



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	<b>Drejtoria e Inspeksionit</b>
Periudha Raportuese	<b>Janar – dhjetor, 2019</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Adelina Ademi

#### 1. PËRMBLEDHJE

Gjatë periudhës janar – dhjetor 2019, mbarëvajtja e punëve ishte në nivelin e duhur, me përjashtim të emergjencave eventuale të paparashikuara, si dhe dinamikës së punës.

#### 2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarjen e punëve dhe detyrave të punë si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimin me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorëve, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve ditore, javore, dhe mujore të punës;
- Monitorimi i deponive ilegale në territorin e Prishtinës;
- Vizita nëpër objekte për të cilat kemi pasur njohuri se nuk i zbatojnë rregullat si dhe vërejtjet paraprake ambientale;
- Inspektim të transportit publik;
- Inspektim të lokaleve afariste sa i përket kushteve sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;

- Inspektim të lokaleve afariste në lidhje me çështjen për konsumim të duhanit brenda ambienteve ku dhe është i ndaluar pirja etj.;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione në vazhdimësi në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulant;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektim final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje;

### **3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA**

#### **Ndërtim:**

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje;
- Fletëthirrje - 878;
- Procesverbale – 93;
- Aktvendime për ndërprerja të punëve – 172;
- Aktvendime për rrënim –39;
- Aktvendim për rrënim i lëshuar nga DSHPMSH - 1;
- Aktvendime për kthim në gjendje të mëparshme – 16;
- Aktvendime të paekzekutuara – 12;
- Aktvendime të ekzekutuara – 25;
- Aktvendime me Vendim nga MMPH-ja – 4;
- Aktvendime të ekzekutuara nga vetë pronari - 1 aktv., nga DSHPMSH – 4;
- Gjoha mandatorë - 186;
- Gjithsej shuma e përgjithshme – 68.250 €;
- Gjoha të paguara – 138, në shumën prej 52.550 €;
- Gjithsej gjoha të papaguara – 138, me shumën e përgjithshme 15.700 €;
- Aktpërcjellës Avokaturës komunale për gjoha për përmbarim – 24;
- Kallëzime penale drejtuar Gjykatës Themelore – 4;
- Kërkesë për fillim të procedurës ndëshkimore – 7.

#### **Pylltaria:**

- Konfiskimi i druve - 82.64m<sup>3</sup>;
- Kërkesa të rregullta për prerjen e pyjeve private 90;
  - Kërkesa të shqyrtuara nga APK - 68;
  - Numri i lejeve të lëshuara – 74;
- Fletëparaqitje për kundërvajtje - 52, vëllimi 407.259 m<sup>3</sup>, vlera e dëmit 13,935.14 €;
- Fletëparaqitje penale – 48, vëllimi 323.364, vlera e dëmit 41,813.71 €.

#### **Rendi komunal:**

- Procesverbale – 1076;
- Lëndë të iniciuara për gjykatë – 10;
- Ankesa dhe kërkesa - 400;
- Kontrolle - inspektive -2229;
- Kërkesë për asgjësim të mallit – 58;
- Kërkesë për zhvarrosje - 9;
- Inspektim – mbikëqyrje higjiene-sanitare të bizneseve të ndryshme (makete, furra të bukës, qendra tregtare, qendra masazhi) etj. - 161;
- Hedhje e dheut dhe mbeturinave në hapësirë publike – 20;
- Kërkesa për pëlqime sanitare – 351;
- Largim i shitësve ambulantë – në vazhdimësi kontrollera;
- Aksione me Policinë - në vazhdimësi;
- Kontrollim i infrastrukturës nëntokësore - KEDS, PTK, KUR “Prishtina”, NPL “Termokos” - 50;
- Taksi pa leje pune – 320;
- Konfiskim i automjeteve, targave etj. - 323;
- Gjoha mandatore – 616 (gjithsej);
- Gjoha mandatore gjithsej në euro 99,438€;
- Gjoha të paguara në euro - 77,148€;
- Aktpërcjellës për përmbarim të gjobës në euro - 17,290€;
- Plane operative në transport publik dhe shitësve ambulantë në vazhdimësi;
- Thirrje për gjykatë - 25.

