



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Shkurt/2026
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Shkurti 2026.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimin e taksës për automjete motorike.

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2026 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2026
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem të tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH –të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake, në muajin shkurt të 2026 janë arkëtuar **1,181,844.21 €**.
- Regjistrimi i faturave, në muajin shkurt 2026 janë pranuar **529** fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin shkurti 2026 në shumë prej **3,806,391.40€** për paga, ndërsa pagesat tjera në shumë prej **3,163,323.10 €**. Gjithsej pagesa gjatë muajit shkurt 2026 janë realizuara **6,969,714.50 €**.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i të hyrave vetanake, të alokuara për muajin shkurt 2026 në shumën **1,306,333.00€**, nga të cilat janë shpenzuar **833,066.34€**, saldo e mbetur është **473,266.66€**
- Menaxhimi i arkës, gjatë muajit shkurt 2026 janë grumbulluar **7,059.00€**
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtëm.

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **Shkurt** të vitit 2026 janë kryer këto aktivitete :

Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej **219,192.09 €**

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej **72,779.00 €**

- Aktiviteti ne teren
- Janë regjistruar 337 njësi te reja me tabletë
- Të verifikuara në sistem 1696 njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave 38
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar 130
- Mbledhja e detyruar
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar 44 letër kujtesa.
- Njoftim përfundimtar 12
- Marrëveshje me këste kanë hyrë 4 tatim pagues
- Vendime për ekzekutim te detyrimeve 22
- Urdhëresa për ekzekutim ne banka 10
- Urdhër për barre tatimore 0
- Urdhër për lirim bankar 1
- Vërtetim për kontribute pensionale 1
- Zyra Operative
- Verifikime 147
- Ankesa /Ekzekutimi i vendimeve.
- Kërkesa për bashkimin e TP

- Pagesat e pa Rexhistruara te dërguar ne DTP 8
- Dërgimi i rasteve për korrigjim ne DTP. 10
- Korrigjimi adresave vendbanimi primar Verifikimi ndarja e njësisë nga totali
- Shpërndarja e pagesave
- Rexhistrimi i pagesave
- **Zyra e shërbimeve komunale** për tatimpaguesit /Certifikatë – Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar **56** lëndë ka lëshuar **58** vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar **174** prej tyre me taks zero ka lëshuar **63**
- **Komisioni për Ankesa**
- Janë pranuar **54** lëndë-kërkesë **103** prej tyre te shqyrtuara **0** lëndë në ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë **1** lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për riburime **0** janë si dhe **0** vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i keshit për vitin 2026
- Pasqyrat financiare 2026

