit në tërë gjatësinë e rrugës; Është bërë punimi i lëshesave rrethore; Është bërë mbushja me material guror dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë mbushja me zhavorr fraksion 0-60mm, 0-30mm, dhe ngjeshja në shtresa.</p>				
	Punët në realizim	Shtresimi i asfaltit, pahit elastike, sinjalizimi.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		50,000.00€	0.00€	0.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	<p>Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme</p>					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>☛ Të bëhet pastrimi i sërishëm i kanalit, asfaltimi dhe të punohen pahit elastike dhe sinjalizimi.</p>					
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 08
Projekti :	Ndërtimi i trotuarit dhe sanimi i rrugës kryesore ne fshatin Bërnice e Poshtme					Vlera e projektit: 77,998.90 €,	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë kalendarike	
Operatori :	"Kema Company"					616 19 054 521 dt. 04.07.2019.	
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë shënimin gjeodezik i trasesë së rrugës; Është bërë germimi i gjerë, pastrami dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; Është bërë germimi i pjesshëm në gjatësinë e trotuarit; Është bërë vendosja e ansoreve të mëdhe dhe të vogla në pjesën dërmuese të trotuarit; Është bërë mbushja me zhavorr fraksion 0-60mm, 0-30mm, dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë pjeserisht vendosja e kubzeve dhe ngjeshja e tyre.					
	Punët në realizim	Shtresimi i asfaltit, mbushja e pllakave me rërë të imët.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	0.00€	0.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	☞ Të bëhet pastrimi i trotuarit dhe të punohet asfalti përreth trotuarit.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

09

Projekti :	Revitalizim i shkallëve dhe ndërtimi i mbikalimit në lagjen “Arbëria”	Vlera e projektit: 463 262.41 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	“NBT-ING” SHPK	Nr.616-17-4891-511 dt. 05.02.2018
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2018
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, Hazir Krasniqi, Jeton Zherka, Azem Buzuku, Abdurrahman Krasniqi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> • Punët përgatitore; • Punët e gurit; • Punët metalike; • Kanalizimi atmosferik dhe rrjeti i furnizimit me ujë për ujitje për projektin e shkallëve dhe mbikalimit; • Rrjeti i ujësjellësit dhe sistemi i ujitjes; • Punët e ndërtimit të rezervuarit 1 dhe 2; • Punët e elektrikës pjesërisht; • Punët e gjelbërimit; • Punët e lodrave, ulëseve janë në përfundim. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> • Vazhdim i punimeve në këndin e lodrave • Vazhdim i punëve elektrike; • Punët e mbjelljes së barit; • Punët e montimit të lodrave dhe ulëseve. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50 000.0€	52 875.15€	50 000.0€	50000.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë	Punimet kanë përfunduar, cilësia e kënaqeshme.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Punimet të cilat kanë mundur të realizohen janë përfundua; ☞ Duhet të behen matjet dhe të përgatitet dokumentacioni për përfundimin e kontratës. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	Janë përfunduar të gjitha punimet të cilat kanë mundur të realizohen.						



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 10				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës dhe trotuarëve në rrugën “Sheshi i Arbërit”	Vlera e projektit: 127,035.84€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	SHPK “Rexha Company”	nr.identifikues: 616 18 134 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës :	Besim Qelaj, Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Demolimi i shtresës së vjetër të rrugës (kubzet) dhe zëvendësimi i tyre me shtresa asfalti, si dhe rregullimi i trotuarëve të dëmtuar.				
	Punët në realizim e sipër	- Punimet janë në fazën përmbyllëse.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3		
		30,000.00€	30,000.00€	30,000.00€		



