

Në bazë të nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017, për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-48932/19 dt. 01.03.2019, të investitorit “Arcadis” Sh.P.K nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesës shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+4, në rrugën “Shaqir Igrishta”, Blloku A-17, Lagjja “Mati 1” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 18.03.2019 lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit pronarëve Ramadan Hasolli dhe Shefqet Berisha nga Prishtina, me investitorin “Arcadis” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Naim Matoshi, sipas kërkesës 05 Nr.391/02-48932/19 dt. 01.03.2019, për përdorimin e ndërtesës shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+4, e ndërtuar në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914050-01566-1, Zona Kadastrale Matiçan sipas Vendimit 05 nr.351-102650 dt. 21.07.2016 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.

II. Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-102650 dt. 21.07.2016, dokumentacionit ndërtimor dhe Raportit të Inspektimit Final, nga Inspekcioni i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës.

III. Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

IV. Kjo Certificate shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

A r s y e t i m

Pronarët Ramadan Hasolli dhe Shefqet Berisha nga Prishtina, me investitorin “Arcadis” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Naim Matoshi, më kërkesën me 09 Nr. 391/02-48932/19 dt. 01.03.2019, i është drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesës administrative, me etazhitet B+S+P+4, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar:

- Vendimin nr. 05 Nr. 351-102650 dt. 21.07.2016 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+4 të pronarëve Ramadan Hasolli dhe Shefqet Berisha nga Prishtina me investitor “Arcadis” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Naim Matoshi në kuadër të bllokut urban A-17 , në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01566-1 e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-01566-1 ZK. Matiçan.
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.



- Aktvendimin numër 05 Nr. 351-102650 dt.19.07.2016, mbi caktimin e taksës Administrative për lejen ë ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Konkluzionin nr. 05 Nr. 351-102650 dt. 20.07.2016 mbi ndryshimin dhe plotësimin e Aktvendimit nr. 05 Nr. 351-102650 dt.19.07.2016. në emër të pronarëve Ramadan Hasolli dhe Shefqet Berisha nga Prishtina, me investitorin “Arcadis” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Naim Matoshi.
-
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Konstatim mbi caktimin e pikave të objektit me nr. të referencës 05-394-185198 të dt.01.08.2016.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/01-0020460/18 dt. 01.02.2018, Rr. “Shaqir Igrishta”
- Raportin e mbikëqytjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtes,
 - Përparim Fazliu, IDA. udhëheqës i vend ndërtimit,
 - Përparim Fazliu, IDA. mbikëqyrës për arkitekturë,
 - Festim Matoshi IND. mbikëqyrës për Strukturë,
 - Muhedin Morina IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime,
 - Bekim Berisha, IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike,
 - Shukri Krasniqi, IDM. Mbikëqyrës për Instalime makinerike,
 - Përparim Fazliu, IDA. mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri,
 - Valon Bislimi, gjeodet.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01,
- Dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë,
- Protokollet e miratuara për te gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Fletë pagesat për pagesën e kompensimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,

Njëkohësisht nga Drejtoria e Inspektionit-Spektori i Ndërtimit përmes shkresës nr. 09 Nr.356-203336 dt. 20.12.2018 ka arritur ne Drejtori: Formulari i Inspektimit Final sipas UA. 05/2017i plotësuar nga Drejtoria përkatëse, Raporti Final i inspektorëve, njoftim për punët e kryera në objekt si dhe foto të objektit të realizuar.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Raportin e Komisionit të Inspektimit Final të Inspektionit të ndërtimit të ndërtesës dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-48932/19 dt. 01.03.2019, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zeytare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05Nr.351-102650 dt. 21.07.2016,. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Raportin e Inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në objekt janë të përfunduara. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27 janë të aprovuara nga ana e Inspektionit të Ndërtimit.

Kërkesat e Vendimit 05 Nr. 351-102650 të datës 21.07.2016 janë zbatuar,

Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave,

Masat për kursim të energjisë janë ndërmarrë.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+4, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

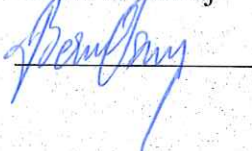
Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-48932/19 DT. 18.03.2019**

Zyrtari:

Berim Osmanaj



U.D. Udhëheqëse e sektorit:

Lindita Beqiri