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

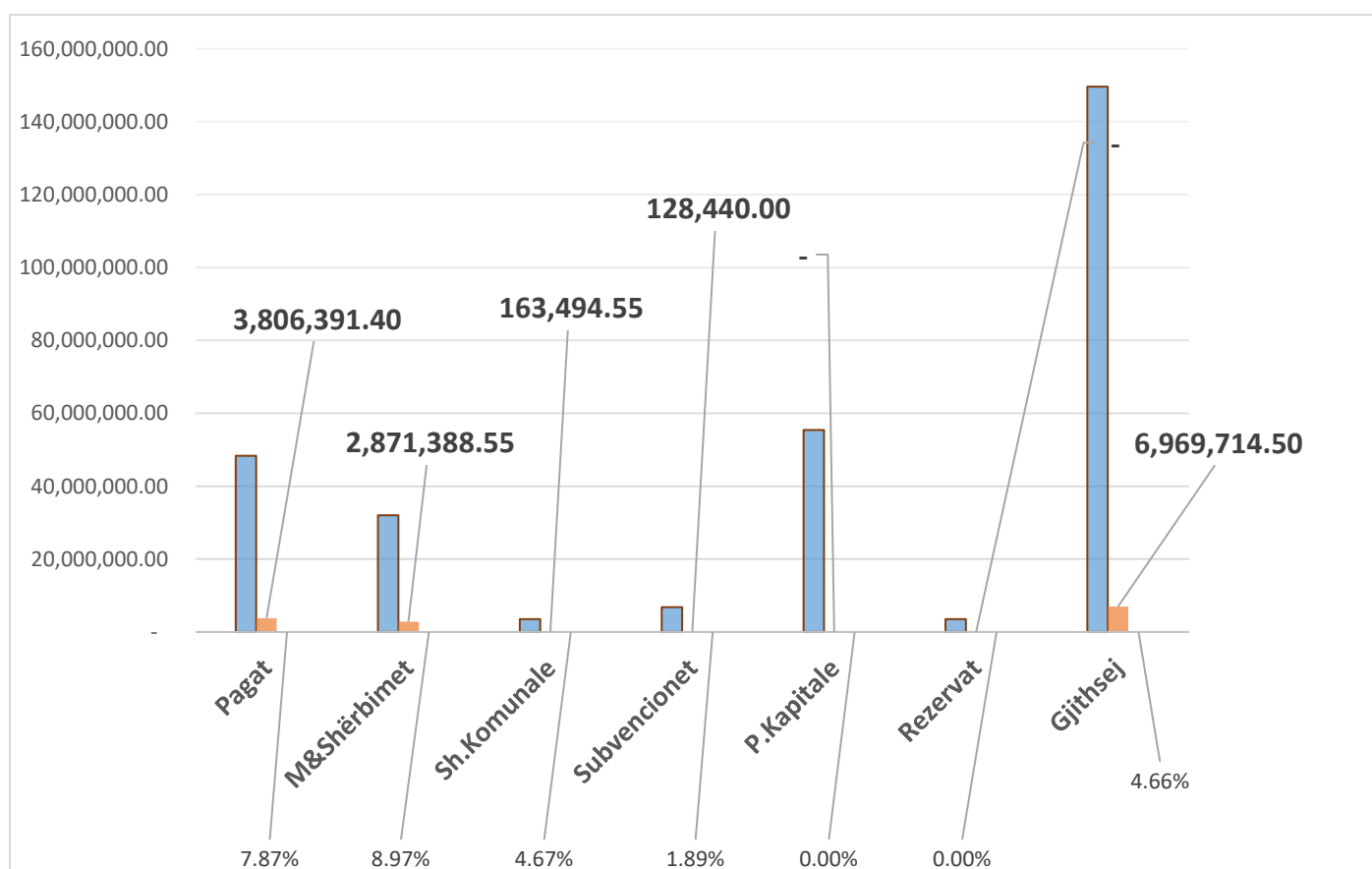
- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese –shkurt 2026

shkurt 2026	616					
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	3,806,391.40	2,062,572.21	163,494.55	104,190.00	-	6,136,648.16
Të hyrat vetanake (21)	-	808,816.34	-	24,250.00	-	833,066.34
Të hyrat vetanake (22)						-
Fondi I Huamarrjes (06)						
Donacion 31						
Gjithsej	3,806,391.40	2,871,388.55	163,494.55	128,440.00	-	6,969,714.50
Pa donacione	3,806,391.40	2,871,388.55	163,494.55	128,440.00	-	6,969,714.50

Pagat **3,806,391.40 €**, Mallrat dhe Shërbimet: **2,871,388.55€**, Shpenzimet komunale **163,494.55€**, Subvencionet **128,440€**, Kapitalet **0.00€**. Totali i shpenzimeve gjatë muajit shkurt 2026 arrijnë vlerën e **6,969,714.50€**.



MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERITAR		SHKURT 2026
TOTALI (→)		2,062,572.21 €
BLLOKU_KODUES	EMERTIMI	
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		380,005.89
10/616/16306/13131	Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare brenda vendit	296.00
10/616/16306/13141	Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare jashtë vendit	3,693.25
10/616/16306/13310	Interneti	80.88
10/616/16306/13320	Telefonia mobile	23,000.33
10/616/16306/13330	Shërbimet postare	9,077.00
10/616/16306/13440	Shërbimet këshilldhënëse dhe profesionale	3,313.22
10/616/16306/13445	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individualë	77,013.86
10/616/16306/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	120,929.53
10/616/16306/13509	Pajisjet e tjera	99.20
10/616/16306/13610	Furnizimet për zyrë	7,316.00
10/616/16306/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	29,693.74
10/616/16306/13730	Vaji për ngrohje	7,840.62
10/616/16306/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	18,564.96
10/616/16306/13950	Regjistrimi i automjeteve	320.00
10/616/16306/13951	Sigurimi i automjeteve	105.00
10/616/16306/13953	Sigurimi i ndërtesave dhe të tjera	19,540.00
10/616/16306/14010	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	389.40
10/616/16306/14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe të Komunikimit	22,054.00
10/616/16306/14050	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	2,113.00
10/616/16306/14060	Mirëmbajtja rutinore	3,000.00
10/616/16306/14110	Qiraja për ndërtesa	2,000.00
10/616/16306/14140	Qiraja për makineri	8,183.00
10/616/16306/14160	Qiraja për automjete	19,494.00
10/616/16306/14310	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	1,888.90
18039 SHËRBIMET PUBLIKE - PRISHTINË		162,741.45
10/616/18039/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	162,434.45
10/616/18039/14060	Mirëmbajtja rutinore	307.00
18166 INFRASTRUKTURA PUBLIKE - PRISHTINË		684,970.45
10/616/18166/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	443,301.26
10/616/18166/14032	Mirëmbajtja e rrugëve lokale	241,669.19
18450 MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE - PRISHTINË		49,062.68
10/616/18450/13131	Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare brenda vendit	64.00
10/616/18450/13430	Shërbimet e ndryshme shëndetësore	44,670.00
10/616/18450/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	3,294.08
10/616/18450/14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe të Komunikimit	1,034.60

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERTAR (VAZHDIMI 1)

73350 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - PRISHTINË		439,614.67
10/616/73350/13320	Telefonia mobile	782.81
10/616/73350/13445	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individu	35,060.24
10/616/73350/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	1,540.00
10/616/73350/13610	Furnizimet për zyrë	14,987.00
10/616/73350/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	1,350.81
10/616/73350/13630	Furnizimet mjekësore	167,429.74
10/616/73350/13720	Nafta për ngrohje qendrore	40,173.90
10/616/73350/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	9,512.90
10/616/73350/13950	Regjistrimi i automjeteve	1,155.00
10/616/73350/13951	Sigurimi i automjeteve	2,689.76
10/616/73350/13953	Sigurimi i ndërtesave dhe të tjera	127,877.71
10/616/73350/14010	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	2,954.00
10/616/73350/14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informativë dhe të Komunikim	492.00
10/616/73350/14050	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	33,608.80
75526 SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		11,756.40
10/616/75526/13470	Shërbimet teknike	525.00
10/616/75526/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	7,731.21
10/616/75526/13720	Nafta për ngrohje qendrore	2,968.93
10/616/75526/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	531.26
75527 SHËRBIM.REZIDENCIALE-PRISHTINË		47,958.49
10/616/75527/13310	Interneti	296.40
10/616/75527/13320	Telefonia mobile	1,013.27
10/616/75527/13430	Shërbimet e ndryshme shëndetësore	1,130.00
10/616/75527/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	5,088.30
10/616/75527/13475	Sigurimi fizik i objekteve publike	4,269.68
10/616/75527/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	32,188.81
10/616/75527/13630	Furnizimet mjekësore	2,958.10
10/616/75527/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	323.93
10/616/75527/14010	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	690.00
85006 SHËRBIMET KULTURORE - PRISHTINË		10,291.20
10/616/85006/13440	Shërbimet këshilldhënëse dhe profesionale	1,026.00
10/616/85006/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	7,205.00
10/616/85006/13720	Nafta për ngrohje qendrore	2,060.20

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERTAR (VAZHDIMI 2)

85086 SPORTI DHE REKREACIONI - PRISHTINË		43,101.80
10/616/85086/14110	Qiraja për ndërtesa	43,101.80
92030 ADMINISTRATA E ARSIMIT- PRISHTINË		12,759.43
10/616/92030/13310	Interneti	383.99
10/616/92030/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	12,375.44
92310 - ARSIMI PARAFILLOR ÇERDHET - PRISHTINË		53,452.00
10/616/92310/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	3,000.00
10/616/92310/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	50,452.00
93150 - ARSIMI FILLOR - PRISHTINË		81,179.63
10/616/93150/13310	Interneti	199.98
10/616/93150/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	3,541.80
10/616/93150/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	480.00
10/616/93150/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	76,957.85
94350 - ARSIMI I MESEM - PRISHTINË		85,678.12
10/616/94350/13310	Interneti	97.50
10/616/94350/13720	Nafta për ngrohje qendrore	58,580.62
10/616/94350/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	27,000.00

