



Raporti i vitit 2021

Shkurt, 01- 28.02.2021

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave gjatë muajit shkurt, 2021, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit shkurt 2021, Drejtoria ka proceduar 88 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 88 kërkesave të pranuar, 49 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxhereve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dugagjin Buqaj, idn. – UD i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra idn - zyrtarë i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-28.02.2020, muaji shkurt
Menaxhëret e projekteve	Muhamed Emra Irfete Zejneli Syzana Pllana Qazim Bajrami Dugagjin Buqaj Ibrahim Gervalla Zyhrije Pllana
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

1.3. Raportimi i menaxhereve të projekteve infrastrukturore

- Tash për tash nuk janë duke u ekzekutuar punimet në asnjë kontratë, për shkakë të motit të ligë - kushteve atmosferike – sezonit dimëror.



Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Shkurt, 2021
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe Drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2021**

Për vitin 2021 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

Vlerësime të kontratave : 3 kontrata.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është:	5,634,086.58 €
të paguara deri më tani janë	932,177.96 €
dallimi	4,701,908.62 €

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 33 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:

- 4 kontrata të pafilluara,
- 16 kontrata janë në vazhdim dhe në përfundim të tyre.

Vërejtje: Menaxherët e kontratave nuk kanë raportuar për muajin shkurt (me përjashtim të tre bashkëpunëtoreve).

Menaxherët që nuk kanë raportuar i gjeni në vazhdim të materialit:

KONTRATAT QË VAZHDOJNE NGA VITET PARAPRAKE

1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521, dt. 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri më tani	40.000,00€
Menaxheri i kontratës:	Hyrishahe Morina
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Gjatë këtij muaji nuk është
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Por për realizimin e pozicionit të mbetur "mbjelljen e barit" nevojitet dheu, të cilin ne nuk e kemi në pozicion, andaj kërkohet nga ana e Drejtorisë së sporteve ta sigurojë dheun, në mënyrë që ta përmbyllim kontratën.	

2. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik Tregu i Ulpianës	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: Ka mbetur përmasimet në projektin e statikës	
Vlera e projektit	35000,00
Nr i kontratës dhe data	616-19-018-421 dt.06.08.2019
Investuesi	Kuvendi Komunal Prishtinë
Plani dinamik	60 dite
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Menaxher i projekti	Ferit Fazliu
Projekti është përfunduar, ka mbet në procedurat e përmbylljes, është dërguar për fatura pagësë	
3. "Instalimi dhe mirëmbajtja e elektrikës në institucione arsimore - kontratë kornizë 1-vjeçare	
Në kontratën "Instalimi dhe mirëmbajtja e elektrikes në institucionet arsimore" punimet kanë filluar më 28.08.2020, sipas planit të menaxhimit dhe ditarit ndërtimor. Punimet janë zhvilluar sipas kërkesave dhe prioriteteve për intervenim nga Drejtoria e Arsimit dhe nga institucionet e shkollave dhe çerdheve. Gjatë muajit shkurt 2021, me këtë kontratë është intervenuar në këto institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. SHFMU "Afrim Gashi", 2. "Prek Jakova", 3. "Gjin Gazulli, 4. "Eqrem Çabej. 	
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i brendshëm 616 20 050 221 dt. 14.07.2020

Vlera e projektit	70.000,00€
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	“NITI-N”, SHPK, Prishtiine
Menaxher i kontratës	Amire Krasniqi
Të paguara	34,652.80
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



Vlera e projektit:	49.171,20€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	“Tribuna” SHPK
Menaxheri i projektit :	Ferit Fazliu
Të paguara deri më tani:	Është përgatitur situacioni i parë, në vlerë 16,390.85 euro
Është zhvilluar procedura për ndërprerje të kontratës për shkak të papërgjegjësisë së OE për t’i përfunduar punimet.	

5. “ Renovimi i hapësirës së lokacioni tek Drejtorja e Rrugëve”	
Punimet ende nuk kanë filluar	
Vlera e projektit:	417,638.84 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 170 521 dt.
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	“Rexha” SHPK
Menaxher i projektit :	Ganimete Nitaj
Te paguara deri me tani	250.000,00 €
Foto nga terreni	
Nuk kemi raport nga menaxherja e projektit	

6. Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në shkolla dhe institucione tjera të Prishtinës	
Gjatë këtij muaj janë kryer intervenime në këto objekte: Instalimi i ngrohjes qendrore në çerdhen “Gëzimi ynë” dhe çerdhen në Besi.	
Vlera e projektit:	210,000.00€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 108 211, dt. 07.05.2020
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	2020
Operatori ekonomik	“Raketa”
Menaxheri i projektit :	Avdirrahman Zuka
Të paguara deri më tani:	129,825.30€
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	





7. Ndërtimi i Qendrës kulturore për te rinjë, Bibliotekës në lagjen “Kodra e Trimave”	
Vlera e projektit:	424,257.61 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-208-5-1-1, dt. 14.09.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>180 ditë</i>
Operatori ekonomik	<i>Grup operatorës “ConDes ‘ SHPK, “Euroconstruction” SHPK</i>
Menaxheri i projektit	<i>Nazmije Tora</i>
Foto nga tereni	
Objekti nuk ka filluar	

8. Renovimi i bibliotekës" Hivzi Sylejmani" në lagjen "Dardania" dhe bibliotekës përkujtimore ne Taukbahçe	
Vlera e projektit:	92,932.42 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-20-1923-5-2-1, dt. 25.09.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>90 ditë</i>
Operatori ekonomik	<i>"Progis", SHPK</i>
Menaxheri i projektit	<i>GanimeteNitaj</i>
Të paguara deri më tani	
Nuk kemi raport nga menaxherja e projektit	

9. Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e shkollave -LOT 1	
Vlera e projektit	175,000.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616 20 3541 -5-1-1, dt. 08.10.2020
Investues	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	NBT ing Suhareke
Menaxher i projektit	Ylber Jashari
Te paguara	203,406.50€
Te paguara deri me tani	90968.51 Euro
Nuk kemi raport nga menaxheri i projektit	

10. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e shkollave " " Nyjat sanitare " LOTI- II	
Vlera e projektit	<i>Vlera e parashikuar sipas kontratës është</i> 150,000.00 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 20 3541 -5-1-1, dt. 06. 10.2020 nr. i brendshëm 616 20 101 511
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"MBB-Construcion", SHPK, NPT B.Ademaj, rr. "Carraleves" nr.11 Prizrenë</i>
Menaxheri i kontratës	<i>Ylber Jashari</i>
Të paguara deri më tani	<i>87326.12 Euro</i>
Nuk kemi raport nga menaxheri i projektit	

11. "Rikonstruimi dhe gëlqerosja e shkollave", "Rregullimi i kulmeve " LOTI- III	
Vlera e projektit	<i>Vlera e parashikuar sipas kontratës është</i> 75,000.00 €
Nr i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 20 3541 -5-1-1, dt. 07. 10.2020 Nr. i brendshëm 616 20 101 511
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>Kontrata përfundon në periudhë 12 muaj</i>

Operatori ekonomik	<i>"ENGRUP" SHPK, rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore" -Lam12, Prishtina</i>
Menaxheri i kontratës	<i>Ylber Jashari</i>
Të paguara deri më tani	<i>42822.95 Euro</i>
Nuk kam raport nga menaxheri i kontratës	

12. "Rikonstruimi dhe gëlqerosja e shkollave", "Rregullimi i dyshemeve" LOTI - IV	
Vlera e projektit:	100,000.00 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit <i>616 20 3541 -5-1-1</i> , dt. 08. 10.2020 Nr. i brendshëm <i>616 20 101 511</i>
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"Grand Bau", SHPK, Hajvali 1000, p.n. Prishtinë</i>
Menaxheri i projektit	<i>Ylber Jashari</i>
Të paguara deri më tani	<i>54069.45 Euro</i>
Nuk kemi raport nga menaxheri i projektit	

13. Rregullimi i oborreve dhe rrethojave të terreneve sportive	
Vlera e projektit:	380,000.00 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. <i>616 2 0 1 21 5 2 1</i> , dt. 29.10.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>NBT ING, Suhareke</i>
Menaxheri i projektit	<i>Ylber Jashari</i>
Është koha e dimrit dhe nuk janë zhvilluar asnjë aktivitet gjatë këtij muaji	

14. Renovimet në objektin e ri dhe të vjetër të Komunës	
Vlera e projektit:	130,743.22 €
Nr i kontratës dhe data	<i>Nr. 616-20-4451-5-2-1, dt. 28.10.2019</i>
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>BRT, SHPK, Prishtinë</i>
Menaxheri i projektit	<i>Nazmije Tora</i>

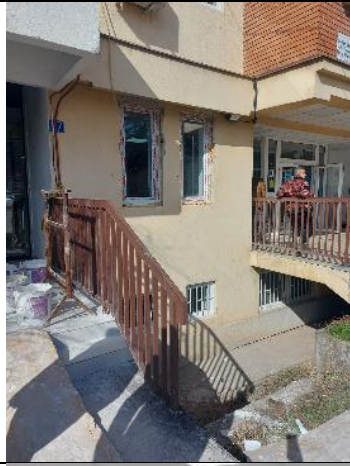
Nuk kam raport nga menaxheri

15. Renovimi dhe permisimi i infrastrukturës së institucioneve të KPSH	
------------------------------------------------------------------------	--

Vlera e projektit:	450,000.00 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-20-3353-5-2-1, dt. 19.10.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>36 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"Constructmax "SHPK</i>
Menaxheri i projektit	<i>Albina Berisha</i>
Të paguara deri më tani	46, 529.26 €

Foto nga tereni





16. Ndërtimi i objektit të bashkësish lokale dhe ofiqari së ne Marec

Vlera e projektit:	44.989.33 €,
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 20 079 521, dt. 19.08.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	“Detari” SHPK, Batllavë – Podujevë
Menaxheri i projektit	<i>Besim Qelaj</i>
Nuk kemi raport nga menaxheri i projektit	

17. Ndërtimi i ashensorit në objektin e vjetër të Komunës

Vlera e projektit	57,790.12
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 20 2751 5 2 1, dt. 10.11.2020
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	2020/21
Operatori ekonomik	GSC, SHPK, “DesignLifts” SHPK, “Acon” SHPK
Menaxheri i projektit	Avdirrahman Zuka Muhamet Emra, Bashkim Statovci, Rifat Gashi
Të paguara deri më tani	

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

18. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore;
19. Ndërtimi i Sallës së edukatës fizike të shkollës "ShtjefënGjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. Id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të çështjes pronësore;
20. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015; punimet nuk ka fillua për shkak te problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj. shumë të domosdoshme);
- Mungojnë inxhinieri i elektros, makinerisë dhe inxhinieri i ndërtimtarisë, drejtimi hidro;
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Marrja pjesë në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, shkurt 2021