#### **4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR**

##### **Spektori i Pylltarisë:**

- Hartimi i raporteve për periudhën janar - dhjetor 2019, dhe dërgimi i tij Agjencisë Pyjore të Kosovës;

- Llogaritja e fletëparaqitjeve, inicimi i procedurave gjyqësore dhe procedimi i tyre nëpër gjykata kompetente, si dhe kontaktimi me gjyqtar për harmonizimin e dispozitave ligjore;
- Kontrollimi i terreneve pyjorë dhe transportimi i masës drunore;
- Mbështetja dhe shpjegimi i procedurave për aplikim të marrjes së lejes për shfrytëzimin e pyjeve private;
- Pranimi i palëve e aktiviteteve tjera;
- Kontaktim dhe bashkëpunim me Drejtorinë Koordinuese të APK-ës ( Planet e menaxhimit të pyjeve për vitin 2019 etj.

### **Spektori i Rendit komunal:**

- Kontrolle dhe inspektime në terren në vazhdimësi nga ana e inspektorëve;
- Aksione në vazhdimësi në transportin publik dhe për shitës ambulantë;
- Inspektim të hapësirave publike;
- Inspektim – mbikëqyrje të bizneseve të ndryshme për plotësim të kushteve teknike higjiene – sanitare;
- Inspektim - mbikëqyrje e maketeve për produkte ushqimore pa afat.

### **Spektori i ndërtimit:**

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërrerja e ndërtimeve pa leje të evidentuara;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore.

## **5. STATISTIKAT**

### **5.1. Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër**

#### **Rendi komunal**

- Lëndë të kryera – 1230;
- Lëndë në procedurë – 530;
- Njoftime nga drejtoritë e tjera - 195;
- Kërkesa nga GJTHDK për plotësim adrese – 100;
- Aktgjykime nga GJTHDK – 15;

- Fletëthirrje për palët - 50;
- Aktvendime - 45;
- Vendime - 100;
- Pezullime nga gjykatat – 396;
- Hedhje poshtë nga gjykatat – 97;
- Dënime nga gjykatat - 160;
- Fletëthirrje nga Gjykata Themelore në Prishtinë - 44;
- Kërkesë për plotësim të kallëzimit penal - 1;
- Aktvendim pezullues për mungesë provash – 4;
- Verifikim Adrese - 112;
- Aktvendim për qortimin e palës kundërvajtës-2;
- Aktgjykim shfuqizues -1;
- Aktvendim me të cilin është shpallur jo kompetent Gjykata Themelore -4;
- Urdhëresë për të dëshmuar nga parashtruesi i kërkesës para gjykatës - 1.

### **Sektori i ndërtimit**

- Ankesa – kërkesa të qytetarëve - 1617;
- Kërkesa për inspektim final - 5;
- Riinspektim - 8;
- Të shqyrtuara – 2;
- Shqyrtim i kërkesave të tjera - 1533;
- Aktpërcjellës në drejtoritë përkatëse - 18;
- Të shqyrtuara - 270;
- Ankesa – kërkesa të pashqyrtuara (në procedurë) – 84;
- Lëndët gjatë kësaj periudhe - 499;
- Të bartura nga vitet paraprake -136;
- Gjithsej ndërtime (renovime) te evidentuara - 363;
- Lëndë në procedurë të lejes – 211;
- Me leje ndërtimore, pëlqime – 288.

### **Sektori i pylltarisë**

- Të hyrat nga pyjet private – 20,202.86 €;
- Të hyrat nga pyjet publike – 9,757.89 €;
- Gjithsej- 29,960.75 €.

## **6. SFIDAT**

- Mungesa e planeve rregulluese detyron qytetarët të tentojnë për ndërtime pa leje;