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 11				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit”	Vlera e projektit: 184.538.08€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 90 ditë				
Operatori :	NTP “Bashkimi”	nr.identifikues: 616 18 151 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikqyrës :	Irfete Zeneli, Syzana Pllana					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i rrugës (me shtresa asfalti) me gjithë infrastrukturën përcjellëse.				
	Punët në realizim e sipër	- Punimet janë në realizimin e infrastrukturës nëntokësore dhe murit mbrojtës nga betoni.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1				
		50,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 12				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Gollakut” në Hajvali	Vlera e projektit: 85.092.25€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 60 ditë				
Operatori :	NTP “Co- Ing”	Nr. identifikues: 616 19 058 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci, Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Rikonstruktimi i trotuarëve dhe rigollës				
	Punët në realizim e sipër	- Punimet janë në realizimin e rikonstruimeve të trotuarëve				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1				



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 13					
Projekti :	Sanimi i rrugëve dhe ndërtimi i mureve në lagjet “Vreshta” dhe “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 138.637.61€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SHPK “Saba Belqe”	Nr.identifikues: 616 18 9240 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rikonstruktimi i rrugëve dhe ndërtimi i mureve mbrojtëse.					
	Punët në realizim e sipër	- Punimet janë në realizimin e rikonstruktimit (asfaltimit) të rrugëve në lagjen “Vreshta”					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1					
		50,000.00€					





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimin e lartë
Periudha raportuese	Shtator, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë , e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji - 55 lëndë,
 - të zgjidhura - 55 lëndë;
- Vlerësim të kontratave 3.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është :

	5.849.044,62 €
te paguara deri më tani janë	<u>1,921,205.99 €</u>
dallimi	3,927,838.63 €

Nga kjo vlere e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 25 kontrata të bartura nga viti i kaluar dhe kontrata të lidhur në vitin 2019:

- 1 kontrate është e ndërprerë,
- 3 kontrata të pafilluara,
- 7 kontrata të përfunduara,
- 14 kontrata janë në vazhdim.

KONTRATAT KORNIZË

1. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
1. Punimet kanë përfunduar	
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" SHPK NTSH "Monting", me lider "Light and More"
Të paguara:	62,773.19 €
Punimet kanë përfunduar, kjo kontratë është përmbyllur dhe është nënshkruar kontrate e re për mirëmbajtje.	

2. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë periudhës gusht-shtator nuk janë zhvilluar punime, më konkretisht nuk është bërë ende furnizimi i gjeneratorëve të rinj në shkollat "Naim Frashëri", "Anton Zako Çajupi" (duhet të ndërrohet gjeneratori i montuar me gjenerator te ri, komfor përshkrimit në kontrate) dhe "Zenel Hajdini" (duhet të ndërrohet gjeneratori i montuar me gjenerator të ri komform përshkrimit në kontratë). OE është arsyetuar që ka problem me furnizim të këtyre gjeneratorëve nga Turqia, por është zotuar që të përfundojë furnizimin e tyre deri në muajin nëntor.	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 18 147 211 dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontrate njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK nga Fushë-Kosova
Vlera e projektit e realizuar:	73,687.90 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

3. Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"

Janë realizuar punime në :

SHMU "DARDANIA"
SHMU "ELENA GJIKA"

Vlera e projektit:

107,777.77€ për 90 dite

Nr. i kontratës dhe data.

616 18 105 521, dt. 03.10.2018

Operatori ekonomik:

ULPIANA - Prishtinë

Të paguara

31,850.90 €

Mbarëvajtja e punimeve:

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



4. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Avni Rrustemi”, Mramor

Punimet kane perfunduar

Vlera e projektit	167,257.80€ për 150 dite
Nr. i kontratës dhe data	616 18 095 521 dt. 23.10.2018
Operatori ekonomik	A-CON - Prishtine
Të paguara	167,215.00€

Mbarëvajtja e punimeve:

Hidrosanitare, hidrantet.

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



5. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet ne:

QMF 5 RENOVIMI -Renovimi i një pjese të katit përdhes

- Instalimet e rrymës, ujit, gjetimi i mureve, dora e parë, nivelimi

Vlera e projektit:

334.267,50€

Nr i kontratës dhe data.