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA TË HYRAT VETANAKE

BLLOKU KODUES	PROGRAMI (↓) / TOTALI (→)	808,816.34 €
16611 INSPEKSIONI - PRISHTINË		722,717.98
21/616/18166/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	382,751.11
21/616/18166/13615	Furnizimi me ushqim për kafshë	13,037.98
21/616/18166/14032	Mirëmbajtja e rrugëve lokale	326,928.89
73350 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - PRISHTINË		48,963.66
21/616/73350/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	45,609.21
21/616/73350/13951	Sigurimi i automjeteve	3,354.45
92310 ARSIMI PARAFILLOR ÇERDHET - PRISHTINË		37,134.70
21/616/92310/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	37,134.70

SHPENZIMET KOMUNALE NGA GRANDI QEVERTAR		
TOTALI I KOMUNALIVE (→)		163,494.55 €
BLLOKU_KODUES	EMERTIMI	SHKURT 2026
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		56,527.53
10/616/16306/13210	Energjia elektrike	27,180.52
10/616/16306/13220	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	4,142.04
10/616/16306/13230	Mbeturinat	3,421.10
10/616/16306/13240	Ngrohja qendrore	21,403.99
10/616/16306/13250	Telefonia fikse	379.88
73350 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - PRISHTINË		30,083.79
10/616/73350/13210	Energjia elektrike	19,868.24
10/616/73350/13220	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	3,418.31
10/616/73350/13230	Mbeturinat	4,302.00
10/616/73350/13240	Ngrohja qendrore	1,608.32
10/616/73350/13250	Telefonia fikse	886.92
75527 SHËRBIMET REZIDENCIALE - PRISHTINË		6,249.14
10/616/75527/13210	Energjia elektrike	3,734.39
10/616/75527/13220	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	1,009.38
10/616/75527/13230	Mbeturinat	618.86
10/616/75527/13240	Ngrohja qendrore	561.60
10/616/75527/13250	Telefonia fikse	324.91
93150 - ARSIMI FILLOR - PRISHTINË		70,634.09
10/616/93150/13210	Energjia elektrike	501.82
10/616/93150/13230	Mbeturinat	70,132.27

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERTAR		
TOTALI I SUBVENCIONEVE NGA (10)		104,190.00 €
BLLOKU_KODUES	EMERTIMI	SHKURT
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		17,150.00
10/616/16306/22202	Transferet për përfitues individual tjerë	17,150.00
75526 SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		61,500.00
10/616/75526/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	61,500.00
85006 SHËRBIMET KULTURORE - PRISHTINË		21,950.00
10/616/85006/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	21,950.00
92030 ADMINISTRATA E ARSIMIT - PRISHTINË		3,590.00
10/616/92030/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	3,590.00

SUBVENCIONET - NGA TE HYRAT VETANAKE		
TOTALI (→)		24,250.00
BLLOKU_KODUES	EMERTIMI	SHKURT
18450 MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE - PRISHTINË		24,250.00
21/616/18450/22202	Transferet për përfitues individual tjerë	24,250.00

