



Raporti i vitit 2019

Shkurt 01.-28.02.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit shkurt 2019, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkuorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve sipas marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit shkurt, Drejtoria ka proceduar 98 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 98 kërkesave të pranuar, 84 janë zgjidhur.

1.2. Dërgimi i kërkesave për Hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxherëve te projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn. – UD i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn. - zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-28.02.2019, muaji shkurt
Menaxherët e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Krenar Xhaferi Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Suzana Pllana Merita Mihovci Qazim Bajrami Jeton Zherka Besim Qela
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi

1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

- Tash për tash nuk janë duke u ekzekutuar punimet në asnjë kontratë, për shkak të motit të lig, kushteve atmosferike të sezonit dimëror.

RAPORTI I PËRKOHSHËM I MBIKËQYRJES 1

Kontrata: *"Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet e komunës së Prishtinës"*

Numri: 616-18-8892-5-2-1, dt. 10.01.2019.

Rruga "Sami Sopjani" në Hajvali (në platformën digjitale numër 1398)

Para intervenimit



Pas intervenimit



Para



Pas



Rruga "Gazmend Zajmi"

Para



Pas



Rruga "Agim Ramadani"

Para



Pas



Rruga „Ahmet Krasniqi“, lagjja „Arbëria“

Para



Pas



Rruga "Johan Gëte", lagja "Arbëria"

Para



Pas



Rruga „Gucia“ (Hollgen Petersen), Veterenik

Para



Pas



Sqarim:

- 1) Në rrugën "Bekim Fehmiu", në lagjen "Arbëria" (në platformë numër 253), nuk mund të sanohet me këtë kontratë, sepse rrëshqitja është e madhe dhe kostoja është e madhe, për këtë kemi njoftuar shefin e sektorit, që të merren masa të tjera adekuate;
 - 2) Rruga "Fatime Sokoli" (në platformë numër 192), kemi dhënë urdhëresë për sanim;
 - 3) Rruga "Nezir Gashi" (në platformë numër 1331), kemi dhënë urdhëresë për sanim;
- Kurse të tjerat duhet të sanohen me asfalt, kur të fillon sezoni i asfaltimit.

Vërejtje : Më 11.02.2019, me kërkesë të Njesisë policore dhe Drejtorisë së Inpeksionit persona të panjohur kanë vjedhur kapakë të pusetave në disa rruge. si rr. "Afrim Loxha", "Bajram Kelmendi", "Nazim Gafurri", "Ismail Dumoshi", "Haxhi Zeka", andaj kemi obliguar operatorin ekonomik që t'i zëvendësojë këto puseta të ujëmbledhësve.

EKIPI MBIKËQYRËS :

-Irfete ZEJNELI

-Imer MAVRIQI

-Muhamet EMRA

Dt. 13.02.2019

RAPORTI I PËRKOHSHËM I MBIKËQYRJES 2

Kontrata: *"Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet e komunës së Prishtinës"*

Numri. 616-18-8892-5-2-1, dt. 10.01.2019.

Rruga "Perandori Justinian"

Para intervenimit



Pas intervenimit



Rruga "Gazmend Zajmi"

Para

Pas



Rruga "Ukshin Hoti"



Rruga "Rinia"

Para

Pas



Para

Pas



Para

Pas



Rruga "Llapi"

Para



Pas



Rruga "UÇK"





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Shkurt, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit

• **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i Drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë zbatuar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - Të pranuar gjatë këtij muaji - 13 lëndë;
 - Të zgjidhura - 13 lëndë;
- Vlerësim te kontratave - 2

Vlera e përgjithshme e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është 4,898,391.14 €, Nga këto:

- 6 projekte janë të ndërprera, nga këto:
 - 3 projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të çështjeve pronësore;
 - 1 kontratë “Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore: Shtëpi banimi Sali Savqi dhe Shkolla e pare shqipe”. Shkolla e pare shqipe është përfunduar, ndërsa objekti-shtëpia e Sali Savqi nuk është punuar për shkak të mungesës në kontratë të pozicioneve për stabilitet;
 - 2 kontrata janë ndërprerë përkohësisht punimet, si pasojë e lidhjes së tyre me aktivitete të tjera.

Vlera e këtyre kontratave është: 3,004,938.04 €, me mjete të papaguara në vlerë prej : 2,969,555.97 € .

- 10 kontrata-projekte vazhdojnë në vitin 2019 (nga vitet paraprake) nga këto janë:
 - 6 janë kontrata kornizë, që janë kah përfundimi, por nuk janë përfunduar komplet 1,260,543.20 €, të shpenzuara deri tani janë: 975,261.94 € (te këto kontrata lejohet +30% e vlerës se kontratës);
 - 5 Kontrata janë kontraktuar rreth muajit të 10-të e që vazhdojnë edhe në vitin 2019. Këto kontrata kanë vlerën prej: **299,402.85 €**, nga kjo vlere janë shpenzuar: **131,248.37 €**.

