



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**  
**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština –Municipality of Prishtina**



**Raporti i vitit 2020**

**Shkurt, 01 - 28.02.2020**

## **1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave**

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, gjatë muajit shkurt ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

### **1.1. Shqyrtimi i kërkesave**

Gjatë muajit shkurt, Drejtoria ka proceduar 117 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në teren etj. Nga numri i përgjithshëm, prej 169 kërkesave të pranuar, 71 kërkesa janë të përfunduara.

### **1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe Identifikimin e nevojave**

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**  
**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština –Municipality of Prishtina**



**1.3. Raportimi i menaxhereve të projekteve Infrastrukturore**

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave ( Ndërtimi i ulët )
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn, u.d. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn., zyrtarë i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 28.02.2020, muaji shkurt
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Krenar Xhaferi
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi



# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 01

Projekti :	Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha", te qendra tregtare "Avori"	Vlera e projektit: 80.506,30 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 ditë
Operatori :	SHPK "Rexha"	Nr. 616 18 140 521 dt. 01,03,2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës:	Behxhet Gashi, tek. i ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat	Shkalla e cilësisë	--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	<p>Është nënshkruar kontrata për ndërtimin e infrastrukturës nëntokësore, gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik, si dhe rrjeti i ujësjellësit.</p> <p>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe atë të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës :</p> <p><b>"Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha", te qendra tregtare "Avori"</b></p> <p>Sipas projektit të paraparë në bazë të paramasës dhe parallogarisë.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim.						