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

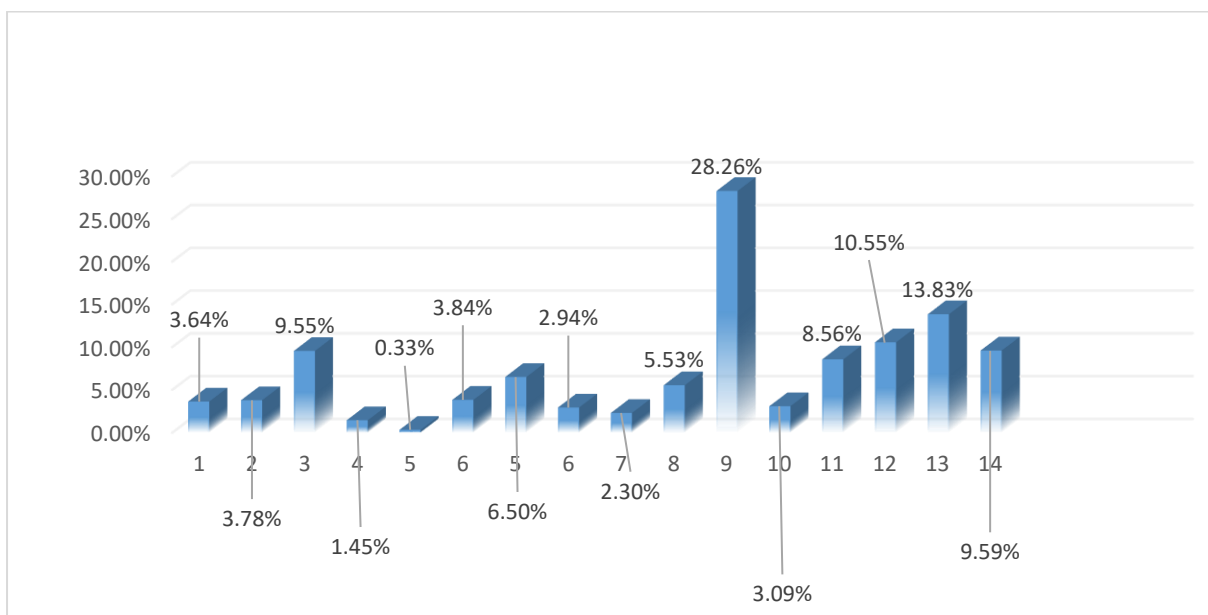
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

Te hyrat vetanake për shkurt 2026 janë si në tabelën e më poshtme :

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2026				
Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,632,137.00	422,920.88	3.64%
2	Legalizimi i Ndertimeve pa Leje	450,000.00	17,030.95	3.78%
3	Leje Mjedisore Komunale	800,843.00	76,454.97	9.55%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	15,123,792.00	219,192.09	1.45%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	14,324.20	0.33%
6	Licenca në biznes	350,000.00	13,425.00	3.84%
7	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	250,000.00	16,252.66	6.50%
8	Konfiskimi i Veturave - me marimangë	100,000.00	2,936.00	2.94%
9	Infrastruktur rrugore	3,500,000.00	80,513.86	2.30%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,200,000.00	66,412.50	5.53%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	42,385.00	28.26%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	7,713.00	3.09%
13	Taksa për automjete motorrike	850,000.00	72,779.00	8.56%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	84,438.40	10.55%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	2,766.00	13.83%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	38,378.50	9.59%
17	Qera Banese (Renta)	-	3,921.20	0.00%
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	-	-	0.00%
19	Gjuetia	15,000.00	-	0.00%
20	Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
21	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		41,244,772.00	1,181,844.21	2.87%



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me palë ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasje në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 50 lëndë, janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime të veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në formë tabelore për muajin Shkurt /2026 :

Të hyrat vetanake;

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Shkurt	Realizimi 2026
01.02.2026-28.02.2026	219,192.09 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	56
Vërtetime	58
Taksa rrugore	174
Taksa rrugore te liruar	63

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	72,779.00 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1.Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektive		130
2.Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektive		38
3.Verifikime të njësive të objekteve		1696
4.Regjistrime të njësive të reja		337
Totali	2000	2201

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	147
2. Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve	
3. Krekës për bashkimin e TP	
4. Kërkesë për bartje të mjeteve financiare.	
5.Pagesat e pa rexhistruara të dërguara në DTP.	8
6.Dërgim i rasteve për korigjim në DTP.	10
7.Korigjim adresës/vendbanim primar.	
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9.shperndarje të pagesave	
10.Regjistrim pagesave	
11.pergjigje për mes emailit	
Totali	165

Mbledhja e detyruar

1.Leterkujtesa	44
2. Njoftim përfundimtar	12
3. Kontrata për pagesë me këste	4
4. Vendime për ekzekutim të detyrimeve	22
5. Urdhëresa për ekzekutim në banka	10
6. Urdhër për barre tatimore	
7. Urdhër për Lirim nga banka	1
8. Urdhër për lirim bankar	1
9.njoftime për shkëputje të kontratës me këste	
Total	94

Vërejtje: sistemi tatimit në pronë në këtë muaj nuk gjeneron raportin e veprimeve në sistem të dhënat janë regjistruar ashtu siç i kanë deklaruar zyrtarët gjithashtu shumë veprime në sistem ende nuk janë lëshuar nga DTP