Me poshtë po i listojmë kontratat- projektet sipas renditjes:

KONTRATAT KORNIZË

1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive - kontrate kornizë 3-vjeqare

Janë realizuar punime në:
SHFMU në Sharban

Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 096 511, dt. 04.08.2016
Operatori ekonomik:	“NBT-ING” dhe NPN “Alfa-Ing” SHPK Suharekë
Të paguara	588,306.62 €
Mbarëvajtja e punimeve:	

Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji



2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave- kontratë 3-vjeçare

Janë realizuar punime në:

- Renovimi i plafonit të sallës së fizkulturës të shkollës "Pjetër Bogdani";
- Rekonstruktimi i kulmit të shkollës në Koliq, lagjja "Sheqiraj"

Vlera e projektit:

233,454.00€ për tri vjet

Nr. i kontratës dhe data.

616 16 052 521, dt. 06.07.2016

Operatori ekonomik:

"OLTI TRASING" Prishtine

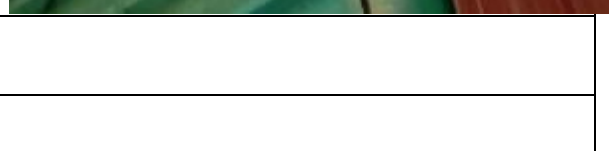
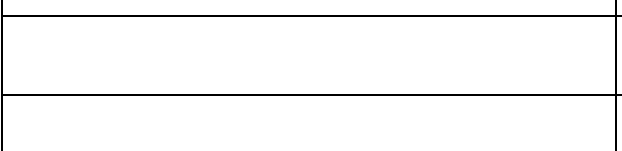
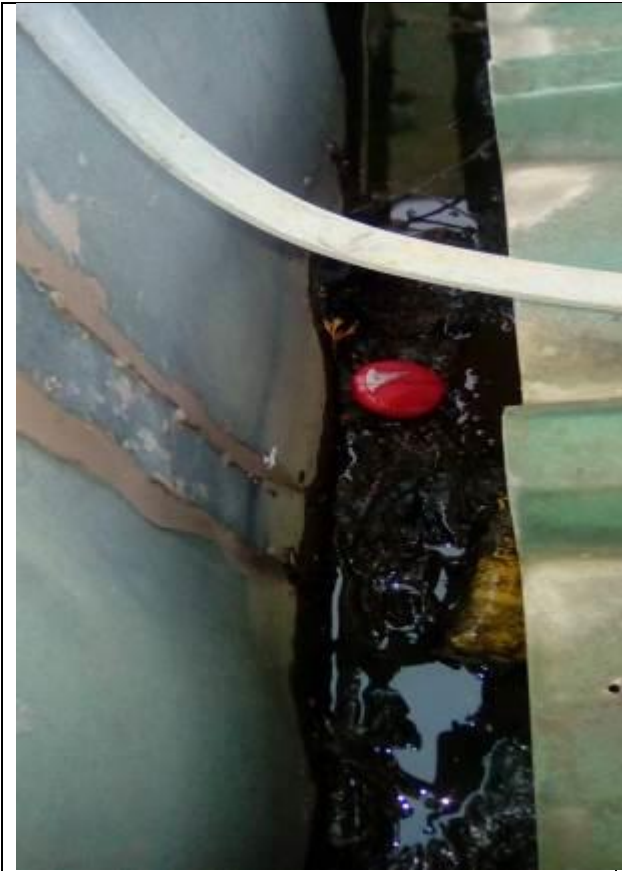
Të paguara

243,593.72

Mbarëvajtja e punimeve:

Është punuar në plafonin e sallës së edukatës fizike në shkollën "Pjetër Bogdani"



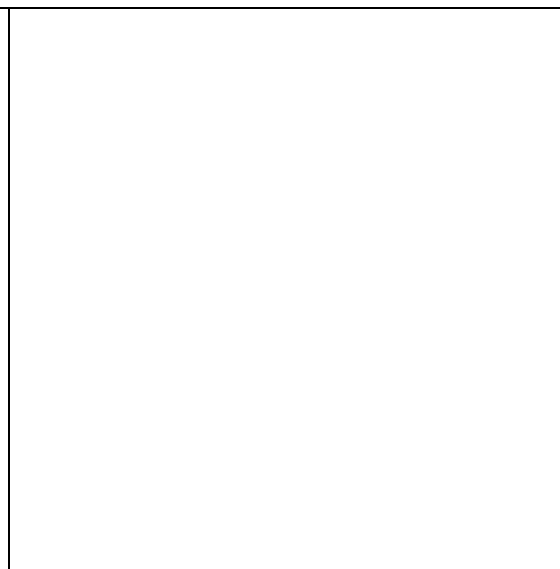


3. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" - kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë këtij muaji me kontratën "Mirëmbajtja e elektrikes në shkollë", është intervenuar në këto institucione:

1. IP "Buzëqeshja"
2. Shkolla fillore "Iliria"
3. Kuzhina Qendrore

Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" SHPK NTSH "Monting" me lider "Light and More" SHPK nga Prishtina
Te paguara:	60,086.34 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



4. Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institucinet arsimore - LOT 2 - kontratë njëvjeçare

Janë realizuar punime në :
SHFMU "Asim Vokshi"

Vlera e projektit:	48,000.00€ për një vit
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 022 521, dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik:	LINDI - Istog
Të paguara	41,229.24 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete te shtuara ne shume vend punishte

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



5. Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve ne Institucinet arsimore - LOT 3 - kontrate kornizë njëvjeçare

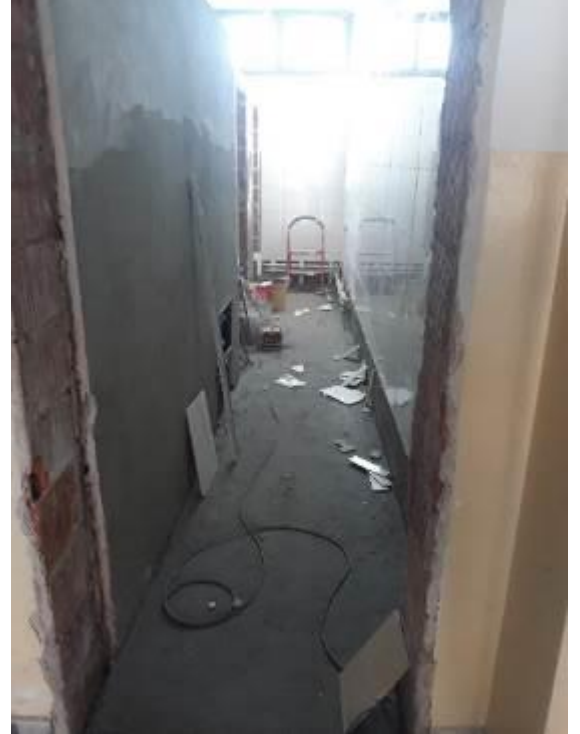
Janë realizuar punime në:

Mirëmbajtjen e nyjave sanitare në shumë IP, si dhe në shumë shkolla, në qytet dhe fshatra

Vlera e projektit:	69,659.90€ për një vit
Nr. i kontratës dhe data	616 16 022 521, dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik:	“EURO KONSTRUKSION “ - Rahovec
Të paguara	31,850.90 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE









KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

6. *Renovimi i zyrave në objektin e vjetër të Komunës*

Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë:
Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji

Vlera e projektit:	16,156.88 €
Nr. i kontratës dhe data	616-18-1922-5-2-1 dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik	NN "ZHVILLIMI"
Të paguara deri më tani:	

Fotot gjatë ekzekutimit të punimeve



7. "Ndërtimi i konstruksioneve metalike për përvjetorin e arkitektit Rexhep Luci"	
Vlera e projektit:	3.870.40 €
Nr. i kontratës dhe data.	16-18-6534-5-3-6
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	10 ditë
Operatori ekonomik	MBB "Construction" SHPK, Caralevë, Prizren
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Punimet janë përfunduar, pagesa nuk është kryer, pasi që është lënë për vitin në vijim të sillen elementet për manifestim.	

8. Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Janë realizuar punime në : Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Vlera e projektit:	107,777.77€ për 90 ditë
Nr. i kontratës dhe data.	616 18 105 521, dt. 03.10.2018
Operatori ekonomik:	"ULPIANA", Prishtine
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar në këtë muaj-punimet janë ndërprerë deri në pranverë, për shkak të kushteve atmosferike.	

9. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Avni Rustemi" Mramor	
Janë realizuar punime në : Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Avni Rustemi" Mramor	
Vlera e projektit:	167,257.80€ për 150 ditë
Nr. i kontratës dhe data.	616 18 095 521, dt. 23.10.2018
Operatori ekonomik:	"A-CON" Prishtine
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar, në këtë muaj-punimet janë ndërprerë deri në pranverë, për shkak të kushteve atmosferike.	



10. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

- Pastrimi, demolimi dhe përgatitja e terrenit për punë në QMF 5, lagjja "Dardania";
- Pastrimi, demolimi dhe përgatitja për punë në Kuzhinën popullore

Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	616-18-104-521, dt. 1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	14,638.76 €
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" "Mati" SHPK
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
QKMF	







Kuzhina qendrore



QMF5





PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

1. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore;
2. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. Id. 616 15 156 521 dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
3. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015; punimet nuk ka fillua për shkak të problemeve pronësore.

✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj.);
- Plotësim të stafit **me elektro inxhinierë** , inxhinierë **të makinerisë - termodinamikë dhe të Hidrosë;**
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Marrja pjesë në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- 1. Server për komplet drejtorinë, min. 10 Tera bajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile:
 - a. për matjen e lagështisë së betonit, drurit dhe llaqit,
 - b. kamerë termike ,
 - c. Matjen e glykolit,
 - d. Matjen e temperaturës së ujit dhe
 - e. 5 metra llaserike, me gjatësi matëse deri 50 m.

Drejtori :

Gëzim Mehmeti

Shkurt, 2019
Prishtinë