



Raporti i vitit 2020

Korrik 01- 31.07.2020

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit korrik 2020, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit korrik 2020, Drejtoria ka proceduar 96 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 96 kërkesave të pranuar, 67 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për Hartimine detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinor, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	
---	--	---

1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., ushtrues detyre i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn. , zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-31.07.2020, muaji korrik
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Sevdije Drenovci
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

01

Projekti :	Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “ te qendra tregtare “Avori”	Vlera e projektit: 80.506,30€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 ditë
Operatori :	SHPK ” Rexha”	Nr. 616 18 140 521 dt. 01.03.2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, tek. i ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Furnizimi, montimi i shtyllave të ndriçimit.				
	Punët në realizim	- Përgatitja për vendosjen e shenjzimit horizontal dhe vertikal.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		26.275,38				
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar	
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë					
Vlerësimi i progresit në projekt						







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
02

Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës për rrugët në Lagjen e Ramabajve-Hajvali</i>	Vlera e projektit: 207.977,00€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 90 ditë
Operatori :	“Noti – Beton” SHPK, Lazarevë	Nr.616 019 151 521 dt. 24,12,2019
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, tek. ndërt. Azem Buzuku, tek. ndërt.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Vendosja e kapakëve të pusetave					
	Punët në realizim	Përgatitja për vendosjen e grilave –ujëmbledhësve					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50.000.00	50.000.00	50.000.00	40.000.00		
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke punuar operatori						
Vlerësimi i progresit në projekt							









RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

03

Projekti :	<i>Rikonstruktimi i rrugës "Agim Ramadani"</i>	Vlera e projektit: 398.092,40€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 180 ditë
Operatori :	SHPK "RSM Company"	Nr. 616 019 028 511 dt. 21.04.2020
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2020
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, ing.hidro, Bujar Rama, ing. gjeod.; Sevdije Drenovci, ing.e komunikacionit; Bashkim Statovci, ing. i elektros	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> - Furnizimi dhe montimi i skjaoreve 18/24 cm; - Planifikimi, mbushja me dhe në pjesën e ishullit të gjelbërimit. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> - Përgatitja për vendosjen e pllakave në trotuar. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë						
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Punimet kanë filluar të ekzekutohen më 08.06.2020. 						







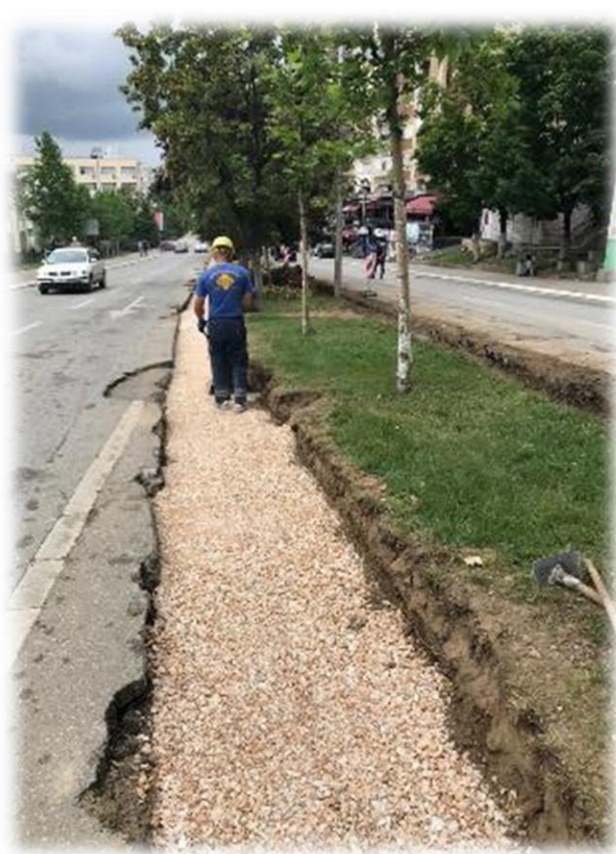













 RAPORTI MBIKQYRËS		SHIFRA 04					
Projekti :	" Rikonstruktimi i rrugëve: "Gazmend Zajmi", "Ali Pashë Tepelena" dhe "Karl Gega"					Vlera e projektit: 680.742,50€	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :	OE "JOOS&KRASNIQI-BAZE" SHPK – Junik - Deçan					<i>Nr. 616 -19-1832-5-1-2</i> <i>dt. 02.09.2019</i>	
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019	
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300 m ² , ngritja e ujëmbledhësve. Asfaltimi i rrugës 9000 m ² . Përfundimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugët "Ali Pashë Tepelena", "Karl Gega" dhe "Gazmend Zajmi".					
	Punët në realizim	Ndërtimi i trouareve dhe përgatitja e rrugëve "Karl Gega", "Ali Pashë Tepelena" dhe "Gazmend Zajmi" për asfaltim. Fillimi i rikonstruktimit të rrugës "Rexhep Krasniqi", në lagjen "Kalabria".					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		31/10/19 50,000.00	11/12/2019 60.000,00	07/05/2020 55,000.00	09/07/2020 250,000.00		
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime masat për t'u ndërmarë		<i>Edhe në këto rrugë kemi probleme, pasi që kompania KEDS ka leje për gropim për vendosjen e kablove dhe ende nuk i kanë përfunduar punimet, kështu që po shkaktohen vonesa.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Nga dt. 01.06.2020, janë rritur kapacitetet në punishte.					









