



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština -Municipality of Prishtina**



**Raporti i vitit 2020**

**Janar: 01-31.01.2020**

## **1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave**

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit janar ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

### **1.1. Shqyrtimi i kërkesave**

Gjatë muajit janar 2020, Drejtoria ka proceduar 107 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 107 kërkesave të pranuar, 60 kërkesa janë të përfunduara.

### **1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave**

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinor, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

### **1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore**

- Për momentin nuk janë duke u ekzekutuar punimet në asnjë kontratë, për shkakë të motit të lig - kushteve atmosferike, sezonit dimëror.



Komuna e Prishtinës  
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimin e Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Janar, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2020**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete nga Sektori për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
  - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
  - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjera për çështjet e ndërtimit;
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

## • AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
  - të pranuar gjatë këtij muaji - 6 lëndë,
  - të zgjidhura - 6 lëndë ;
- Vlerësim të kontratave - 1.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është :

	4.705.4759,95 €
të paguara deri më tani janë	<u>640.434,85 €</u>
dallimi	4.065.325,10 €

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara ne vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 18 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:

- 3 kontrata të pafilluara,
- 1 kontrata e ndërprerë,
- 16 kontrata janë në vazhdim.

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

## KONTRATAT QE VAZHDOJNE NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

### 1. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit janar 2020, me kontratën "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve", nuk janë zhvilluar punimet . Kontrata është përfunduar, por ka mbetur vetëm përmbyllja dhe pagesa e fundit.

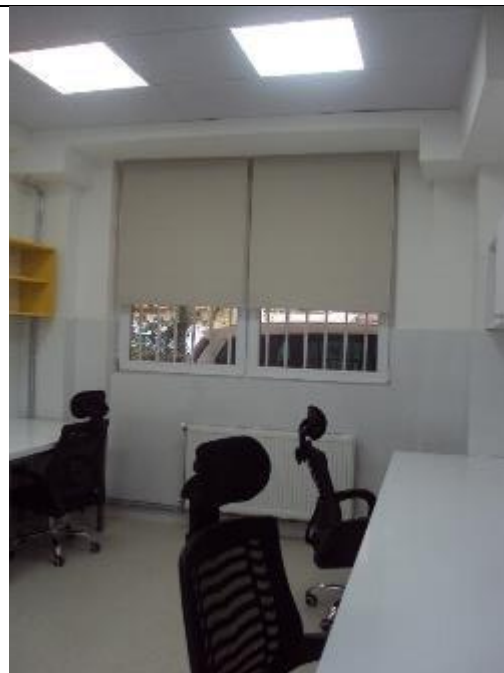
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontrate njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK, Fushë-Kosovë
Vlera e projektit e realizuar:	86,987.90 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

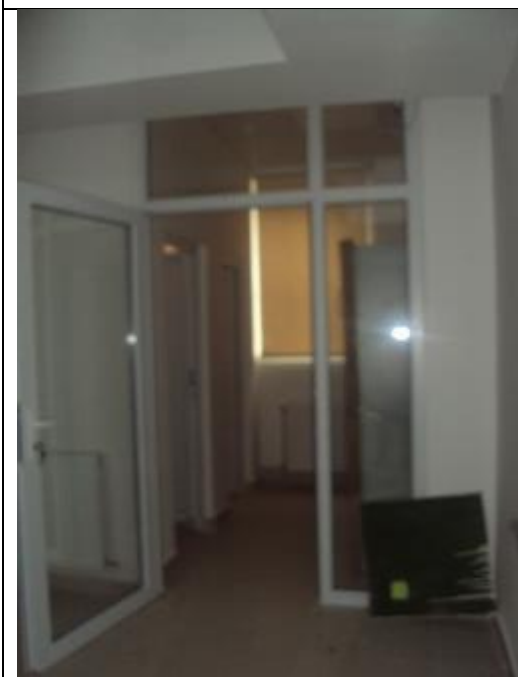
### 2. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: pastrimin, demolimin dhe përgatitjen e terrenit për punë në QMF 5, lagjja "Dardania"  
Pastrimi, demolimi dhe përgatitja për punë në Kuzhinën popullore

Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-18-104-521, dt. 1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani	285.660,00 €
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





### 3. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali

Vlera e projektit:	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521, dt. 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri më tani	40.000,00€
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Gjatë këtij muaji nuk është
Vlerësimi i progresit në projekt	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

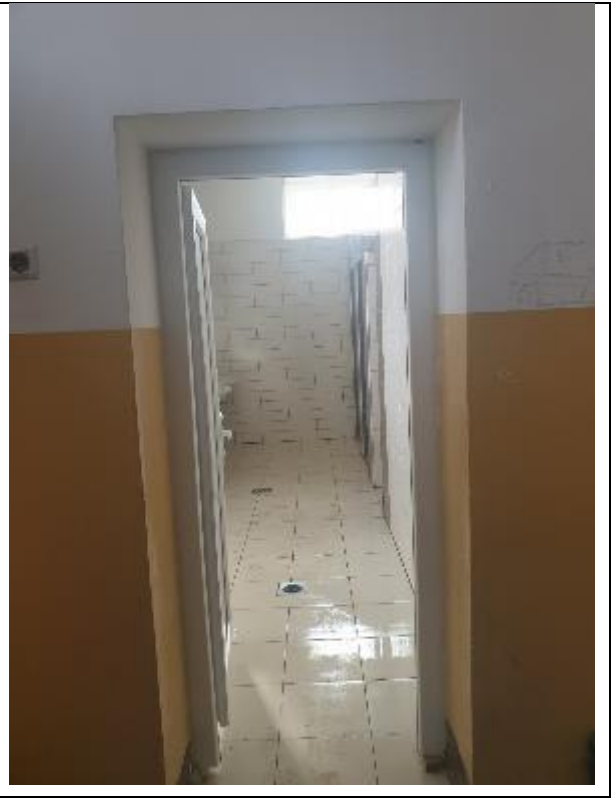


4. "Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare në institucione shkollore dhe objekte tjera komunale"	
Vlera e projektit	162 290.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-085-521, dt. 26.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE" SHPK dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharek[
<b>Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>	
<p>Deri më sot, ne kemi intervenuar në këto shkolla dhe jemi në renovim ende në disa prej tyre ose ne finalizim të punimeve:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHFMU "Ismajl Qemajli"</li> <li>2. SHFMS " Iliria"</li> <li>3. SHM "Dr. Ali Sokoli"</li> <li>4. SHMU " Xhavit Ahmeti"</li> <li>5. SHMU "Gjergj Fishta"</li> <li>6. SHMU "Sami Frasheri"</li> <li>7. Çerdhja "Fatosat"</li> <li>8. Objekti i ri i Komunës</li> <li>9. Çerdhja "Gëzimi ynë"</li> <li>10. Çerdhja ( në Bregun e Diellit)</li> </ol> <p>( Ne jemi duke punuar në vazhdimsi, problemi në keto shkolla është shumë i madh, nuk po mundemi me kalu shkollën pa e sanu ashtu siç duhet. Po ashtu, ka shumë kërkesa të shkollave, por ne jemi në vazhdim të punimeve). Në këto intervenime që i kemi bërë janë shkollat qe kanë pasur kërkesa të mëdha, vit pas viti, andaj duke e pasur parasyshe situaten, ne nuk mund të mbërrijmë më shumë, sepse sanimet kërkojnë shumë kohe. Po ashtu, gjatë intervenimeve po kemi problem me rrjetat e ujit që po kanë rrjedhje, nuk po ka mundësi me detektuar saktësisht, kështu që jemi në përpjekje të zgjidhjes së ketyre problemeve.</p>	
Foto nga realizimi	









5. Rregullimi i oborreve dhe terrenve sportive

Vlera e projektit	<b>197,287.00€</b>
Nr i kontratës dhe data	<b>Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019</b>
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	<b>NBT "ING"</b>
Te paguara	<b>55,641.00 € (situacioni i pare)</b>
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte

**FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE**





6. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave	
Janë realizuar punime në Nuk kanë dërguar raport ( nuk ka informacione)	
Vlera e projektit	<b>74,445.00€</b>
Nr. i kontratës dhe data	<b>Nr. 616 19 075 521, dt. 29.07.2019</b>
Operatori ekonomik	<b>EURO KONSTRUKSION</b>
Të paguara	<b>0.00 €</b>
Mbarëvajtja e punimeve	



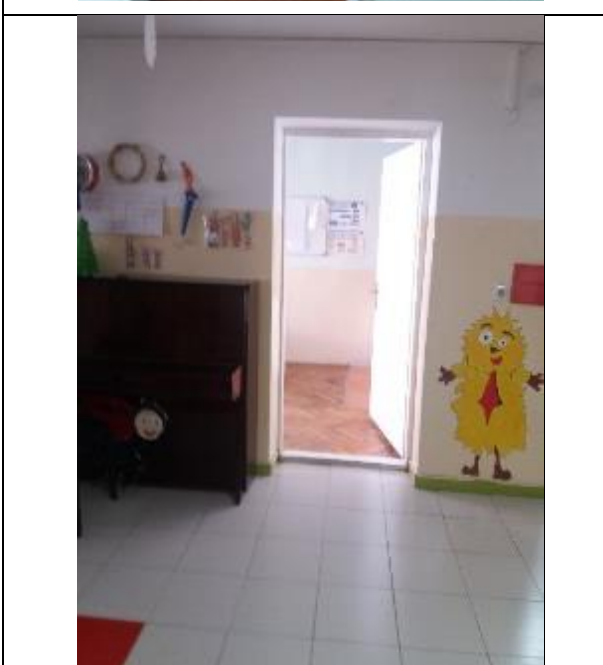
<b>7. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik "Tregu i Ulbianës"</b>	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Është dorëzuar për kontroll drafti i parë</li> </ul>	
Vlera e projektit	35,000.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-018-421, dt. 06.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Projekti është në përfundim e sipër	

<b>8. "Kontrata kornizë LOT 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkolla dhe objekte të tjera komunale"</b>	
<b>Vlera e projektit:</b>	<b>319.800,00 €</b>
<b>Nr. i kontratës dhe data</b>	<b>616-19-3413-5-1-1</b>
<b>Investuesi</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>
<b>Plani dinamik</b>	<b>12 muaj</b>
<b>Të paguara deri më tani</b>	<b>80,016.98 €</b>
<b>Operatori ekonomik</b>	<b>OE "Rexha" SHPK dhe "Arb Ing" SHPK- Prishtinë</b>
<b>Fotografi nga punishtja</b>	





9. " Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte tjera komunale " Lloti 3	
Vlera e projektit	134.700,00 Euro
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing" SHP nga Prishtina
Të paguara deri më tani	13,705.44 €
<p>Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara:  Lidhur me këtë kontratë kemi vazhduar në koordinim me kërkesat e DA-së, gjatë realizimit kemi një problem me OE lidhur me vendosjen e dyerve në institucionet shkollore. Jemi duke u sqaruare për këtë probleme që i kemi hasur dhe këto pengesa që na është paraqitur po vazhdojmë t'i negociojmë për zgjedhje me adekuate- sipas përshkrimit të kontratës.</p>	



10. Ndërtim i aneksit të shkollës "Nexhmi Mustafa"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: Punimet janë ndërprerë për shkak të motit të ftoftë.	
Vlera e projektit	28 535.20€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 99 521, dt. 27.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	"NBT-ING" SHPK, Prishtinë
	





**11. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" - kontratë kornizë 3-vjeçare**



Gjatë periudhës janar - shkurt 2020, me këtë kontratë është intervenuar në këto institucione:

1. SHFMU "Anton Zako Çajupi"
2. SHFMU "Pavarësia"
3. SHFMU "Gjergj Fishta"
4. SHFMU "Ismajl Qemajli"
5. SHFMU "Nazim Gafurri"
6. SHFMU "Dardania"
7. SHFMU "Emin Duraku"
8. SHFMU "Nëna Terezë" - Teneshdoll
9. SHFMU "Elena Gjika"
10. SHFMU "Emin Duraku"
11. Gjimanzi "Xhevdet Doda"
12. Ish-objekti i AKPP-së

Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 -19-100-221, dt. 02.07.2019.
Vlera e projektit	70.000,00€
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Kontraktori	Konziorciumi "Light and More" SHPK NTSH "Monting"
Te paguara	50,416.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Shkolla Ismajl Qemajli	Shkolla "Shkëndija" Hajvali



Ish objekti i APPK-së

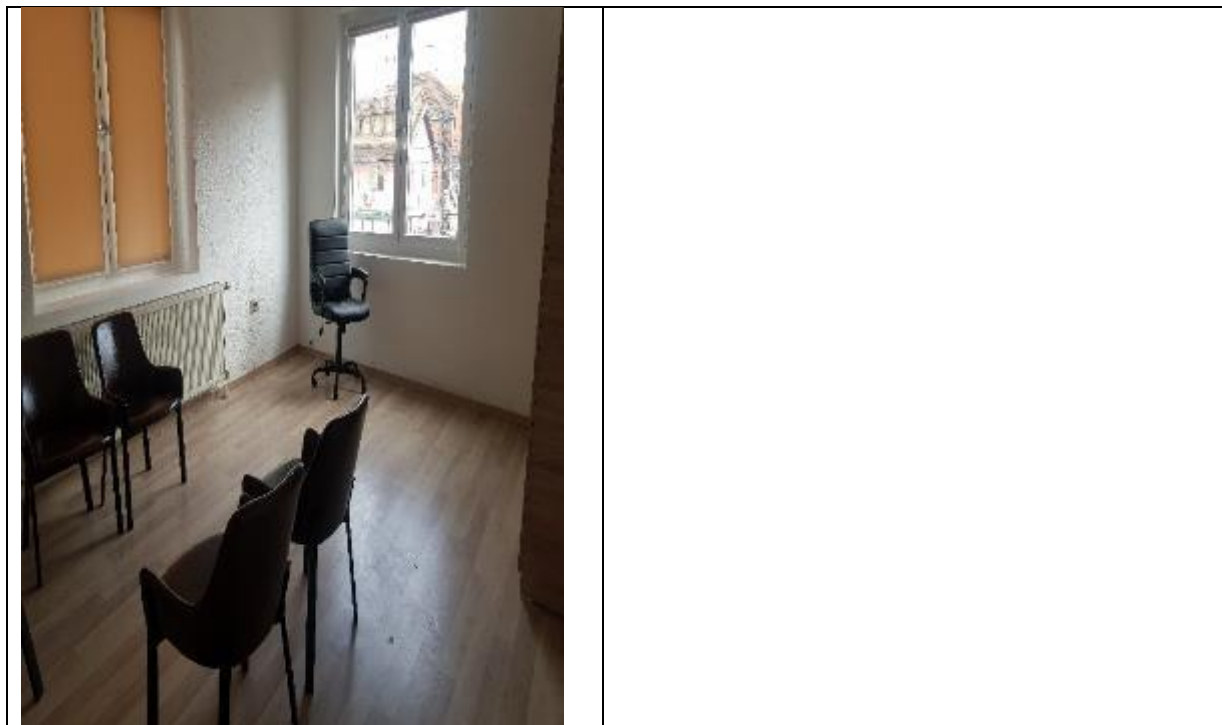
12. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e vjetër dhe të ri të Komunës së Prishtinës		
Vlera e projektit		75,048.35 €
Nr i kontratës dhe data		Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi		Komuna e Prishtinës
Plani dinamik		
Operatori ekonomik		"TOSI"
Te paguara deri me tani		
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara		
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolomi i tualeteve WC-ve, demolomi i amstrongut në bodrum të objektit të vjetër të Komunës.
	Punët në realizim	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve		
		

13. "Kontratë për hartimin e vprojekeve"	
Vlera e projektit	60950.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri më tani	
Punët në realizim : Detyra projektuese : 1. Hartimi i projektit për ashensor në objektin e vjetër të Komunës; 2. Hartimi i projektit për SHFMU "Dituria", Shkabaj; 3. Hartimi i projektit për parkun në Prugovc; 4. Hartimi i projektit për renovimin e SHM "Gjin Gazulli" 5. Hartimi i paramasës dhe parallogaritë për bibliotekën e qytetit "Hivzi Sylejmani" 6. Hartimi i projektit për BL Marec; 7. Hartimi i projektit për oborrin e shkollës "Hasan Prishtina".	