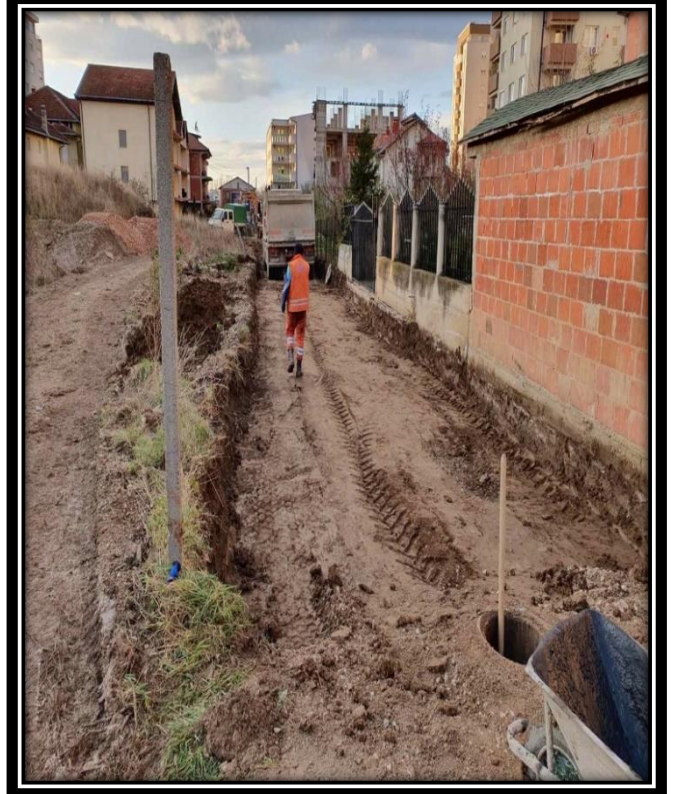
# RAPORTI MBIKËQYRËS

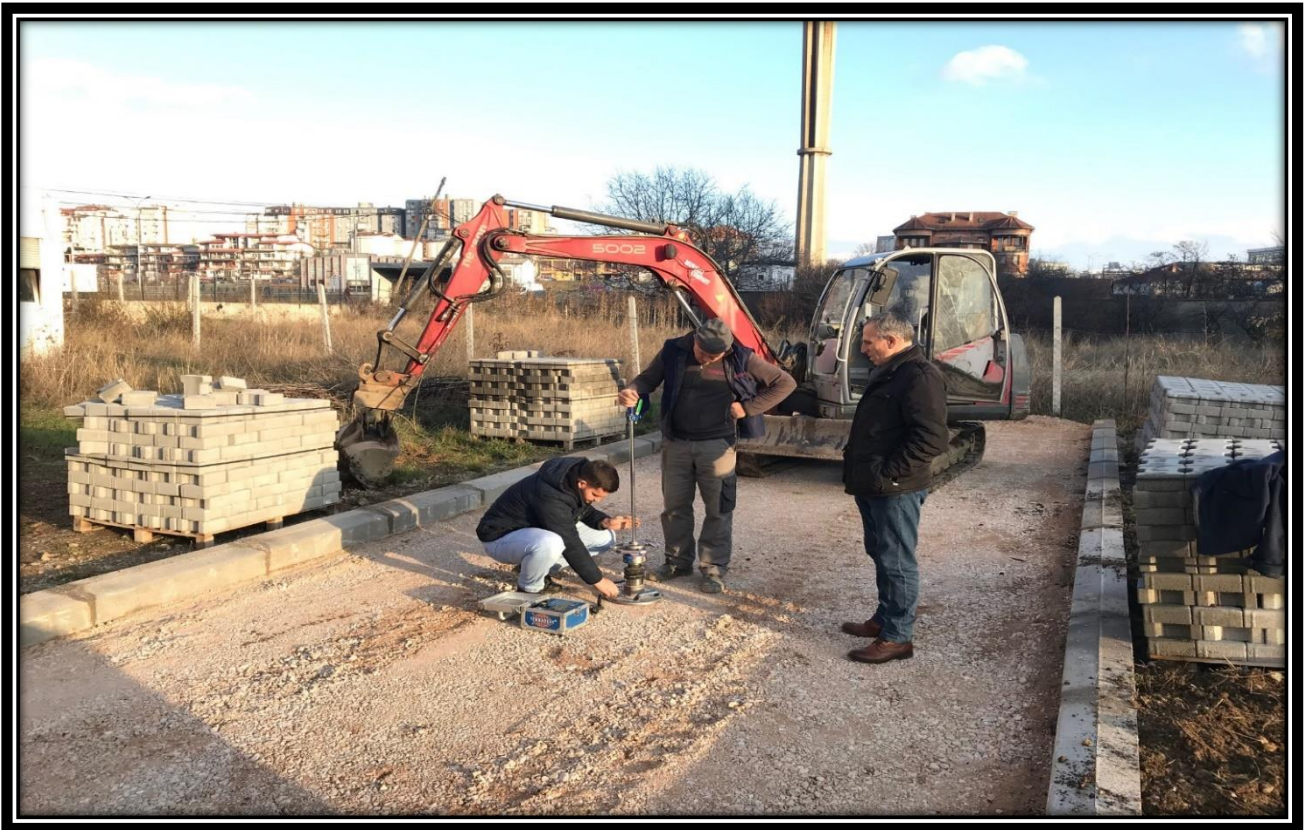
SHIFRA  
**02**

Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugëve në lagjen "Emshiri"</i>	Vlera e projektit: <b>93.583,41 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik <b>60 Ditë</b>
Operatori :	SHPK "Murseli Company" dhe SHA "Bejta Commerce"	Nr.616 019 024 511 dt.01,03,2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: <b>2019</b>
Organi mbikëqyrës:	Krenar Xhaferi, idh. Hazir Krasniqi, tek. i gjeod., Behxhet Gashi, tek. i ndërt.	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incizimi i terrenit, hartimi i profilit gjatësor;</li> <li>- Germimi i trupit të rrugës "Ereniku";</li> <li>- Rafshimi i nënbazës, trupit të rrugës;</li> <li>- Furnizimi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-63mm;</li> <li>- Furnizimi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-31mm;</li> <li>- Furnizimi dhe vendosja e skajoreve 20/24cm;</li> <li>- Furnizimi dhe montimi i kubzeve të betonit.</li> </ul>					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat	Shkalla e cilësisë	--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>Më 07.11.2019, përmes shkresës zyrtare, kemi bërë kërkesë për leje ndërtimi në Drejtorin e Urbanizmit.</p> <p>Më 11.11.2019, përmes shkresës zyrtare, është nënshkruar plani i menaxhimit të kontratës.</p> <p>Më 26.11.2019, përmes Zyrës pritëse-protokolit, kemi pranuar lejen e ndërtimit nga Drejtoria e Urbanizmit për kontratën në fjalë.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet sipas planit të menaxhimit fillojnë më 29.11.2019.						

















# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 03

Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës për rrugët në Lagjen e Ramabajve-Hajvali</i>	Vlera e projektit: <b>207.977,00 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 90 ditë
Operatori :	“Noti Beton” SHPK, Lazarevë	Nr.616 019 151 521 dt.24.12.2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës:	Krenar Xhaferi, idh., Azem Buzuku, tek. i ndërt.	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Incizimi i terrenit, hartimi i profilit gjatësor					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							



# RAPORTI MBIKËQYRËS

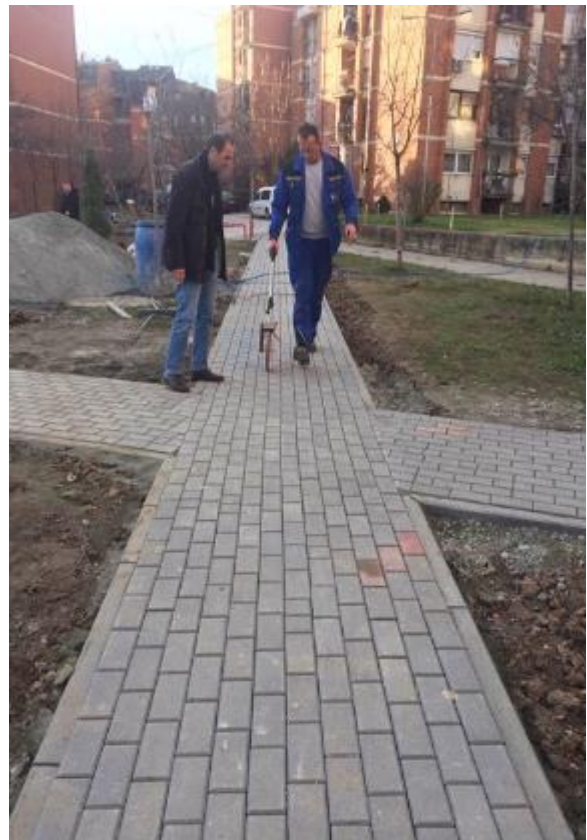
SHIFRA

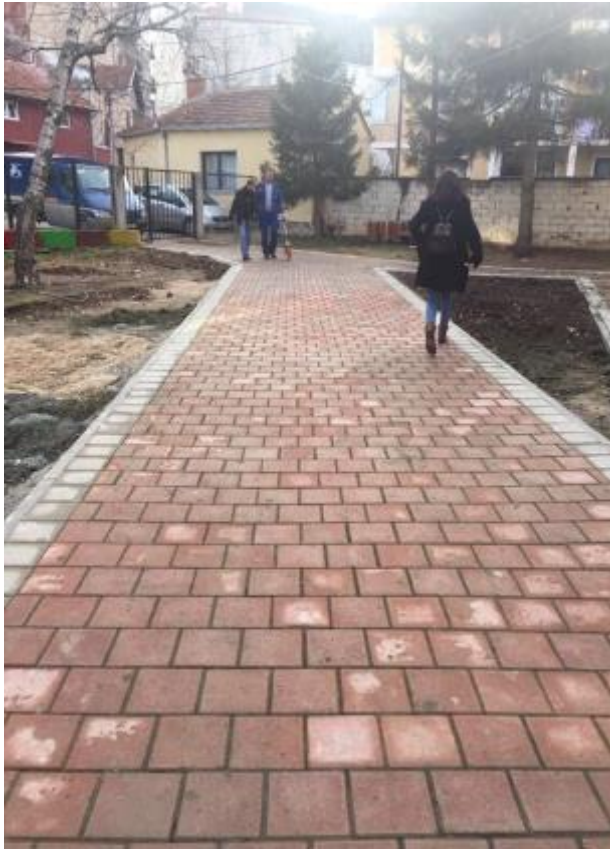
04

Projekti :	Implementimi i Planit të mobilitetit , sanimi, rikonstruktimi i parkingjeve dhe hapësirave gjelbëruse - Loto 1	Vlera e projektit: 500,00.00 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 150 ditë kalendarike
Operatori :	“ Joos & Krasniqi – baze” SHPK, Junik - Deqan	Nr. 616 19 1037 511 dt. 29.10.2019
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Hasimi, Azem Buzuku, Amire Krasniqi, Linda Spahiu,	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i parkingut 1 dhe 2, afër rrugës “Qamil Hoxha”; Rregullimi i oborrit të çerdhes, te çerdhja “Ketrushet”.					
	Punët në realizim	Vazhdim i punimeve në terrenet e caktuara; Asfaltimi i parkingut “ Qamil Hoxha”; Shtegu për këmbësor në lagjet “Dardania”, “Bregu i Diellit” etj...					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	
		58.451.94€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	
Vonesat	Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		☞ Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, email.					
Vlerësimi i progresit në projekt							







# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 05

Projekti :	Ndërtimi i rrugëve, Loto 4 – Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 155,555.55 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalenarike
Operatori :	”Kema Company” SHPK dhe “Eskavatori” SHPK	Nr. 616 19 1011 511 dt. 01.11.2019
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Behxhet Gashi	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Marrja e pëlqimit për fillimin e punimeve, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit					
	Punët në realizim	Punimi i rrjetit të kanalizimit në rrugën “ Besim Levonja “; Gërmimi i trupit të rrugës “Agim Osaj”, si dhe tamponizimi i rrugës, vendosja e skajoreve; Vendosja e tamponinit në rrugën “Lulzim Jashari” ( Shtruarja me kubze ); Gërmimi i trupit të rrugës në rr. “Aziz Zhilivoda” etj.; Fillimi i punimeve në rr. “Bernard Llupi”.					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	
		50.000€	60.000€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	
Vonesat							
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							









# RAPORTI MBIKËQYRËS

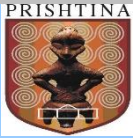
SHIFRA  
**06**

Projekti :	Ndërtimi i bazës së Monumentit “ New Born”	Vlera e projektit: 22.245,36 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 45 ditë kalendarike
Operatori :	NP “Izolimi”, adresa” “Përroi i Njelmët”, Prishtinë	Nr. 616 19 189 521 dt. 23.12.2019
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Bashkim Statovci, Syzana Pllana,	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, e-mail.						
Vlerësimi i progresit në projekt							





# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA  
**07**

shkurt-2020

Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Bregu i Diellit”, Lot 2	Vlera e projektit: <b>226 965.20 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : <b>90 Ditë</b>
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr.616 019 024 511 dt.01.11.2019
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : <b>2019</b>
Organi mbikëqyrës :	Afërdita Hasimi, idn., Krenar Xhaferi, idn., Azem Buzuku, tek.nd.	

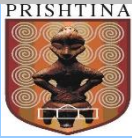
## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Për rrugët: “Armend Daci”, “Norbert Jokli”, ”Bedri Shala”(“24 maji”), pjesa e rr. “Xheladin Hana” (me hyrje-dalje nga rruga “Isa Kastrati”, me gjatësi 270 m’). <ul style="list-style-type: none"> <li>Punët paraprake: sipas kontratës :Pos.1.1,1.2,1.8,1.9,</li> <li>Mbistruktura: sipas kontratës : Pos.4.2,4.7,4.9,</li> </ul> </li> </ul>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punimet do të vazhdojnë pas sezonit dimëror.</li> </ul>					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
		50 442.00 €					
Vonesat Shkalla e cilësisë	Aktualisht sipas planit dinamik			Mirë			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							

\* Foto të realizuara gjatë ekzekutimit të punimeve







# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

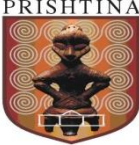
**08**

shkurt-2020

Projekti :	“Ndërtimi i rrugëve në lagjen “Kalabri””, Lot.7	Vlera e projektit: <b>183 188.88 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : <b>90 Ditë</b>
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr.616 019 024 511 01.11.2019
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : <b>2019</b>
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, idn., Hazir Krasniqi, gjeodet	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Për arsye të vonesës me pajisje të Lejes së ndërtimit, punimet nuk kanë filluar në vitin 2019.					
	Punët në realizim	● Punimet do të vazhdojnë pas sezonit dimëror.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							

		<h1 style="text-align: center;">RAPORTI MBIKËQYRËS</h1>					<b>SHIFRA</b> <h1 style="text-align: center;">09</h1>
<b>Projekti :</b>	Implementimi i planit të mobilitetit - sanimi, rekonstruimi i rrugëve - Lot II					Vlera e projektit 500,000.00	
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë kalendarike	
<b>Operatori :</b>	"Papenburgju" dhe "Adriani Company"					Nr. 616 19 026 511 dt. 28.10.2019	
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2019	
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Liridon Kabashi, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Rruga te Tregu me shumicë (te hyrja e Euleksit dhe Tregut me shumicë), sanimi i shiritit të rrugës kryesore "Bill Clinton", rruga "Xhevë Lladroci", shtegu i këmbësorëve në lagjen "Dardania", rruga mbrapa Tregut me shumicë - sanimi me zhavorr asfaltimi i rrugës te Banesat e Tregtisë, afër rrugës "Tirana", sanimi i kanalit në rrugën "Qëndresa", Mat; Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare në I. "Bregu i Diellit", Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare në I. "Dardania", Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare në Qendër, Asfaltimi i parkingut tek Objekti i Emergjencës në I. "Ulpiana".					
	<b>Punët në realizim</b>	Kanë përfunduar të gjitha punimet. Pas sezonit dimëror, pritet të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga Plani i mobilitetit.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni (I)</b>	<b>Situacioni (II)</b>	<b>Situacioni (III)</b>	<b>Situacioni (IV)</b>	<b>Situacioni (V)</b>	
		111,264.92€	41,067.26€				
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>	Nuk ka vonesa. Cilësia është e kënaqshme.						
<b>Rekomandime masat për tu ndërmarrë</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Të gjitha punimet kanë përfunduar. <input checked="" type="checkbox"/> Pas sezonit dimëror, pritet të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga Plani i mobilitetit						
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>	Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.						