616-18-104-521, dt.1.11.2018

Investuesi

Komuna e Prishtinës

Të paguara deri më tani

207,188.70€

Operatori ekonomik

NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK

Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



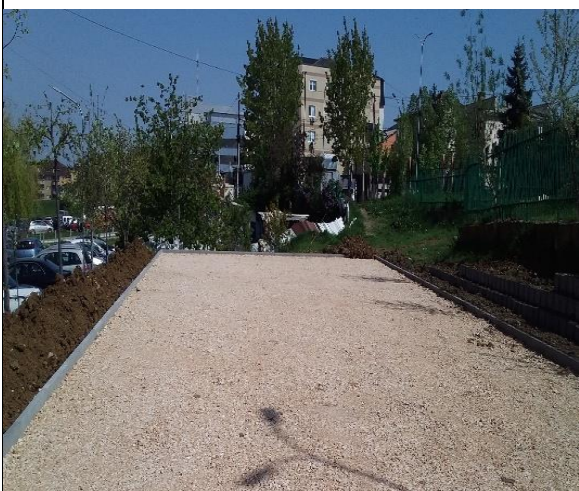
6. "Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive"

Vlera e Projektit:	341.717,45€
Nr. i kontratës dhe data	616 18 89 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	120 ditë
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe NPT "DAQA"
Të paguara	241,840.77 €

Kodra e Diellit 2	Diellit I
-------------------	-----------

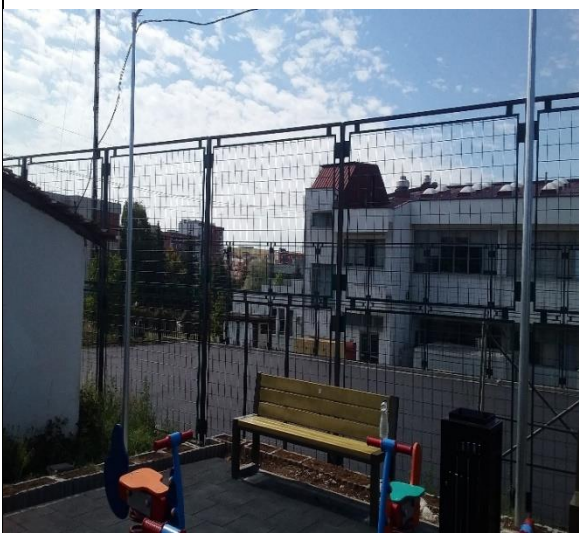


Kodra e Diellit 1	
-------------------	--





Lagja e Universiteteve



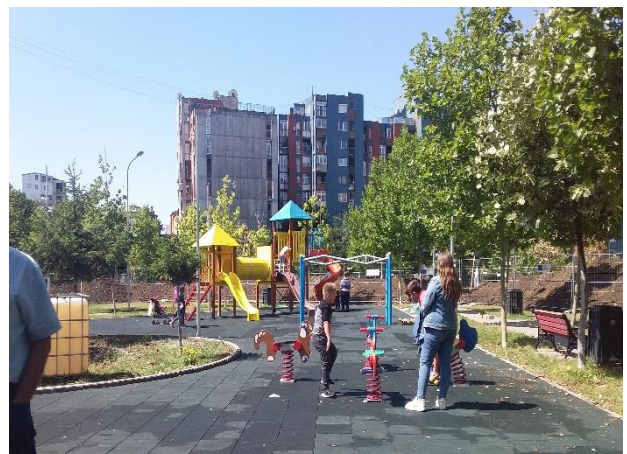
Disa foto te shkolla Zenel Hajdini



Lagja "Lakërishte"



Lagja "Dardania"



7. Punët përfundimtare për çerdhen në Tophane, faza II

Vlera e projektit:	18.735,86 €,
Nr. i kontratës dhe data	Nr. prokurimit 616-19-461-5-2-1, nr. i brendshëm i prokurimit 616 19 005 521, dt 29.03.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	ECM "Engineering" SHPK dhe "Astraplan" SHPK
Vlera e paguar deri më tani	10,000.00€
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto nga terreni	
Punimet sipas kontratës kanë përfunduar	

8. Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare ne institucione shkollore dhe objekte të tjera komunale

Vlera e projektit:	162,290.00€
Nr. i kontratës dhe data.	616-19-085-521, dt. 26.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE SHPK" dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharekë
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

Zhvillimi i punimeve në renovimin e nyjave sanitare në SHFMU "Ismajl Qemajli"

Në kuadër të projektit "Renovimi dhe mirëmbajtja e nyjeve sanitare në shkolla dhe institucione komunale", nr. i prokurimit 616-19-085-521, ku punëkryes është grupi i OE NPN "Triangle Shp" "AAB Construction" Suharekë. Punimet janë përcjellë pa vërejtje esenciale.