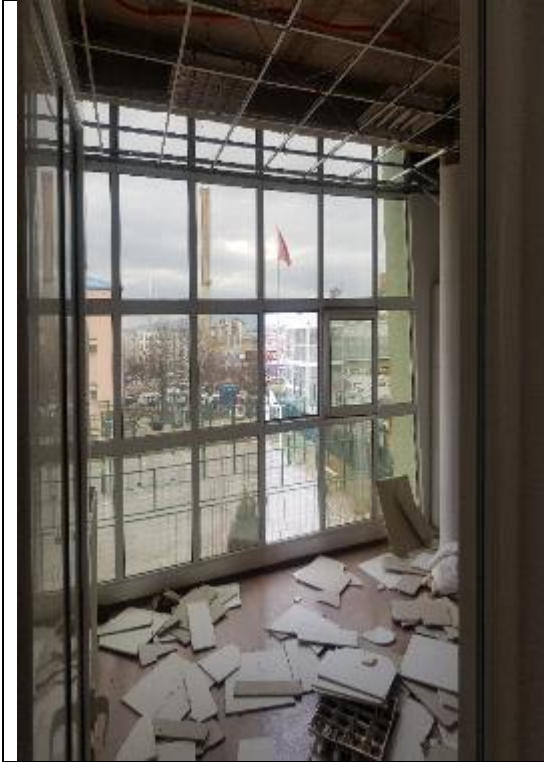
14. Ndërtimi i strehimoreve për qentë endacakë dhe trajtimi i tyre	
Vlera e projektit	60,950.00€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-19-4217-2-2-1, dt. 02.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë një vjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri më tani	
Punët në realizim: Punimet nuk kanë filluar ende.	

15. Rregullimi i ambientit për ekspozimin e veprave të artit	
Vlera e projektit	49.171,20€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Kuvendi Komunal Prishtinë
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"Tribuna" SHPK
Menaxheri i projektit	Ferit Fazliu
Te paguara deri me tani	
Punët në realizim: Punimet nuk kanë filluar ende.	

16. "Punët rinovuese në ish-objektin e APPK-së për nevojat e drejtorive të Komunës së Prishtinës",	
Vlera e projektit:	<i>Vlera totale e projektit</i> <b>31,446,50 €</b>
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 163 521, dt. 19.11.2019
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>60 ditë</i>
Operatori ekonomik	"L-Group" SHPK Rr "Im Zot Nik Prelaj" D9-IV, Prishtinë
Të paguara deri më tani:	
Punimet kanë përfunduar, ka mbetur nga organi mbikëqyrës me i kontrolluar se a është në rregull gjithçka dhe të bëhet pranimi.	
	



17. "Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së objektit të QMU-së"	
Vlera e projektit	<b>206,811.00€</b>
Nr. i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 -19-8152-5-2-1, dt. 10. 01.2020 Nr. i brendshëm 616 19 183 521
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>60 ditë</i>
Operatori ekonomik	<b>"ENGRUP" SHPK</b> <b>Rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore", lam12,</b> <b>Prishtinë</b>
Të paguara deri më tani	
Foto nga punimet	



### PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

18. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore.
19. Ndërtimi i Sallës së edukatës fizike "Shtjefën Gjeçovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. Id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
20. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk ka fillua për shkak te problemeve pronësore.

#### ✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmata, këpucë, syze etj. (**Shumë të domosdoshme** ));
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

**Drejtori :**  
**Gëzim Mehmeti**

Prishtinë, janar 2020