

Raporti i vitit 2020 Prill, 01-30.04.2020

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit prill 2020, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit prill Drejtoria ka proceduar 40 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 40 kërkesave të pranuar, 14 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., u.d. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra idn - zyrtarë i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 30.04.2020, muaji prill
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 01
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “ te qendra tregtare “Avori”					Vlera e projektit: 80.506,30 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 60 ditë	
Operatori :	SHPK “Rexha”					Nr.616 18 140 521 dt. 01.03.2019	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn					Projekti i vitit: 2019	
Organi mbikqyrës	Behxhet Gashi, tek. ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Furnizimi, trasnporti dhe vendosja e gjeotekstilit; -Furnizimi dhe ngjeshja e tamponit 0-63mm.					
	Punët në realizim	Furnizimi dhe ngjeshja e tamponit 0-31mm; Vendosja e skajoreve të betonit 18/24cm.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19) nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë.						
Vlerësimi i progresit në projekt							

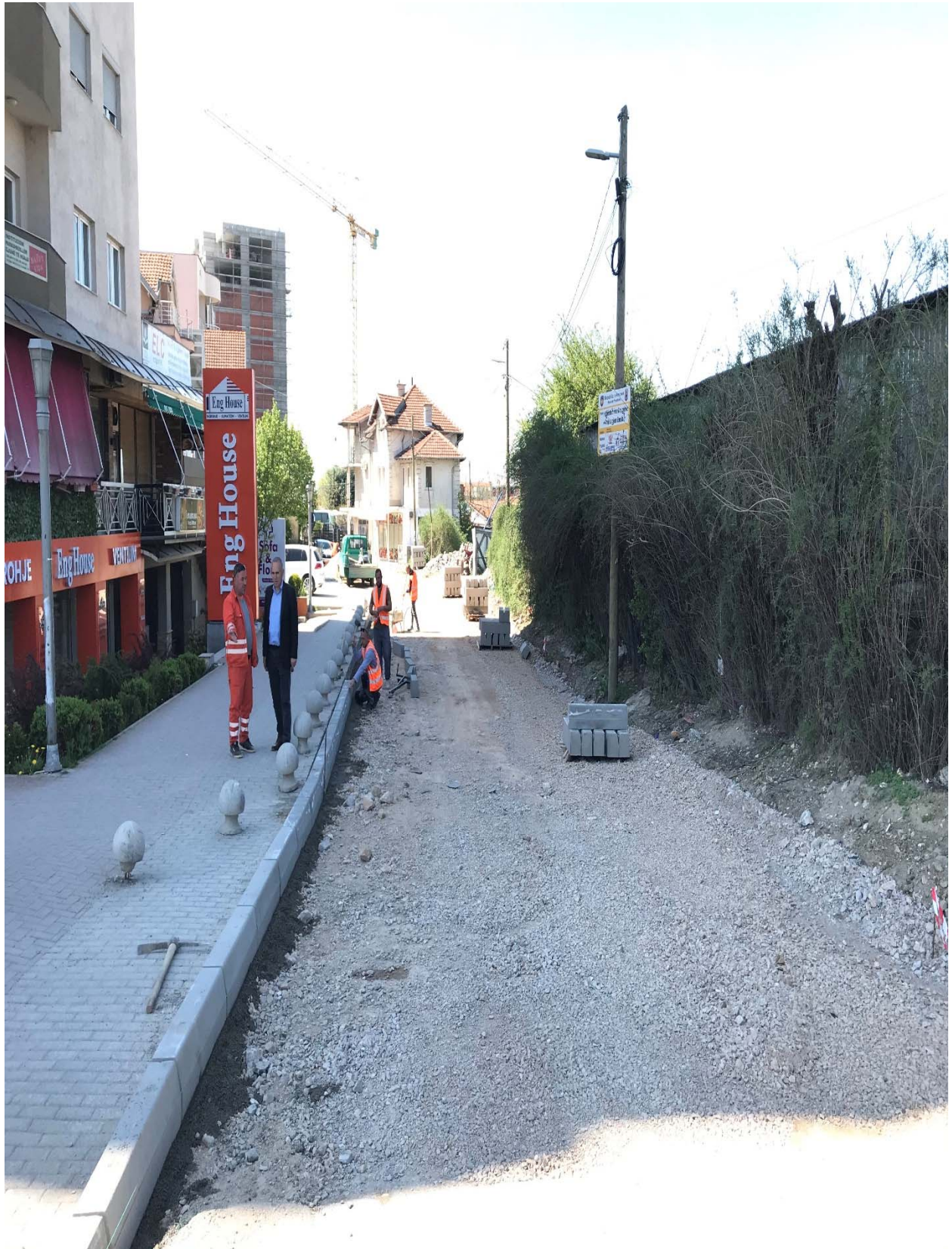






PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 02	
Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugëve në lagjen "Emshiri"</i>				Vlera e projektit: 93.583,41 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës				Plani dinamik 60 ditë		
Operatori :	SHPK "Murseli Company" SHA "Bejta Commerce"				Nr.616 019 024 511 dt.01.03.2019		
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn				Projekti i vitit: 2019		
Organi mbikëqyrës	Hazir Krasniqi tek.gjeod., Behxhet Gashi, tek. ndert.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> - Incizimi i terrenit, hartimi i profilit gjatësor; - Demolimi i kubzeve, pusetave dhe grilave ekzistuese; - Gërmimi i trupit të rrugës "Nebih Gashi"; - Rafshimi i nënbazës, trupit të rrugës; - Furnizimi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-63mm. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> - Furnizimi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-31mm. - Vendosija e skajoreve të betonit 18/24 cm. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë,					
Vlerësimi i progresit në projekt							