RIASFALTIMI I RRUGËS "XHELADIN HANA"





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
05

Projekti :	“Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të Autobusëve, lidhja rrugore “Dardani” – “Emshir””	Vlera e projektit: 388.258,51€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 120 Ditë
Operatori :	OE” KNPSH “Papenburg &Adriani Company” SHPK, Ferizaj	616 -19- 5675-5-2-1 dt.18/10/2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ka përfunduar asfaltimi i rrugëve “Ilaz Kodra”, ”Isa Boletini” dhe “Idriz Gjilani”					
	Punët në realizim	Demolimi i trotuareve për zgjerimin e rrugës “Sadik Bekteshi”, montimi i gurëve skajorë dhe montimi i pllakave të trotuarit, përgatitja e rrugës për asfaltim.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		50,000.00 06/05/20	50,000.00 18/06/20	50,000.00 17/07/2020			
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		<i>Prej dt.01.06.2020, janë rritur kapacitetet. Më në fund KOST-i i ka kryer punimet në rrugën “Isa Boletini”.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Ka vonesa në realizimin e kontratës në afatin e paraparë për shkak të pandemisë dhe për shkak se nuk po mund t’i hapim punimet në të gjitha rrugët e parapara për rikonstruktim, sepse do të bllokohej e tërë lagjja “Dardania”.					









Asfaltimi I rrugës "Idriz Gjilani"





Asfaltimi I rrugës "Ilaz Kodra"



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
06

Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	Vlera e projektit: 348,738.94€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	OE ”ALKO-IMPEX-General Construction”, SHPK, Prishtinë	<i>Nr. 616 -19-1011-5-1-1, dt. 04.11.2019</i>
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës :	Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ndërtimi i parkingut me pllaka në rrugën “Ilaz Kodra”, ndërtimi i parkingut me pllaka të ndërmarrja “Termokos”, gërryerja e asfaltit në tri parkingjev, në lagjen “Dardania”, asfaltimi i dy parkingjeve të nd. “Termokos”.					
	Punët në realizim	Gërryerja e shtresave të asfaltit të tri parkingjeve në lagjen “Dardania”, montimi i skajoreve, përgatitja për asfaltim.					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		55,000.00 08/05/2020	50,000.00 16/06/2020				
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		<i>Kemi probleme gjatë ndërtimit të parkingjeve për shkak të automjeteve të cilat nuk po i largojnë nga parkingjet. Disa herë kemi kërkuar ndihmë edhe nga policia, por nuk kemi pasur përkrahje që t’i largojmë automjetet, me arsyetimin se automjetet janë të parkuara në parkingje legale. Kështu po shkaktohen vonesa në përfundimin e punimeve.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Për shkak të gjendjes aktuale, nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë. Prej dt.01.06.2020 janë rritur kapacitetet.					



Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"



Parkingu te ndërmarrja "Termokos"



Parkingu te ndërmarrja "Termokos"





Parkingu te ndërmarrja "Termokos"







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

07

Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Llapi”	Vlera e projektit: 112 340, 00 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë
Operatori :	SHPK “NOTI – BETON “	Nr. 616-19-1118-5-1-1
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Sopi, Avdirrahman Zuka	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Pas zgjidhjes së problemeve pronësore, me ndihmën e Bashkësisë Lokale, kemi vazhduar punimet. Në kontratë punët janë në fazën përfundimtare dhe pritet të përfundojnë së shpejti.					
	Punët në realizim	Ndërtimi i kanalizimit fekal					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt	Kontrata nuk ka arritur të realizohet sipas projektit, pas ndërtimit të urës nga Ministria e Infrastrukturës, andaj menaxheri paraprak ka definuar trasenë e re, e cila është në përfundim.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

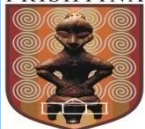
08

Projekti :	<i>"Ndërtimi i parqeve rekreativo-sportive, renovimi i kompleksit "Qafa"</i>	Vlera e projektit: 883,783.42 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 210 ditë
Operatori:	"Rexha" SHPK	Nr. 616 19110 511 dt. 17.09.2019
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama, Bashkim Statovci, Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi dhe Ylber Jashari.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Demolimi i asfaltit ekzistues në zonën 1; ● Demolimi i hidroizolimit ekzistues në zonën 1 ; ● Demolimi i asfaltit ekzistues në zonën 3. 					
	Punët në realizim	Punimet kanë filluar në zonën 4 , kurse në zonën 1 akoma nuk është liruar hapësira nga Drejtoria e Inspeksionit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (I II)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€
Vonesat Shkalla e cilësisë	<input checked="" type="checkbox"/> Vonesado për shkak të teprimeve me banorët.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është njoftuar operatori ekonomik që punimet të zhvillohen sipas kontratës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Shpresojmë të zgjidhen problemet pronësoro – juridike për zonat 1, 2 dhe 4 .						





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

09

Projekti :	<i>"Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen "Taslixhe""</i>	Vlera e projektit: 312,542.32 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori:	"Rexha" SHPK	Nr. 616 19027 511 dt. 13.08.2019
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci dhe Azem Buzuku	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Fatmir Gjata"; ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Sadete Mekuli"; ● Ndërtimi i rrugës së "Ulqini", ● Rikonstruktimi i rrugës "Xhavit Ahmeti"; ● Rikonstruktimi i rrugës "Ibrahim Lutfiu" dhe "Nazim Gafurri"; ● Ndërtimi i rrugës "Ymer Paqarizi"; ● Ndërtimi i rrugës "Leka i Madh"; ● Ndërtimi i rrugës "Ali Pashë Gucia". 				
	Punët në realizim	Janë realizuar punimet, jemi në përmbyllje të kontratës.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (I II)		
		50,000.00€	212,919.00€	00,000.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	<input checked="" type="checkbox"/> Vonesa do të ketë për shkak të pengesave nga banorët dhe për shkak të pandemisë.					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<input checked="" type="checkbox"/> Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë komform kontratës dhe paramasës.					
Vlerësimi i progresit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Punimet do të përfundojnë në vitin 2020.					