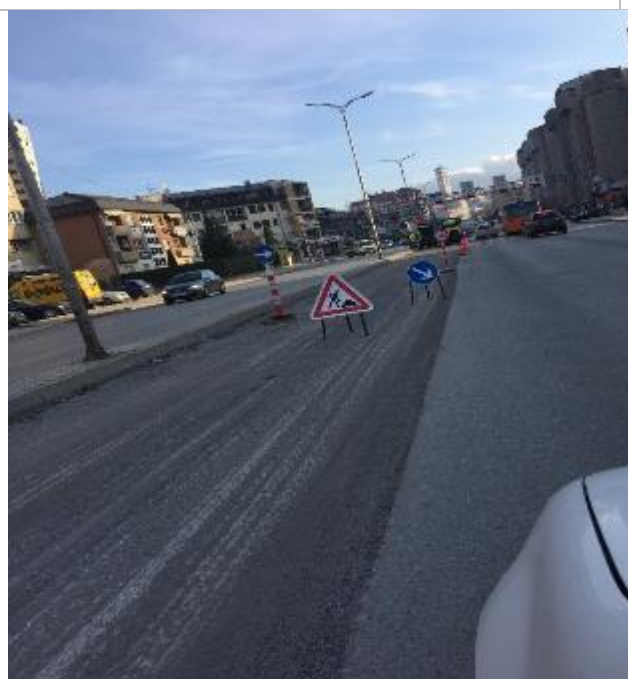
\*Foto pas ekzekutimit të punimeve



**RRUGA " XHEVË LLADROCI"**



**RRUGA MBRAPA TREGUT ME SHUMICË-  
Sanimi me zhavor**



**SANIMI I SHIRITIT TË RRUGËS KRYESORE "BILL  
KLINTON"**



**SHTEGU I KËMBËSORËVE NË L. "DARDANIA"**



**ASFALTIMI I RRUGES TE BANESAT E  
“TREGTISE”, AFËR RRUGËS “TIRANA”**



**SANIMI I KANALIT NE RRUGËN “QËNDRESA” –  
MAT**



**RRUGA TE TREGU ME SHUMICE (TE HYRJA E  
EULEKSIT DHE TREGUT ME SHUMICË)**



**RRUGA TE TREGU ME SHUMICË (TE HYRJA E  
EULEKSIT DHE TREGUT ME SHUMICË)**



**Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare, në l. "Dardania"**



**Asfaltimi i parkingut tek Objekti i Emergjencës në l. "Ulpiana"**



**Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare, në l. "Bregun e Diellit"**



**Asfaltimi i parkingut tek Qendra e Mjekësisë Familjare, në l. "Bregu i Diellit"**



# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA  
**10**

Projekti :	“ Rikonstruimi i rrugëve: “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”	Vlera e projektit: 680.742,50€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	OE”JOOS&KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik-Deçan	Nr. 616 -19- 1832- 5-1-2 dt. 02.09.2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300 m <sup>2</sup> , ngritja e ujëmbledhësave. Asfaltimi i rrugës 9000 m <sup>2</sup>					
	Punët në realizim	Gjatë kësaj jave pritet fillimi i punimeve në rrugën “Ali Pashë Tepelena”					
Vëllimi Financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	
		50,000 31/10/19	11/12/2019 60.000,00				
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk jemi të kënaqur me dinamikën e punimeve, kemi sugjeruar rritjen e kapaciteteve njerëzore dhe mekanizimit					









# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

# 11

<b>Projekti :</b>	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	<b>Vlera e projektit:</b> 348,738.94€
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> 120 ditë
<b>Operatori :</b>	OE ”ALKO-IMPEX-General Construction” SHPK Prishtin	<i>Nr.616 -19- 1011-5-1-1, dt. 04.11.2019</i>
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Qazim Bajrami nga DIKMK	<b>Projekti i vitit :</b> 2019
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

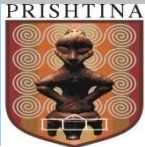
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Gërmimi i gjerë me makina të parkingut:Ndërtimi i ri i parkingut në rrugën “Ilaz Kodra”					
	<b>Punët në realizim</b>	Kanë filluar punimet në ndërtimin e parkingut me pllaka afër Termokosit					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni I</b>	<b>Situacioni II</b>	<b>Situacioni III</b>	<b>Situacioni IV</b>	<b>Situacioni V</b>	<b>Situacioni VI</b>
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>							
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>		Është duke u punuar sipas planit dinamik.					











# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA  
**12**

Projekti :	Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të autobusëve, lidhja rrugore Dardani-Emshir	Vlera e projektit: 388.258,51€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	OE KNPSH "Papenburg &Adriani Company" SHPK, Ferizaj	Nr.616 -19- 5675-5- 2-1 dt.18.10.2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK	

## Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është duke u bërë incizimi i të gjitha rrugëve në lagjen "Dardania".					
	Punët në realizim	Punimet do të fillojnë me përmirësimin e kushteve atmosferike (në pranverë).					
Vëllimi Financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<i>Për shkak të problemeve që janë në projekt, jemi duke bërë incizimin detal të rrugëve në lagjen "Dardania" dhe të kordinojmë projektin me paramasë, të cilat për momentin nuk përputhen.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt							

<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 13</b>					
<b>Projekti :</b>	<b>Ndërtimi i rrugës “Shkelzen Haradinaj”</b>	Vlera e projektit: <b>284.489,92€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : <b>Kontratë e viti 2019</b>					
<b>Operatori :</b>	“Noti Construction”, SHPK	Inspektimi: <b>Mjaftë shpesh</b>					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Imer Mavriqi, idn	Projekti i vitit : <b>2019</b>					
<b>Organi mbikëqyrës</b>	Zyhrije Pllana, ark.						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Ka bërë punimet në kanalizimin atmosferik, Ø1000mm, L=350m,dhe kanalizimin Ø1600mm në gjatësi, L=100m, pastaj i ka punuar disa puseta dhe e ka bërë shënimin e trasesë.					
	<b>Punët në realizim</b>	Tani punimet janë ndërprerë për shkak të sezonit dimëror.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>	<b>Situacioni ( VI )</b>
		€45.346,88	€	€	€	000.0€	000.0€
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>		Deri më tani nuk ka vonesa në implementim.					
<b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>		Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik, pra do të vazhdon në vitin 2020 me punët e tjera sipas kontratës. Nuk është punuar gjatë muajit shkurt, për shkak të sezonës dimërore.					

<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>						<b>SHIFRA 14</b>
<b>Projekti :</b>	“Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjën “Përroi i Njelmët”					<b>Vlera e punimeve 334.893,17€.</b>
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : <b>120 ditë</b>
<b>Operatori :</b>	“Gërlica Company” SHPK, Ferizaj					Inspektimi: <b>Mjaftë shpesh</b>
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Imer Mavriqi, idn .					Projekti i vitit : <b>2019</b>
<b>Organi mbikëqyrës</b>	Ramadan Nebihu, Bujar Rama dhe Bashkim Statovci					
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>						
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Kanë përfunduar:ujësjellësi, shtresat e asfalti dhe një pjesë e trotuareve				
	<b>Punët në realizim</b>	Punimet rreth trotuarëve Punimet nuk janë zhvilluar gjatë muajit shkurt 2020, për shkak të sezonit dimëror.				
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>
		€50.000,00	150.000€			
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>	<b>Vonesa nuk ka</b>					
<b>sjell</b> <b>Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë</b>	Kontrata nuk ka përfunduar në vitin 2019, andaj vazhdon edhe në vitin 2020. Punime nuk janë zhvilluar gjatë muajit shkurt 2020, për shkak të sezonit dimëror.					

<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 15</b>					
<b>Projekti :</b>	<b>Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Prishtina e Re”</b>	Vlera e projektit: <b>254.904,09€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : <b>Kontratë e viti 2019 dhe 2020</b>					
<b>Operatori :</b>	“Kema Company” SHPK, adresa: te QMI-Lipjan	Inspektimi: <b>Mjaftë shpesh</b>					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Imer Mavriqi, idn.	Projekti i vitit : <b>2019</b>					
<b>Organi Mbikqyrës</b>	Behgjet Gashi, tek. i ndërt. dhe Azem Buzuku, tek. i ndërt., Syzana Pllana, ing. e hidros.						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Ka përfundue rrugët: “Driton Azemi”, “Aferdita”, “Shejnaze Juku”, “Ibrahim Hoti-Kanina”, “Mali i Robit”, rruga Zllatar, krahu i rruges “Minatori”, “Ruzhdi Salihu”, “Shkendija”, “Hoxhë Mulla Ajeti”, “Fazli Fetahu”, “Rafet Isufi”, “Tom Lantosh”, “Muhamet Prodani”, “Ndue Perllëshi”, “Ramadan Sokoli”.					
	<b>Punët në realizim</b>	Gërmime, ngjeshje, mbushje me zhavorr, vendosje e skajoreve dhe vendosje e kubzeve, planifikim dhe ngjeshje të rrugëve sekondare, punimi i kanalizimeve dhe vendosje e gypave. Nuk është punuar gjatë muajit shkurt 2020, për shkak të sezonit dimëror.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>	<b>Situacioni ( VI )</b>
		€50,000.00	50,000.00€	50,000.00€	70,000.00€	000.0€	000.0€
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime masat për tu ndërmarë</b>		Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik. Deri më tani operatori ekonomik i ka realizuar nga situacioni 1 deri në situacionin 4, në vlerë prej: 220,000.00€; Ky raport jepet për muajin dhejtor 2019; Projekti nuk është përmbyllur, vazhdon në vitin 2020.					

