



	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	---	---

Në bazë të nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017, për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-151594/19 dt. 28.06.2019, të investitorit **“Partner & Dervisholli” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin e ndërtesave shumë banesore me afarizëm, Lamela A me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela B me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela C me etazhitet 2B+S+P+11, në rrugën **“Bahri Fazliu dhe Jakov Xoxa”**, Blloku urban C1 të tërësisë urbane 1, Lagjja **“Mati 1”** në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 13.08.2019 lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit pronarëve Skender Bucolli, Jahir Mulolli, Asip Beqiri, Bajram Ajredini, Teuta Selimi-Neziri, nga Prishtina, me investitorin **“Partner & Dervisholli” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë përfaqësuar nga Ekrem Qarolli, sipas kërkesës 05 Nr.391/02-151594/19 dt. 28.06.2019, për përdorimin e ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, Lamela A me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela B me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela C me etazhitet 2B+S+P+11, e ndërtuar në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914050-01553-1, Zona Kadastrale Matiçan, Blloku urban C-1 të tërësisë urbane C, Lagjja **“Mati 1”**, në rrugën **“Bahri Fazliu dhe Jakov Xoxa”**, Prishtinë sipas Vendimit 05 nr.351-144074 dt. 25.08.2015 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.

II. Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-144074 dt. 25.08.2015, dokumentacionit ndërtimor dhe Raportit të Inspektimit Final, nga Inspekcioni i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës.

III. Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

IV. Kjo Certifikatë shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

A r s y e t i m

Pronarët Skender Bucolli, Jahir Mulolli, Asip Beqiri, Bajram Ajredini, Teuta Selimi-Neziri, nga Prishtina, me investitorin **“Partner & Dervisholli” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë përfaqësuar nga Ekrem Qarolli, më kërkesën me 05 Nr. 391/02-151594/19 dt. 28.06.2019, i është drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm, Lamela A me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela B me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela C me etazhitet 2B+S+P+11, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar:

- Vendimin nr. 05 Nr. 351-144074 dt. 28.06.2015 për lejimin e ndërtimit të kompleksit të ndërtesave shumë banesore me afarizëm, Lamela A me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela B me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela C me etazhitet 2B+S+P+11, të pronarëve Skender Bucolli, Jahir Mulolli, Asip Beqiri, Bajram Ajredini, Teuta Selimi-Neziri, nga Prishtina, me investitorin **“Partner & Dervisholli” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë përfaqësuar nga Ekrem Qarolli, në kuadër të bllokut urban ”, Blloku urban C-1 të tërësisë urbane C, Lagjja “Mati 1” në Prishtinë, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01553-1e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-01553-1 ZK. Matigan.
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.
- Aktvendimin numër 05 Nr. 351-144074 dt.07.08.2015, mbi caktimin e taksës Administrative për lejen e ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Konstatim mbi caktimin e pikave të objektit me nr. të referencës 05-394-193967 të dt.01.09.2015.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/02-1376662/19 dt. 14.11.2018, Rr. “Bahri Fazliu dhe Jakov Xoxa”
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtes,
 - Rijad Zeneli, IDN. udhëheqës i vend ndërtimit,
 - Yllka Rraci, IDA. mbikëqyrës për arkitekturë,
 - Besart Abdyli IND. mbikëqyrës për Strukturë,
 - Jeton Canhasi, IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime,
 - Besim Abrashi, IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike,
 - Bujar Komoni, IDM. Mbikëqyrës për Instalime makinerike,
 - Shaban Halili, ME. mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri,
 - Edona Sheqerolli, gjeodet.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01,
- Dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë,
- Protokollat e miratuara për të gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Fletë pagesat për pagesën e kompensimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,

Njëkohësisht nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit përmes shkresës-Akt përcjellës nr. 09 Nr.391/01-78568/19 dt. 12.06.2019 ka arritur në Drejtori: Formulari i Inspektimit Final sipas UA. 05/2017 i plotësuar nga Drejtoria përkatëse, Raporti Final i inspektorëve, njoftim për punët e kryera në objekt si dhe foto të objektit të realizuar.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Raportin e Komisionit të Inspektimit Final të Inspektionit të ndërtimit të ndërtesës dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-151594/19 dt. 28.06.2019, ka konstatuar se:



Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zejtare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen Ndërtimore 05 Nr.351-144074 dt. 25.08.2015. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Raportin e Inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në objekt janë të përfunduara. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27 janë të aprovuara nga ana e Inspektionit të Ndërtimit.

Kërkesat e Vendimit 05 Nr. 351-144074 të datës 28.05.2015 janë zbatuar,

Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave,

Masat për kursim të energjisë janë ndërmarrë.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që kompleksi i ndërtesave shumë banesore me afarizëm, Lamela A me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela B me etazhitet 2B+S+P+11, Lamela C me etazhitet 2B+S+P+11, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-151594/19 DT. 13.08.2019**

Zyrtari:

Berim Osmanaj

U.D. Udhëheqëse e sektorit

Mimoza Berisha Prestreshi