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

10

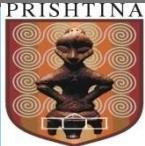
Projekti :	Ndërtimi i rrugëve ne lagjet: “Canolli”, “Qazimi” dhe “Sekiraqa” ne fshatin Prapashticë	Vlera e projektit: 279.385,68 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalenarike
Operatori :	”Milenium KonstruktionSh.p.k.”	Nr. 616 19185521 dt.09.01.2020
Menaxheri i projektit :	Sevdije Drenovci	Projekti i vitit 2020
Organi mbikëqyrës :	Jeton Zherka, Hazir Krasniqi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Punët paraprake, punimet e dheut dhe mbistruktura në lagjen “Canolli”, aksi nr.4					
	Punët në realizim	Punët paraprake, punimet e dheut dhe mbistruktura në lagjen “Qazimi”, aksi nr.3 dhe “Sekiraqa”, aksi nr. 3A.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat Shkalla e cilësisë	Do të ketë vonesa për shkak të disa mangësive në projekt						
Rekomandime, masat për t’u ndërmarre	➤ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet do të përfundojnë në vitin 2020.						



@@@@@@@@@@



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

11

Projekti :	Implementimi i Planit të mobilitetit - Sanimi, rikonstruktimi i rrugëve - Loti II	Vlera e projektit 500,000.00
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 120 ditë kalendarike
Operatori :	“Papenburg & Adrianicompany”,	Nr. 616 19 026 511 dt. 28.10.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Liridon Kabashi, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Rruga te Tregu me shumicë (te hyrja e EULEX-it dhe Tregut me shumicë); Sanimi i shiritit të rrugës kryesore “Bill Klinton”; Rruga “Xhevë Lladrovci”; Shtegu i këmbësorëve në lagjen “Dardania”; Rruga mbrapa Tregut me shumicë - sanimi me zhavorr; Asfaltimi i rrugës te banesat e “Tregtisë” afer rrugës “Tirana”; Sanimi i kanalit në rrugën “Qëndresa” në Mat; Asfaltimi iparkingut te Qendra e Mjeksise Familjare në Bregun e Diellit; Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjeksise Familjare në Dardani; Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjeksise Familjare në Qendër; Asfaltimi i parkingut te objekti i Emergjences në Ulpianë; Asfaltimi i rrugëve “Shaip Kamberi”, “1 Tetori” dhe “Demir Vitia” Asfaltimi i rrugës “Naim Frashëri” (Lagjja Muhaxhirëve); Asfaltimi i rrethit në Ulpianë; Asfaltimi i rrugës “RrustemStatovci” (te Varrezat e Dëshmorëve); Sanimi me Zhavorr i rrugës lidhëse me rrugën “Tomori” në Prishtinë; Sinjalizimi horizontal te parkingu i objektit të Emergjencës në Ulpianë.				
	Punët në realizim	Kanë përfundua të gjitha këto punime. Pas sezonit dimërorë, priten të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga plani i mobilitetit.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		111,264.92€	41,067.26€	121,095.05€		
Vonesat Shkalla e cilësisë	Nuk ka vonesa. Cilësia është e kënaqshme					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Të gjitha punimet kanëpërfunduar; ☞ Pritet të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga Plani i mobilitetit, në koordinim me stafin profesional nga Kabineti i Kryetarit. 					
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.					