<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 16</b>				
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Hajvali – Lot 3	<b>Vlera e projektit: 178,627.94€</b>				
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik : 60 ditë</b>				
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Noti Beton"</b>	Nr.identifikues: 616 19 038 521				
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>				
<b>Organi mbikqyrës :</b>	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi					
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>						
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	<b>- Rregullimi i disa kanalizimeve në Hajvali.</b>				
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-Punimet janë ndërprerë për një kohë të caktuar, për shkakë të problemeve pronsore dhe sezonit dimëror, pritet që brenda javës të rifillojnë punimet.				
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni 3</b>		
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€		





<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 17</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit”	<b>Vlera e projektit: 184.538.08€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>NTP “Bashkimi”</b>	Nr.identifikues: 616 18 151 521					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Irfete Zeneli, Syzana Pllana						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	<b>-Rregullimi i rrugës (me shtresa asfalti), me gjithë infrastrukturën përcjellëse</b>					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-Jemi në pritje të pëlqimit nga ana e KEDS për vendosjen e rrjetit të ri elektrik, përndryshe punimet tjera të parapara me kontratë janë realizuar.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni 3</b>			
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA</b> <b>18</b>				
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Qëndresa” - Loto 3	<b>Vlera e projektit:</b> <b>275.350.49€</b>				
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> <b>90 ditë</b>				
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK “Nëntë Vëllezërit”</b>	Nr.identifikues: 616 19 027 511				
<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Ibrahim Gërvalla</b>	<b>Projekti i vitit</b> <b>2019</b>				
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Syzana Pllana, Ramadan Nebihi					
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>						
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	- <b>Rregullimi dhe rikonstruktimi i rrugëve dhe kanalizimeve në lagjen “Qendresa”</b>				
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-Punimet janë të ndërprera që nga muaji nëntor, për shkak se paraprakisht duhet të zgjidhet çështja e kanalizimit fekal në rrugën “Rilindja” dhe “Besim Ndreca”, lagja “Qëndresa”, pastaj me këtë kontratë të bëjmë renovimin-asfaltimin e shtresës përfundimtare të këtyre rrugëve.				
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>	<b>Situacioni 3</b>		
		50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€		



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 19</b>
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	<b>Vlera e projektit: 166.666.66€</b>
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Noti Construction"</b>	Nr.identifikues: 616 19 139 521
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Zyhrije Pllana, Behgjet Gashi	

### Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë

<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	-Ndërtimi i mureve mbrojtëse në disa rrugë të qytetit					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-Pas sezonit dimror pritet që mbrenda javës të rifillojnë punimet.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni 2</b>				
		50,000.00€	60,000.00€				



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 20</b>				
<b>Projekti :</b>	Rekonstruimi i rrugëve në lagjen “Arbëria”	<b>Vlera e projektit: 79.874.00€</b>				
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>				
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK “Seti Commerce”</b>	Nr.identifikues: 616 19 024 511				
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla	<b>Projekti i vitit 2019</b>				
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi					
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>						
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	-Ndërtimi dhe rikonstruktimi i disa rrugëve në lagjen “Arbëria”				
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-Punimet kanë rifilluar në trajtimin e rrugëve dhe kanalizimeve të parapara me kontratë				
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>					







# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

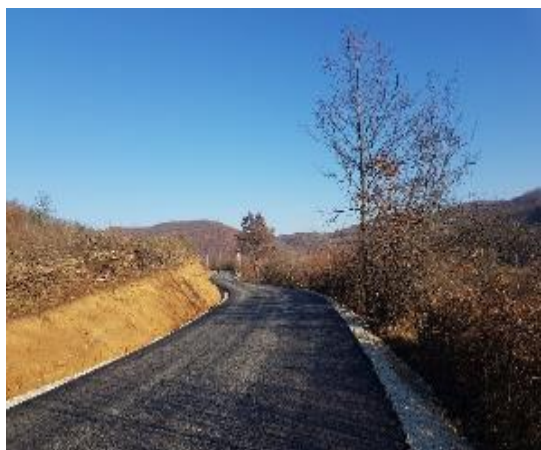
## 21

Projekti :	<b>Ndërtimi i ujësjellësit në <i>Gulmivadë</i>, ndërtimi i rrugëve në lagjen “<i>Busi</i>”, ndërtimi i rrugivace në <i>Shkabaj</i> dhe asfaltimi i rrugës në <i>Ballaban</i>.</b>	Vlera e projektit: <b>140,004.59€</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë
Operatori :	“ <b>Toifor</b> ” SHPK	<b>Nr.616-19-033-511</b>
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, Azem Buzuku	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<p>Punimet kanë filluar më 16.09.2019, pas paisjes me pëlqim nga Drejtoria e Urbanizmit, dhe kanë përfunduar më 13.12.2019.</p> <p>Në <b>Ballaban</b> sipas projektit, gjerësia e rrugës është 5.5m, ndërsa sipas kontratës 3.0m. Projekti ka elaborat shpronësimi, por nuk është ekzekutuar si e tillë, kontrata është realizuar në pronë private, mirëpo për shkak të problemeve pronësore, ku pronari i parcelës nuk ka lejuar realizimin e kontratës në pronën e tij, dhe ka penguar lëvizjen e mjakinërisë, pasi që pronar e tij gjendet në hyrje, tek ura, dhe është e vetjma rrugë ku mund të kalohet andaj. Ka qenë e domosdoshme marrvjesha me këtë pronar, i cili fillimisht ka pranuar të kalohet me makineri nëpër rrugën ekzistuese, por jo edhe shtruarja e rrugës me asfalt, mirëpo pas përgatitjes së trasesë, duke parë që pjesa e tij do të mbetet pa u trajtuar, ka hequr dorë nga kërkesat e tij, ku kemi obliguar operatorin ekonomik ta trajtojë edhe këtë pjesë, e cila ka ndikuar në zgjatjen e afatit të përmbushjes së kontratës.</p> <p>Problem tjetër që ka ndikuar në zgjatjen e planit dinamik, është edhe zhvendosja e shtyllave të KEDS, ku me kontratë është paraparë vetëm 1 shtyllë të zhvendoset, ndërsa në terren është dashur të zhvendosen gjithësej 7 shtylla, e që zhvendosjen e ka realizuar KEDS, me kërkesën tonë, por sipas planeve të veta dinamike.</p> <p>Ndërsa rrugët në lagjen “<b>Busi</b>”, përkundër sasisë së vogël të tenderuar, ku sipas paramasës gjerësia max e rrugëve është 3.00m, ndërsa në terren gjendja është e ndryshme, varësisht nga rrugët, projekti ka përfunduar.</p> <p>Poashtu edhe në <b>Shkabaj</b> kanë përfunduar të gjitha punimet, përkundër ankesave dhe pengesave të vazhdueshme të qytetarëve të pakënaqur, për shkak të anashkalimit të rrugivace.</p> <p>Në <b>Gulmivadë</b> nuk është ekzekutuar kontrata, për shkak se në pikën ku është konstatuar burimi dhe janë bërë analizat e nevojshme, nuk ka ujë, si dhe projekti nuk është në harmoni me paramasën, ku në projekt janë kaptasha dhe rezervuari, ndërsa në paramasë kemi vetëm shtrirjen e gypave.</p>					
	Punët në realizim	E përfunduar					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000€	50,000€	39,840.25€	0.0€	0.0€	0.0€
Vonesat	--						Mesatar
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime masat për tu ndërmarë							
Vlerësimi i progresit në projekt	Operatori ekonomik ka marr urdhëresë për rritjen e kapacitetit të punimeve, më 01.10.2019 dhe 14.10.2019.						