- Duke u mbështetur në raportimin e inspektorëve dhe diskutimet e shpeshta me ta për gjendjen në terren;
- Kemi konstatuar se **shkeljet ligjore - ndërtimet informale**, shumë shpesh ndodhin edhe si pasojë të vonesës tonë (**INSTITUCIONEVE**), për të ju prirë proceseve me planifikim. Planet diku mungojnë e diku janë në shpërputhje me gjendjen faktike në terren dhe si të tillë vështirë të realizueshme;
- Shumë shpesh qytetarët shprehen se kanë qenë dhe janë të gatshëm t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse, por nga pamundësia për t'u pajisur me leje në njërin anë dhe nevojat e menjëhershme për banim (rritja e familjes, shtimi i kurorave, kërkesa për banim më kualitativ etj.), i bën ata të zgjedhin zgjidhjen e menjëhershme të banimit, qoftë edhe duke e shkelur ligjin;
- Shumë shpesh qytetarët deklarojnë se edhe për pasojë të problemeve pronësore (jo gjithmonë për faj të tyre), nuk mund t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse;
- Prandaj, nga sa u tha më sipër dhe duke konsideruar veten tonë (INSTITUCIONET) si shërbyes të qytetarëve, i propozojmë Zyrës ligjore të Komunës së Prishtinës të shqyrtojnë mundësitë ligjore për hartimin e ndonjë **rregulloreje**, ose ndonjë **akti tjetër administrativ**, që qytetarëve me kërkesa të tilla dhe në situatat e përshkruara më lart, t'ju bëhet një **zgjidhje më e shpejtë** në ndërmjetkohën e prurjes së planeve të reja, revidimit të atyre ekzistuese dhe rregullimit të problemeve pronësore;
- Përvoja dhe praktika të tilla duhet të ketë, por edhe nëse nuk gjenden, Drejtoria e Inspeksionit - Sektori i ndërtimit, shpreh gjithë gatishmërinë për bashkëpunim me Zyrën ligjore dhe me cilindo institucion tjetër;
- Kërcënimet e vazhdueshme dhe sulmet ndaj stafit, janë sfidë, për shkak se nuk ekziston mbështetje as shëndetësore, as financiare;
- Mungesa e stafit - numri shumë i vogël i inspektoreve shkakton pamundësi të efikasitetit në punë për dy arsye, e para, pamundësia e mbajtjes në kontroll të terrenit dhe identifikimi i lehtë i inspektorit dhe mbajtja në presion të vazhdueshëm;
- Mungesa e automjeteve;
- Mungesa e aparateve fotografike;
- Lejet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit krijojnë konfuzitet, për shkak të mos përcaktimit të kuotave vertikale të fundmit të objekteve;
- Në mungesë të inspektorit komunal të autorizuar vetëm për banim në kuadër të Drejtorisë së Inspeksionit, sipas Ligjin nr.04/L-134, për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, ne nuk kemi arritur të zbatojmë këtë ligj dhe aktet nënligjore;
- Mënyra e shqyrtimit dhe trajtimit të objekteve me shkallë të lartë të rrezikshmërisë (objekte të banueshme dhe të pabanueshme), pas identifikimit nga inspektorët e ndërtimit gjatë kontrollit ditor, si dhe pas pranimit të kërkesave të shumta nga qytetarët që kemi pranuar në Drejtorinë e Inspeksionit;
- Mungesa e lokacionit – Tregut për shitjen e masës drunore;
- Mungesa e automjeteve për teren;
- Mungesa e lokacionit dhe hapësirës për vendosjen dhe sigurimin e druve të konfiskuara;
- Mungesë e rojeve të pyllit për ruajtjen dhe mbrojtjen e terrenit;
- Pamundësia dhe nevoja për hapjen e 2, eventualisht 3 vendeve të reja pune për roje pylli;

- Prerësit ilegalë të pyjeve (recidivistë), të cilët janë të njohur për Policinë, Prokurorinë dhe nuk merren masa adekuate për t'i parandaluar.

## **7. REKOMANDIME**

- Rritja e numrit të inspektorëve;
- Automjete për inspektim terreni;
- Aparate fotografike;
- Sigurimi i kushteve për punë në zyrë nga aspekti teknologjik (kompjuterë, printerë etj.);
- Pagesa për rrezikshmëri në punë;
- Sigurimi në rast fataliteti në punë;
- Furnizim me mjete dhe instrumente matëse.

## **8. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES**

- Obligimi i bizneseve për t'u pajisur me leje për shfrytëzimin e hapësirës publike;
- Largimi i deponive ilegale të mbeturinave;
- Largimi i mbeturinave inerte;
- Kontrollimi i sipërfaqeve të gjelbra publike;
- Mbikëqyrja e rrugëve rreth punishteve;
- Inspektim të transportit publik të udhëtarëve dhe mallrave;
- Inspektim i lokaleve afariste, kushteve sanitare, varrosjes së kafshëve;
- Inspektim të dëmtimit të rrugëve;
- Inspektim të hapësirave publike etj.;
- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarjen e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimin me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Inspektim i lokaleve afariste sa i përket kushteve sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione në vazhdimësi në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulante;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;

- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.