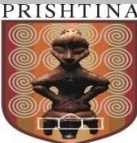
PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 03	
Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës per rrugët ne lagjen e Ramabajve-Hajvali</i>	Vlera e projektit: 207.977,00 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 90 ditë					
Operatori :	“Noti – Beton” Sh.p.k. Llazarevë	Nr.616 019 151 521 dt. 24.12.2019					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra idn ;	Projekti i vitit: 2019					
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, idh., Azem Buzuku, tek ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> - Incizimi i terrenit, hartimi i profilit gjatësor; - Gërmimi i kanalizimit fekal. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> - Vendosja e gypit të brinjëzuar, me diametër Ø200mm; - Mbulimi i kanalit; - Furnizimi dhe montimi i konuseve për puseta. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50.000.00					
Vonesat Shkalla e cilësisë		--		Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke punuar operatori.					
Vlerësimi i progresit në projekt							



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 04					
Projekti :	“Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të autobusëve, lidhja rrugore “Dardani” – “Emshir”					Vlera e projektit: 388.258,51€	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :	OE KNPSH “Papenburg” dhe “Adriani Company” SHPK - P					616 -19- 5675-5- 2-1 dt. 18.10.2019	
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019	
Organi mbikëqyrës	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Incizimi i të gjitha rrugëve në lagjen “Dardania”.					
	Punët në realizim	Demolimi i trotuareve për zgjerimin e rrugës “Ilaz Kodra”					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		<i>Për shkak të gjendjes aktuale, nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt							





 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 05					
Projekti :	“ Rikonstruktimi i rrugëve: “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”	Vlera e projektit: 680.742,50€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë					
Operatori :	OE ”JOOS&KRASNIQI” – “BAZE” SHPK, Junik-Deçan	616 -19- 1832-5-1-2 dt.02.09.2019					
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019					
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, grryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300 m ² , ngritja e ujmbledhësve. Asfaltimi i rrugës 9000 m ² .					
	Punët në realizim	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugën “Karl Gega” dhe “Ali Pashë Tepelena”					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		50,000 31/10/19	11/12/2019 60.000,00				
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë, për shkak të gjendjes aktuale.					

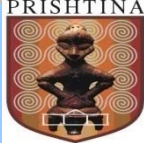










 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06					
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	Vlera e projektit: 348,738.94€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë					
Operatori :	OE ”ALKO-IMPEX” – “General Construction” ,Prishtinë	616 -19- 1011-5-1-1, dt. 04.11.2019					
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019					
Organi mbikëqyrës	Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Gërmimi i gjerë me makina te parkingu. Ndërtimi i ri i parkingut në rrugën “Ilaz Kodra”					
	Punët në realizim	Kanë filluar punimet në ndërtimin e parkingut me pllaka afër ndërmarrjes “Termokos”					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacion i I	Situacion i II	Situacion i III	Situacion i IV	Situacion i V	Situacioni VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë për shkak të gjendjes aktuale.					



Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"



Parkingu te ndërmarrja "Termokos"



Parkinga te nd. "Termokos"



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 07					
Projekti :	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Hajvali - Lloti 3	Vlera e projektit: 178,627.94€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë					
Operatori :	SHPK „Noti Beton”	nr.identifikues: 616 19 038 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Rregullimi i disa kanalizimeve në Hajvali.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë ndërprerë për një kohë të caktuar, për shkakë të problemeve pronësore dhe sezonit dimëror-pritet që së shpejti të rifillojnë punimet.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08					
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit”	Vlera e projektit: 184.538.08€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	NTP,,Bashkimi”	nr.identifikues: 616 18 151 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Irfete Zeneli ,Syzana Pllana						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i rrugës (me shtresa asfalti) me gjithë infrastrukturën përcjellëse					
	Punët në realizim e sipër	-Jemi në pritje të pëlqimit të KEDS-it për vendosjen e rrjetit të ri elektrik, përndryshe punimet tjera të parapara me kontratë janë realizuar.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08					
Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Qëndresa” - Lloti 3	Vlera e projektit: 275.350.49€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SHPK “Nëntë Vëllezërit”	Nr.identifikues: 616 19 027 511					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Rregullimi dhe rikonstruimi i rrugëve dhe kanalizimeve në lagjen “Qëndresa”					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë të ndërprera që nga muaji nëntor, për shkakë se paraprakisht duhet të zgjidhet çështja e kanalizimit fekal në rrugët “Rilindja” dhe “Besim Ndreca”, lagjja “Qëndresa”, pastaj ne me këtë kontratë ta bëjmë renovimin-asfaltimin e shtresës përfundimtare të këtyre rrugëve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 09					
Projekti :	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	Vlera e projektit: 166.666.66€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SH PK "Noti Construction"	nr.identifikues: 616 19 139 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Zyhrije Pllana, Behgjet Gashi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi i mureve mbrojtëse në disa rrugë të qytetit.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet kanë rifilluar në ndërtimin e murit mbrojtës në rr. "Naim Gashi"					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2				
		50,000.00€	60,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 10				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Arbëria”	Vlera e projektit: 79.874.00€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	SHPK „Seti Commerce”	Nr.identifikues: 616 19 024 511				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi dhe rikonstruktimi i disa rrugëve në lagjen “Arbëria”.				
	Punët në realizim e sipër	-Punimet kanë rifilluar në trajtimin e rrugëve dhe kanalizimeve të parapara me kontratë.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1 prill				
		20.000.00				



**Drejtori:
Gëzim Mehmeti**

Prishtinë, prill 2020