\*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 22

Projekti :	<b>Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik Në lagjen "Emshiri"</b>	Vlera e projektit: <b>123,983.30€</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë
Operatori :	<b>"Toifor" SHPK</b>	Nr 616-19-027-511
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Qazim Bajrami, Hazir Krasniqi	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<p>Sipas kontratës, është dashur të sanohet kanalizimi dhe të shtrohet rruga më kubze, sipas gjendjes ekzistuese. Gjatë realizimit, banorët e komplekseve banesore kanë kundërshtuar shtrimin e rrugës sipas kontratës, për shkak se rruga <b>"Sylejman Vuqitërrna"</b> ka kaluar në pronësi publike dhe është rrugë me plan rregullues urban, andaj si e tillë kërkesa e tyre është aprovuar nga Drejtoria dhe ka mbetur të trajtohet sipas plani rregullues urban.</p> <p>Kanalizimit tek <b>Shkolla e Bujqësisë</b> është përfunduar sipas kontratës, përkundër pengesave nga Qendra për Aftësim Professional, ku kanalizimi kalon në pronë të tyre.</p> <p>Tek pika tjetër, <b>"Përroi i Njelmët"</b>, kanalizimi kalon nëpër prona private dhe pronë të sistemit "Ibër - Lepenci", ku kemi kërkuar leje përmes e-melit zyrtar, mirëpo të njëjtit kanë kërkuar projektin detal, të cilin nuk kemi mundësi ta sigurojmë, pasi nuk kemi kompani projektuese të kontraktuar.</p> <p>Pas disa takimeve, na është dhënë pëlqimi nga SHA "Iber - Lepenci" më 04.11.2019, ku kemi vazhduar realizimin e kontratës pa pengesa në këtë pikë.</p> <p>Rruga <b>"Elez Berisha"</b>, sipas kontratës është paraparë të punohet kanalizimi atmosferik fekal dhe ujë pas matjve në terren dhe konstatimit se teknikisht është e përealizueshme kanalizimi fekal dhe atmosferik në rrugë të qytetit. Më 17.10.19, kam marrë konfirmim nga KRU "Prishtina" për asistim gjatë realizimit të rrjetit të ujësjellës menjëherë e kam informuar përmes e-mailit operatorin ekonomik dhe kanë filluar punimet, ku më 21.11.2019 është informuar KRU "Prishtina", se do të bëhet testimi dhe dezinfektimi i gypit, si dhe kërkimi për kyçje në rrjet të qytetit. Më 27.11.2019, është ripërsëritur kërkesa për lejimin e kyçjes së gypit në rrjet të qytetit, mirëpo vetëm më 16.12.2019 është asistuar dhe lejuar realizimi i kyçjes, ditë e cila shënon mbylljen e punimeve në këtë kontratë.</p>					
	Punët në realizim	<b>Nuk ka</b>					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		45,309.49€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	--			Mesatar			
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	<input checked="" type="checkbox"/> Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës, që të rritë kapacitetin dinamik të punimeve, si dhe të bëjë sigurimin e punishtës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrata nuk ka arritur të realizohet në shumë pika, për arsye të ndryshme, andaj si e tillë kontrata ka mbetur e papërfunduar.						

\*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 23

Projekti :	<i>Ndërtimi i parqeve rekreativo-sportive - renovimi i kompleksit "Qafa"</i>	Vlera e projektit: 883,783.42 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 210 Ditë
Operatori:	<b>"Rexha" SHPK</b>	Nr. 616 19 110 511 dt.17/09/2019
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama, Bashkim Statovci, Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi dhe Ylber Jashari.	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Demolimi i asfaltit ekzistues në zonën 1 ,</li> <li>● Demolimi i hidroizolimit ekzistues në zonën 1 .</li> </ul>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Demolimi i betonit ekzistues në zonën 1 .</li> </ul>					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Vonesa për momentin nuk parashihet të ketë</li> </ul>						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe paramasës.</li> </ul>						
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Mendojmë se punimet do të përfundojnë në vitin 2020, nëse nuk paraqitet ndonjë pengesë tjetër.</li> </ul>						



@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@



# RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

## 24

Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen "Taslixhe"</i>	Vlera e projektit: 312,542.32 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori:	<b>"Rexha " SHPK</b>	Nr. 616 19 027 511 dt. 13.08.2019
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci dhe Azem Buzuku	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ndërtimi i krahut të rrugës "Fatmir Gjata";</li> <li>● Ndërtimi i krahut të rrugës "Sadete Mekuli";</li> <li>● Ndërtimi i rrugës "Ulqini";</li> <li>● Rikonstruktimi i rrugës "Xhavit Ahmeti";</li> <li>● Rikonstruktimi i rrugëve "Ibrahim Lutfiu" dhe "Nazim Gafurri";</li> <li>● Ndërtimi i rrugës "Ymer Paqarizi";</li> <li>● Ndërtimi i rrugës "Leka i Madh";</li> <li>● Ndërtimi i rrugës "Ali Pashë Gucia".</li> </ul>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Rregullimi i trotuareve në rrugën "Xhavit Ahmeti";</li> <li>● Rregullimi i trotuareve në rrugët "Ibrahim Lutfiu" dhe "Nazim Gafurri";</li> <li>● Rregullimi i trotuareve në rrugën "Ymer Paqarizi";</li> <li>● Rregullimi i trotuareve në rrugën "Leka i Madh".</li> </ul>					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)			
		50,000.00€	212,919.00€	00,000.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	<input checked="" type="checkbox"/> Vonesa do të ketë për shkak të pengesave nga banorët në rrugën "Ulqini".						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<input checked="" type="checkbox"/> Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë komform kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Punimet do të përfundojnë në vitin 2020.						