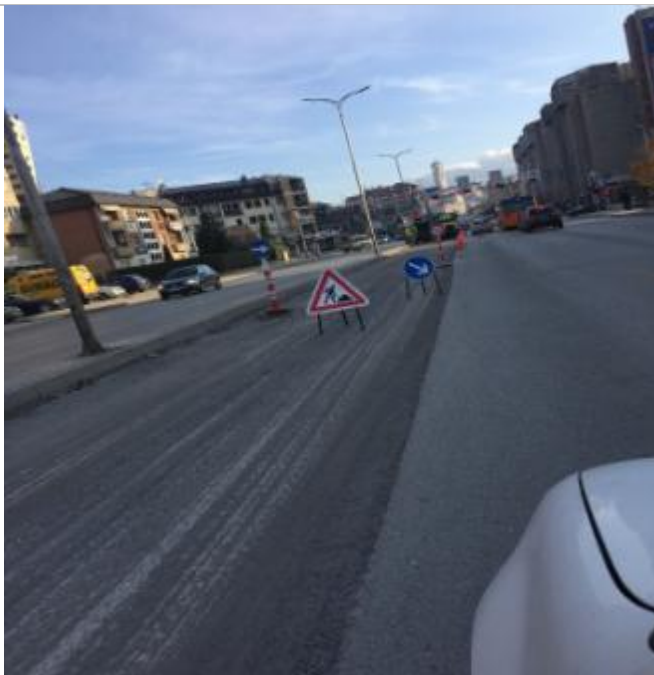
*Foto pas ekzekutimit të punimeve



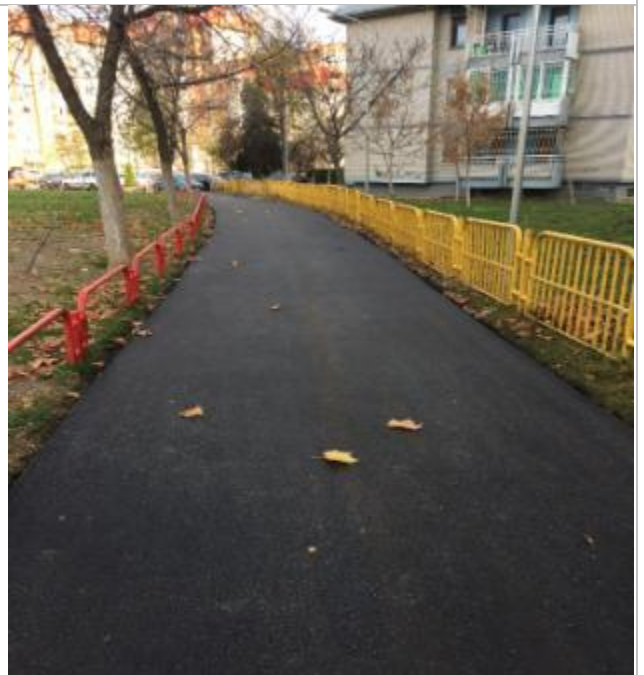
RRUGA "XHEVËË LLADROVCI"



RRUGA MBRAPA TREGUT ME SHUMICË-Sanimi me zhavor



SANIMI I SHIRITIT TË RRUGËS KRYESORE "BILL KLINTON"



SHTEGU I KËMBËSORËVE NË LAGJEN "DARDANIA"



ASFALTIMI I RRUGES TE BANESAT E "TREGTISE", AFER RRUGËS "TIRANA"



SANIMI I KANALIT NE RRUGËN "QËNDRESA" – MAT



RRUGA TE TREGU ME SHUMICE (TE HYRJA E EULEX-IT DHE TREGUT ME SHUMICE)



RRUGA TE TREGU ME SHUMICE (TE HYRJA E EULEX-IT DHE TREGUT ME SHUMICE)



Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjekësisë Familjare në lagjen “Dardania”



Asfaltimi i parkingut te objekti i Emergjencës ne lagjen “Ulpiana”



Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjekësisë Familjare në lagjen “Bregu i Diellit”



Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjekësisë Familjare në lagjen “Bregu i Diellit”



Rrethrotullimi te fontana në Ulpianë



Rruga "Shaip Kamberi", në lagjen "Velania", sanim me zhavor, krah i rrugës "Tomori"



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

12

qershor-2020

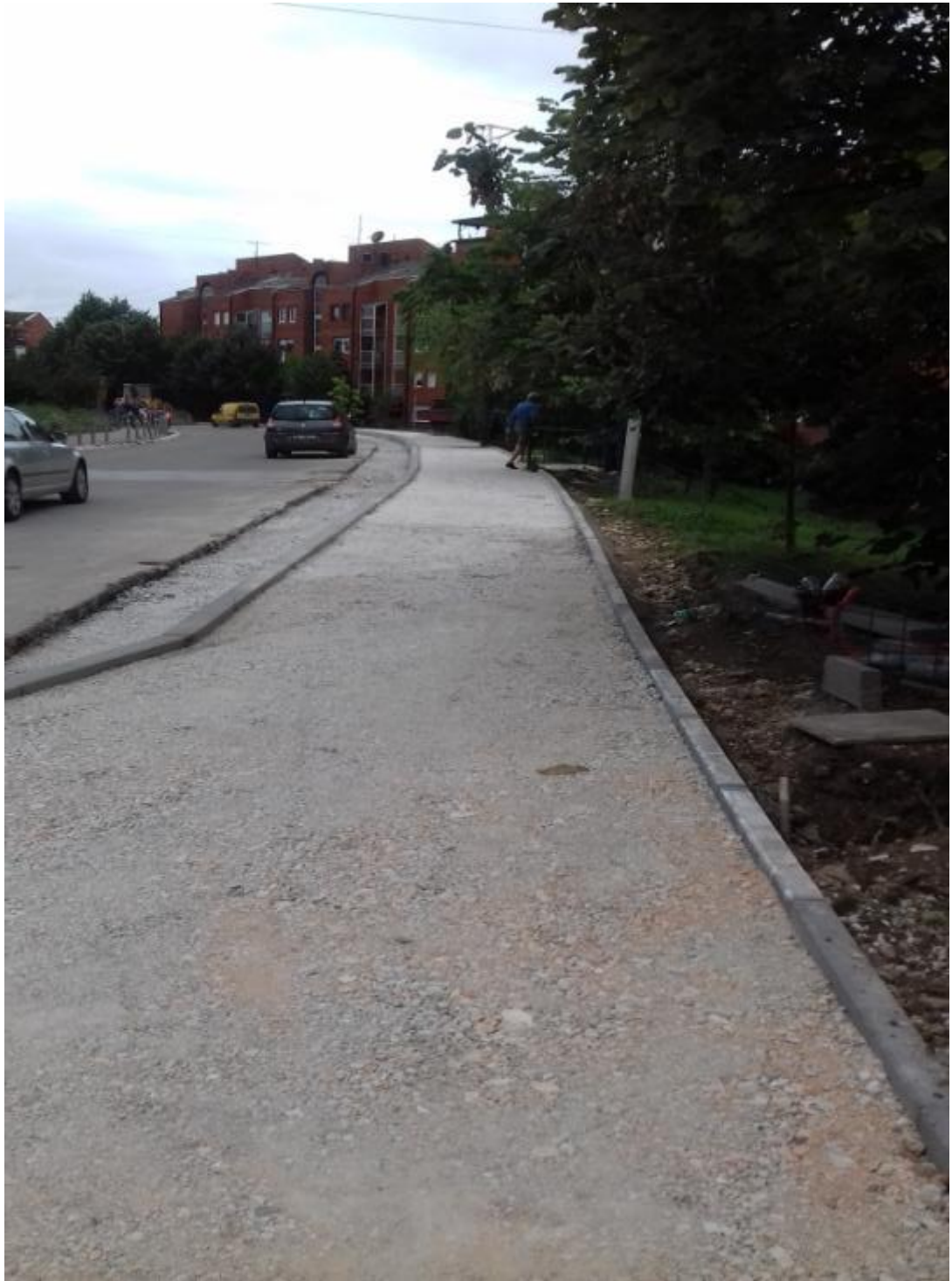
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Bregu i Diellit”, Loti 2	Vlera e projektit: 226 965.20 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 90 Ditë
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr.616 019 024 511 dt.01.11.2019
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Afërdita Hasimi, idn., Behxhet Gashi, Azem Buzuku, tek. i nd.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> Për rrugët “Armend Daci”, “Norbert Jokli”, “Bedri Shala” (“24 Maji”), pjesa e rr. “Xheladin Hana” (me hyrje-dalje nga rruga “Isa Kastrati”, me gjatësi 270 m’): <ul style="list-style-type: none"> Punët paraprake: sipas kontratës: Pos.1.1,1.2,1.8,1.9, Mbistruktura: sipas kontratës: Pos. 4.2,4.7,4.9, Punimi trotuareve dhe zgjerimi i vendeve për parkingje në rr. “Hyzyri Talla”; Punimi i shkallëve me pllaka betoni; Punët e mbushjeve dhe ngjeshjeve të zhavorit në trotuare dhe parkingje. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> Vazhdimi i punimeve për trotuare dhe parkingje 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
		50 442.00 €	35 100.90 €				
Vonesat Shkalla e cilësisë	Për shkak të pandemisë- Covid -19), punimet janë duke u zhvilluar me kapacitete të redukuara			Mirë			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> Punëkryerësit i është rekomanduar që me punime t’i përfillë kushtet e punës sipas udhëzimeve në fuqi, të dhëna nga Ministria e Shëndetësisë dhe institucionet tjera mbi masat e mbrojtjes nga Corona Virusi-Covit 19. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	Për shkak të pandemisë, punimet nuk janë duke u zhvilluar me kapacitete të mjaftueshme.						











RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

13

qershor-2020

Projekti :	Ndërtimi i rrugëve në lagjen “Kalabria”, Loti 7	Vlera e projektit: 183 188.88 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr.616 019 024 511 01.11.2019
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës :	Hazir Krasniqi, gjeodet, Behxhet Gashi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i rrugës, ● Punët e gërmimit, ● Punët e kanalizimit. 				
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Punët e mbushjes me zhavorr; ● Punët e pusetave. 				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
Vonesat Shkalla e cilësisë	Për shkak të pandemisë- Covid 19), punimet janë duke u zhvilluar me kapacitet jo të plotë.	mirë				
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<input checked="" type="checkbox"/> Punëkryerësi i është rekomanduar që gjatë punimeve t'i përfillë kushtet e punës, sipas udhëzimeve në fuqi të dhënura nga Ministria e Shëndetësisë dhe institucionet tjera mbi masat e mbrojtjes nga Corona Virusi-Covid 19.					
Vlerësimi i progresit në projekt	Për shkak të pandemisë- Covid 19, këto punime nuk janë duke u realizuar me kapacitet të nevojshëm.					



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

14

Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Llapi”	Vlera e projektit: 194 438, 90 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori :	SHPK “NOTI – BETON “	Nr. 616-19-115-521
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Sopi, Ramadan Nebihi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë ndërtimi i rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik, punimet janë ndërprerë përkohë deri në realizimi e rrjetit të instalimeve elektrike nga KEDS, si dhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellës KRU “Prishtina”, në bashkëpunim me Komunën e Prishtinës.					
	Punët në realizim	Nuk ka.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	
Vonesat	--			Mesatar			
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime masat për tu ndërmarë							
Vlerësimi i progresit në projekt	Kontrata nuk ka arritur të realizohet për shkak të mos koordinimit ndërinstitucional, andaj jemi në pritje.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





Komuna e Prishtinës

RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave të ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Korrik, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

• PËRMBLEDHJE

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2020

Për vitin 2020 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjetërë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është:	5,410,232.79 €
Të paguara deri me tani janë:	170,130.69 €
Dallimi:	4,240,102.10 €

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015, e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 25 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:

- 3 kontrata të pafilluara;
- 1 kontrata e ndërprerë;
- 21 kontrata janë në vazhdim.

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

1. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë muajit shkurt 2020, më 06.02.2020, me kontratën "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" është furnizuar gjeneratori i ri 64.90kW në shkollën "Mitrush Kuteli" në lagjen "Mat 1".	
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontratë njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK, Fushë-Kosovë
Vlera e projektit e realizuar:	86,987.90 €
Kontrata ka përfunduar nga aspekti i kryerjes së punimeve, kanë mbetur punët në përgatitje të procesit për përmbyllje të kontratës. Pagesa e fundit është kryer më 10.06.2020	

2. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në QMF 5 - renovim, renovimi i një pjese të katit përdhes, ngjyrosja, keramika, vendosja e dymve.	
Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-18-104-521, dt. 1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Te paguara deri me tani	285.660,00 €
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana & Mati", SHPK
Kontrata ka përfunduar, ka mbetur vetëm përmbyllja e kontratës.	