Terrenin e kemi vizituar disa herë dhe punimet kanë vazhduar duke e respektuar paramaseten në fuqi.

Normalisht, si kontratë kornizë po kemi probleme, sepse kërkesat janë shumë të mëdha, ndërsa punimet e kanë kohën se kur mund të përfundojnë.

Kemi filluar me shkollën e mjekësisë "Dr. Ali Sokoli", do të vazhdojmë me shkollën "Iliria", shkollën "Meto Bajraktari" dhe shkollën "Emin Duraku".

Jemi në përfundim të punimeve të shkollës "Ismajl Qemajli", ku kemi intervenuar ne nyja re, thujse nga fillimi i kontratës.

9. Rregullimi i oborreve dhe terrenve sportive	
Janë realizuar punime në :	
<ul style="list-style-type: none"> • SHMU "NEXHMI MUSTAFA", Rimanisht • SHMU "FILIP SHIROKA", Slivov • SHMU "FILIP SHIROKA", Llajshec 	
Vlera e projektit:	197,287.00€
Nr. i kontratës dhe data	616 19 072 521, dt. 09.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	NBT ING
Të paguara	55,641.00 € (situacioni i pare)
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte





10. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave	
Janë realizuar punime në : IP "DIELLI" SHMU "ELENA GJIKA"	
Vlera e projektit	74,445.00€
Nr. i kontratës dhe data	616 19 075 521, dt. 29.07.2019
Operatori ekonomik	"EURO KONSTRUKSION"
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara ne dy vendpunishte



11. Hartim projektit të detajuar QMF në lagjen “Prishtina e Re” - Zona perëndim

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

- Projekti është në përfundim, vetëm ka mbetur kontrolli i projektit



Vlera e projektit	9,850.00 €
Nr. i kontratës dhe data	616-19-018-421, dt.04.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	“PH-ARCHDESING” NSH

12. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik “Tregu i Ulpianës”

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

- Është duke u punuar në kompletimin e projektit

Vlera e projektit	35,000.00
Nr. i kontratës dhe data	616-19-018-421, dt. 06.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli

13. "Kontrata Kornizë, LOT 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkolla dhe objekte tjera komunale"	
Vlera e projektit	319.800,00 €
Nr. i kontratës dhe data	616-19-3413-5-1-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	12 muaj
Të paguara deri më tani	
Operatori ekonomik	OE "Rexha" SHPK "Arb Ing" SHPK, Prishtinë
Fotografi nga punishtja	
	



14. " Furnizimi dhe Mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte tjera Komunale", Llot 3	
Vlera e projektit	134,700.00 Euro
Nr. i kontratës dhe data	616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing" SHPK, Prishtina "PH - Arch -Design" NSH, Prishtina
Të paguara deri më tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
<p><i>Kontratë, Lot 3- " Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte tjera komunale", më 04.09.2019, kemi nënshkruar apo kemi filluar Planin e menaxhimit të kontratës, në takim ishte menaxheri, Osman Krasniqi.</i></p> <p><i>Pas kësaj date kemi filluar takimet nëpër shkolla, së bashku me mbikëqyrësit, dhe menjëherë sipas kërkesës së drejtoreshës Shpresa Shala, që ka vendosur listën e prioriteteve , kemi filluar të funksionalizojmë kontratën.</i></p>	

PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

15. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore;
16. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015, punimet janë ndërprerë për çështje pronësore;
17. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë fillua për shkak te problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj.);
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori:
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, shtator 2019