Komuna e Prishtinës  
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Shkurt, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2020**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna, ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
  - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
  - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

## • AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë relizuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
  - të pranuar gjatë këtij muaji \_ lëndë,
  - të zgjedhura \_ lëndë;
- Vlerësim të kontratave 2.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është :

	5.501.438,49 €,
të paguara deri më tani janë	<u>640.434,85 €</u> ,
dallimi	4.861.003,64 €.

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 22 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:

- 3 kontrata të pafilluara,
- 1 kontratë e ndërprerë,
- 18 kontrata janë në vazhdim

## KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

### 1. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve", kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit shkurt 2020, më 06.02.2020, me kontratën "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" është furnizuar gjeneratori i ri 64.90 kW në shkollën "Mitrush Kuteli", në lagjen "Mati 1".

Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontratë njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK, Fushë-Kosovë
Vlera e projektit e realizuar:	86,987.90 €

Kontrata ka përfunduar nga aspekti i kryerjes së punimeve, kanë mbetur punët në përgatitje të procesit për përmbyllje të kontratës.

### 2. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: QMF 5, Renovim – renovimi i një pjese të katit përdhes. Ngjyrosja, keramika, vendosja e dymve.

Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	616-18-104-521, dt. 1.11.2018
Investuesi	Kuvendi i Komunës së Prishtinës
Të paguara deri më tani	285.660,00 €
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK

Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





### 3. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali

Vlera e projektit	96,954.14€
Nr i kontratës dhe data	Nr.616 14 176 521, dt. 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Te paguara deri me tani	40.000,00€
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji
Fotot e ekzekutimit të punimeve	







4. Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare në institucione shkollore dhe objekte tjera komunale.	
Vlera e projektit	162 290.00€
Nr i kontratës dhe data	616-19-085-521, dt. 26.07.2019
Investuesi	Kuvendi i Komunës së Prishtinës
Të paguara deri më tani	40.236,36 €
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE SHPK" dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharekë
Ka munguar raporti i menaxherit Krenar Xhaferi, pasi që i njëjti është avancuar në detyrë në ministri.	
Foto nga realizimi	

5. Rregullimi i oborreve dhe tereneve sportive Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte	
Vlera e projektit	<b>197,287.00€</b>
Nr i kontratës dhe data	<b>Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019</b>
Investuesi	Kuvendi i Komunës së Prishtinës
Operatori ekonomik	<b>NBT ING</b>
Te paguara	<b>55,641.00 € (situacioni i parë)</b>
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte
<b>FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE</b>	







6. Rikonstruktmi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave	
Janë realizuar punime në : Nuk kanë dërguar raport ( nuk ka informacione)	
Vlera e projektit	<b>74,445.00€</b>
Nr i kontratës dhe data	<b>Nr. 616 19 075 521, dt. 29.07.2019</b>
Operatori ekonomik:	<b>“EURO CONSTRUKSION”</b>
Te paguara	<b>0.00 €</b>
Mbarëvajtja e punimeve:	
	
	

7. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik "Tregu i Ulpianës"

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

Ka mbet të bëhen përmasime në projektin e statikës

Vlera e projektit:	35000,00
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-018-421, dt.06.08.2019
Investuesi	Kuvendi i Komunës së Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Projekti është në përfundim e sipër	

<b>8. Kontrata kornizë, LOT 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkolla dhe objekte të tjera komunale</b>	
<b>Vlera e projekti:</b>	<b>319.800,00 €</b>
<b>Nr i kontratës dhe data</b>	<b>Nr. 616-19-3413-5-1-1</b>
<b>Investuesi</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>
<b>Plani dinamik</b>	<b>12 muaj</b>
<b>Te paguara deri me tani</b>	<b>80,016.98 €</b>
<b>Operatori ekonomik</b>	<b>OE "Rexha" SHPK "Arb Ing" SHPK</b>
<b>Fotografi nga punishtja</b>	
<b>"Naim Ferashëri"</b>	

**"Xhevdet Doda"****"Prenk Jakova"**



**"Isnmail Qemali"**



9. " Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte tjera komunale, Llot 3	
Vlera e projektit	134.700,00 Euro
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing "SHPK, Prishtinë
Të paguara deri më tani	13,705.44 €
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara: Lidhur me këtë kontratë, kemi kërkuar nga OE të vazhdojë sipas përshkrimit të kontratës, në te kundërtën kjo kontratë do të ndërpritet.	

10. Ndërtim i aneksit të shkollës " Nexhmi Mustafa"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: Punimet pothuaj janë në përfundim, janë paraqitur punë shtesë, është bërë kërkesa për miratimin e punëve shtesë .	
Vlera e projektit	28 535.20€
Nr. i kontratës dhe data	Më 616 19 99 521, dt. 27.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	"NBT-ING" SHPK, Prishtinë

11. Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë periudhës janar - shkurt 2020, në bazë të kësaj kontrate është intervenuar në këto institucione: Gjatë muajit shkurt 2020, sipas kësaj kontrate, është intervenuar në këto institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHFMU "Pavarësia";</li> <li>2. SHFMU "Ismajl Qemaili";</li> <li>3. SHFMU "Eqrem Çabej";</li> <li>4. IP "Dielli";</li> <li>5. SHFMU "Nëna Terezë"- Teneshdoll;</li> <li>6. Shkolla e muzikes "Prenk Jakova";</li> <li>7. SHMM "Ali Sokoli".</li> </ol>	
Nr. i kontratës dhe data	nr. 616 -19-100-221, dt. 02.07.2019.
Vlera e projektit	70.000,00€

Investuesi	Komuna e Prishtinës
Kontraktori	Konziorciumi "Light and More" SHPK NTSH "Monting"
Te paguara	50,416.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Shkolla "Ismajl Qemajli"	Shkolla "7 Marsi"



Shkolla "Ismajl Qemajli"

SHFMU "Pavarwsia"



12. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e vjetër dhe objektit të ri të Komunës	
Vlera e projektit:	75,048.35 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	“TOSI”
Të paguara deri më tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

Sa i përket punëve rreth riparimit të tualeteve, punët kanë shkuar ngadalë, për arsye se ditëve të punës nuk është punuar, për shkak të zhurmës që krijohet gjatë punës. Por edhe organizimi i operatorit nuk ka qenë në nivelin e kërkuar.