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



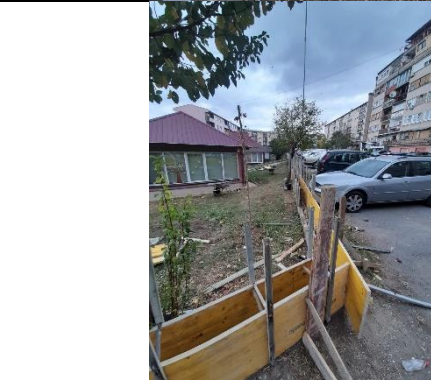
3. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali

Vlera e projektit:	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521, më 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri më tani	40.000,00€
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	Gjatë këtij muaji nuk është
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

4. Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare në institucione shkollore dhe objekte tjera komunale

Vlera e projektit:	162, 290.00€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-085-521, dt. 26.07.2019
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	40.236,36 €
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE" SHPK dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharekë
Kontrata ka përfunduar	

5. Rregullimi i oborreve dhe terrenve sportive	
Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte	
Vlera e projektit:	197,287.00€
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik:	NBT ING
Të paguara	211,277.00 € (katër situacione)
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
	
	



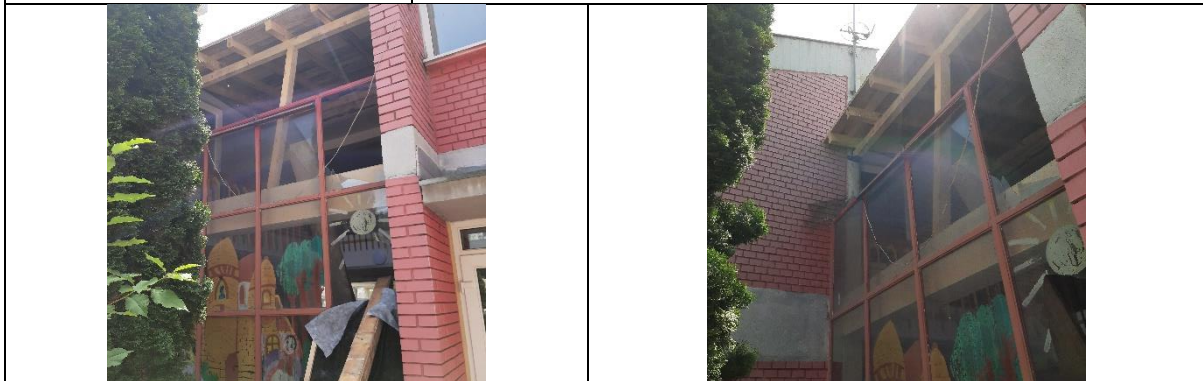


6. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave

Janë realizuar punime në :

Nuk kanë dërguar raport (nuk ka informacione)

Vlera e projektit:	74,445.00€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 075 521, dt. 29.07.2019
Operatori ekonomik:	“EURO KONSTRUKSION”
Të paguara	68.712.84 €
Mbarëvajtja e punimeve:	





7. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik “Tregu i Ulpianës”

Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

Ka mbet të bëhen përmirësime në projektin e statikës

Vlera e projektit:	35000,00
Nr. i kontratës dhe data.	616-19-018-421 dt.06.08.2019
Investuesi	Kuvendi Komunal Prishtinë
Plani dinamik	60 dite
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Projekti është në përfundim e sipër, ka mbetur dorëzimi i tij	

8. Kontratë kornizë, Loti 2 – “Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkollë dhe objekte të tjera komunale”	
Vlera e projektit:	319,800.00 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	12 muaj
Të paguara deri më tani	204.213.43 €
Operatori ekonomik	OE “Rexha” SHPK dhe “Arb Ing” SHPK, Prishtinë.
Fotografi nga punishtja	

Shkolla “Hasan Prishtina”



Xhevdet



Shkolla "Prenk Jakova



Ismail Qemali



Shkolla "Naim Frasheri"



Shkolla "Elena Gjika"



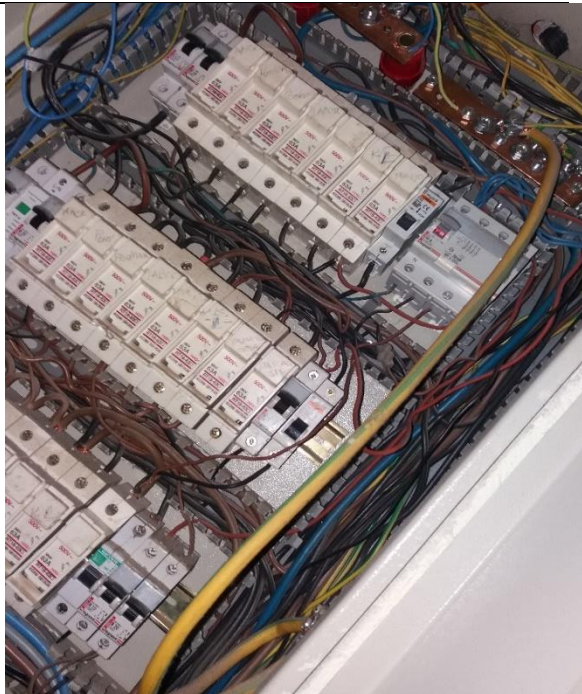
Shkolla "Meto Bajraktari"





9. "Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte të tjera komunale", Loti 3	
Vlera e projektit:	134,700.00 Euro
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing", SHPK, Prishtina
Te paguara deri me tani	13,705.44 €
Nga Menaxheri i kontratës është propozuar shkëputja e kontratës, për shkak të ekzekutimit të punimeve jashtë përshkrimit të kontratës dhe për mos eliminim të vërejtjeve.	