Vetëm pas vërejtjes së tretë, operatori është mobilizuar dhe e ka marrë me seriozitet realizimin e punëve të cilat janë në fazën përfundimtare.

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





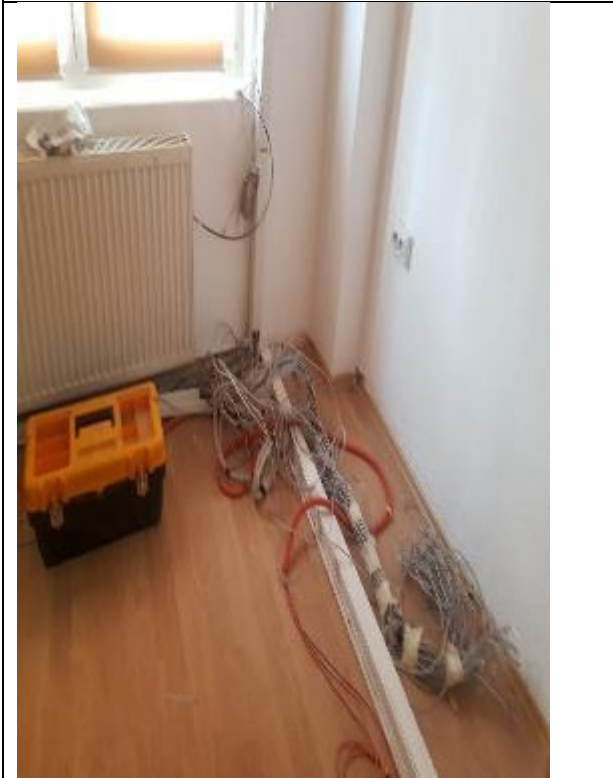


13. "Kontrate për hartimin e projekteve"	
Vlera e projektit:	60950.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri më tani	
<p>Punët në realizim :</p> <p>Detyra projektuese :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hartimi i projektit për SHFMU Vranidoll;</li> <li>Hartimi i renovimit për objektin e ri të Komunës;</li> <li>Hartimi i projektit për renovimin e QMF 5;</li> <li>Hartimi i projektit për renovimin e nyjave sanitre në Germi;</li> <li>Hartimi i projektit për renovimin e SHFMU "Ismajl Qemajli".</li> </ol> <p>Të gjitha këto projekte janë në hartim e sipër, nuk është asnjë i përfunduara dhe nuk është bërë asnjë pagesë deri më tani.</p>	

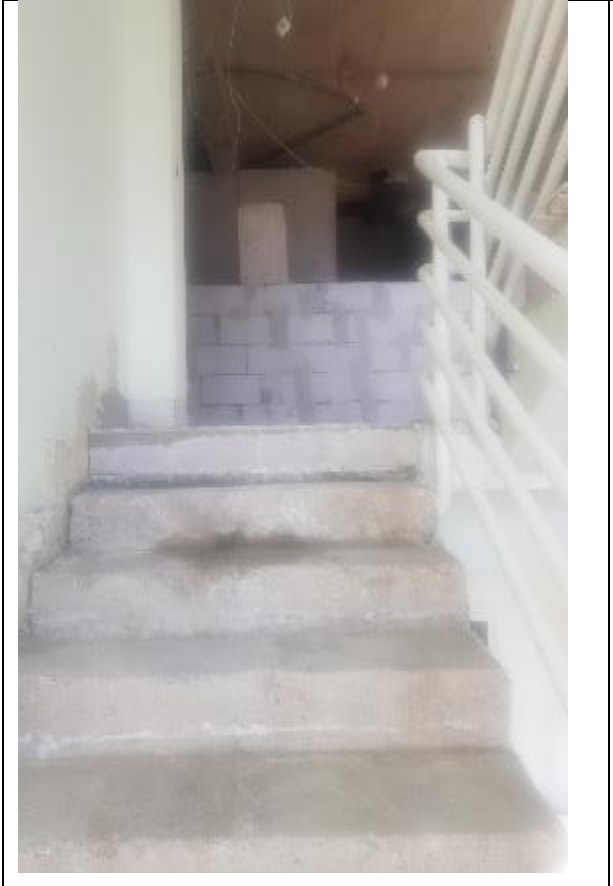
14. Ndërtimi i strehimoreve për qentë endacakë dhe trajtimi i tyre	
Vlera e projektit	60,950.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1, dt. 02.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Ark. Nazmije Tora
Te paguara deri me tani	
Punët në realizim : Punimet nuk kanë filluar ende.	

15. Rregullimi i ambientit për ekspozimin e veprave të artit	
Vlera e projektit:	49.171,20€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"Tribuna " SHPK
Menaxheri i projektit :	Ferit Fazliu
Të paguara deri me tani:	
Punët në realizim : Punimet nuk kanë filluar ende për shkak të mos lirimit të objektit	

16. Punët rinovuese në ish-objektin e APPK-së për nevojat e drejtorive të Komunës së Prishtinës	
Vlera e projektit	<i>Vlera e përgjithshme e projektit 31,446,50 €</i>
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616 19 163 521, dt. 19.11.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"L-Group" SHPK Rr "ImZot Nik Prelaj", D9-IV- Prishtinë
Të paguara deri më tani	
Punimet kanë përfunduar. Ka mbetur pranimi nga organi mbikëqyrës.	



17. Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së objektit të QMU-së	
Vlera e projektit	<b>206,811.00€</b>
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 -19-8152-5-2-1, dt. 10. 01.2020 Nr. i brendshëm 616 19 183 521
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>60 ditë</i>
Operatori ekonomik	<b>"ENGRUP" SHPK</b> <b>Rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore -lam. 12, Prishtinë</b>
Të paguara deri më tani	
Foto nga punimet	
	



18. "Ndërtimi i impiantit të kompostimit"	
Punimet ende nuk kanë filluar	
Vlera e projektit:	139782.20€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-5495-521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	"NOTI-BETON"
Të paguara deri më tani	
Foto nga terreni	

19. Renovimi i hapësirës së lokacioni tek Drejtorja e Rrugëve	
Punimet ende nuk kanë filluar	
Vlera e projektit:	417,638.84 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 170 521, dt.
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	"Rexha" SHPK
Të paguara deri më tani	
Foto nga terreni	

## PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

20. Ndërti i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore;
21. Ndërtimi i Sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është: 238,564.24€, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015. Punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
22. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015. Punimet nuk kanë fillua për shkak të problemeve pronësore.

### ✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmëta, këpuca, syza etj. **Shumë të domosdoshme**);
- Mungojnë inxhinierë të i elektros, makinerisë dhe të ndërtimtarisë, drejtimi hidro;
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

**Drejtori  
Gëzim Mehmeti**