10. Ndërtim i aneksit të shkollës " Nexhmi Mustafa"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: Punimet pothuajse janë në përfundim, janë paraqitur punë shtesë. Është bërë kërkesa për miratimin e punëve shtesë .	
Vlera e projektit:	28, 535.20€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 99 521, më 27.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	"NBT-ING" SHPK, Prishtinë Punimet kanë përfunduar, ka mbet përmbyllja e kontratës
11. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Në kontratën " Instalimi dhe mirëmbajtja e elektrikës në Institucione Arsimore " Punimet në këtë kontratë kanë filluar më 30.08.2019. Punimet janë duke u zhvilluar sipas kërkesave dhe prioriteteve për intervenim nga Drejtoria e Arsimit në objektet e shkollave dhe çerdheve. Gjatë muajit korrik 2020, me këtë kontratë është intervenuar në këto institucione: 1. IP "Dielli", 2. SHFMU "Meto Bajraktari"	
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 -19-100-221, dt. 02.07.2019.
Vlera e projektit:	70,000.00€
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" SHPK & NTSH "Monting"
Të paguara:	67.711.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



12. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e vjetër dhe objektin e ri të Komunës së Prishtinës	
Vlera e projektit:	75,048.35 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi	Komunaa e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	TOSI
Të paguara deri më tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

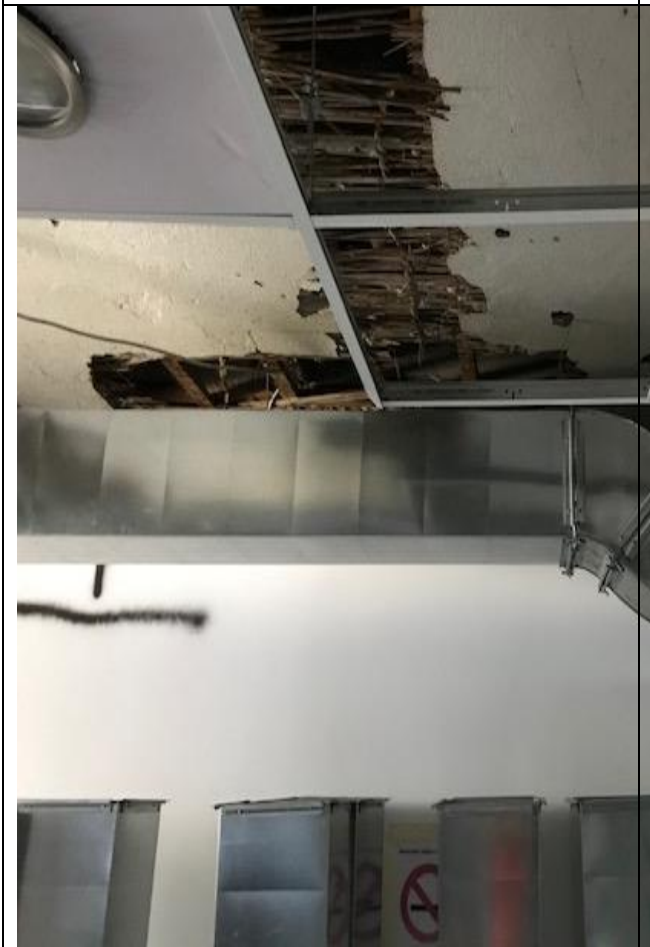
Sa i përket punëve rreth riparimit të tualeteve, punët kanë shkuar ngadalë, për arsye se ditëve të punës nuk është punuar për shkak të zhurmës që shkaktojnë veglat e punës, siç është hilta etj. Por edhe organizimi i operatorit nuk ka qenë në nivelin e kërkuar.

Vetëm pas vërejtjes se tretë, operatori është mobilizuar dhe e ka marrë më seriozisht realizimin e punëve në fazën përfundimtare.

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve







--	--

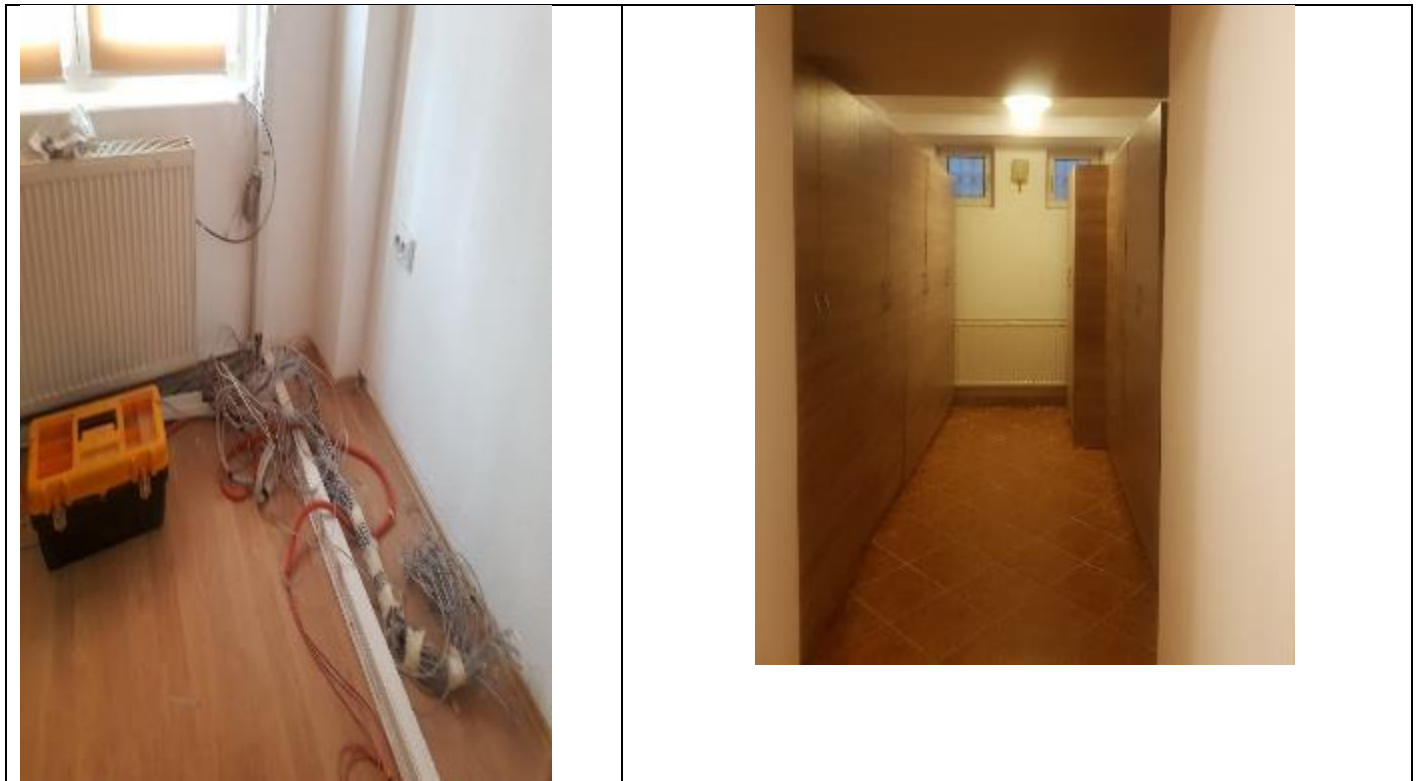
13. "Kontratë për hartimin e projekteve"	
Vlera e projektit:	60950.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit :	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri me tani:	
Nuk kam informata, nga që menagjeres së projektit i ka vdekur burri dhe janë të izoluar.	

14. Ndërtimi i strehimoreve për qentë endacakë dhe trajtimi i tyre	
Vlera e projektit:	60,950.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1 dt. 02.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit :	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri me tani:	
15. Rregullimi i ambientit për ekspozimin e veprave të artit	
Vlera e projektit:	49.171,20€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"Tribuna" SHPK
Menaxheri i projektit :	Ferit Fazliu
Të paguara deri me tani:	
Punët në realizim : Punimet nuk kanë filluar ende, për shkak të mos lirimit të objektit	

16. "Punët rinovuese në ish-objektin e APPK-së për nevojat e drejtorive të Komunës së Prishtinës",	
Vlera e projektit:	Vlera e projektit 31,446,50 €
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616 19 163 521, dt. 19.11.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"L-Group" SHPK Rr. "Imzot Nikë Prelaj", D9-IV- Prishtinë
Të paguara deri më tani:	

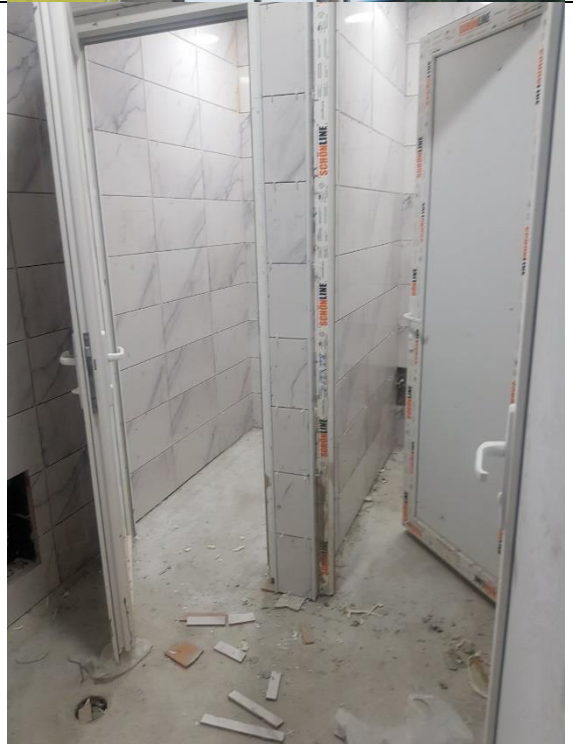
Punimet kanë përfunduar. Ka mbetur nga organi mbikëqyrës me i kontrolluar se a është në rregull gjithçka dhe të pranohen.






17. "Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së objektit të QMU-së"	
Vlera e projektit:	206,811.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 -19-8152-5-2-1, dt. 10. 01.2020 nr. i brendshëm 616 19 183 521
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>60 ditë</i>
Operatori ekonomik	"ENGRUP" SHPK Rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore" - lam12, Prishtinë
Të paguara deri më tani:	
Foto nga punimet	





18. " Renovimi i hapësirës së lokacioni te Drejtoria e Rrugëve"	
Punimet ende nuk kanë filluar	
Vlera e projektit:	417,638.84 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr.616 19 170 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	"Rexha " SHPK
Te paguara deri me tani	50.000,00
Foto nga tereni	
	

PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

19. Ndërti i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore.
20. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015. Punimet janë ndërprerë për shkaqe pronësore.
21. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015. Punimet nuk kanë fillua për shkak të problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpuca, syze etj. (**Shumë të domosdoshme**);
- Kemi mungesë të inxhinierëve të elektros, makinerisë dhe ndërtimtarisë - drejtimi hidro;
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, korrik 2020