



Në bazë të nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017, për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-120694/19 dt. 27.05.2019, të investitorit **“B&S Group” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, Lamela B me etazhitet B+P+7, në rrugën **“Ali Aliu Kelmendi”**, Blloku urban A-11 të tërësisë urbane A, Lagjja **“Mati 1”** në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 18.06.2019 lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit pronarëve Sadri Lipaj, Salih Mehmeti, Nevruz Hasani, Fatime Maloku-Hasani, Safet Hyseni dhe Xhafer Abazi nga Prishtina, me investitorin **“B&S Group” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë me përfaqësues Sadat Pllashniku, sipas kërkesës 05 Nr.391/02-120694/19 dt. 27.05.2019, për përdorimin e ndërtesës shumë banesore me afarizëm, Lamela B me etazhitet B+S+P+7, e ndërtuar në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914050-01571-0, Zona Kadastrale Matiçan, në rrugën **“Ali Aliu Kelmendi”**, Blloku urban A-11 të tërësisë urbane A, Lagjja **“Mati 1”**, në rrugën **“Ali Aliu Kelmendi”**, Blloku urban A-11 të tërësisë urbane A, Lagjja **“Mati 1”** në Prishtinë sipas Vendimit 05 nr.351-165682 dt. 27.09.2016 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.

II. Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-165682 dt. 27.09.2016, dokumentacionit ndërtimor dhe Raportit të Inspektimit Final, nga Inspekcioni i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës.

III. Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

IV. Kjo Certifikatë shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

A r s y e t i m

Pronarët Sadri Lipaj, Salih Mehmeti, Nevruz Hasani, Fatime Maloku-Hasani, Safet Hyseni dhe Xhafer Abazi nga Prishtina, me investitorin **“B&S Group” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë me përfaqësues Sadat Pllashniku, më kërkesën me 05 Nr. 391/02-120694/19 dt. 27.05.2019, i është drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm, Lamela B me etazhitet B+P+7, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar:

- Vendimin nr. 05 Nr. 351-165862 dt. 27.09.2016 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm, Lamela B me etazhitet B+S+P+7 të pronarëve Sadri Lipaj, Salih Mehmeti, Nevruz Hasani, Fatime Maloku-Hasani, Safet Hyseni dhe Xhafer Abazi nga Prishtina me investitor **“B&S Group” Sh.p.k.** me seli në Prishtinë me përfaqësues Sadat Pllashniku, në

kuadër të bllokut urban ”, Blloku urban A-11 të tërësisë urbane A, Lagjja “Mati 1” në Prishtinë, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01571-0 e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-01571-0 ZK. Matiçan.

- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.
- Aktvendimin numër 05 Nr. 351-165862 dt.08.08.2016, mbi caktimin e taksës Administrative për lejen e ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Konstatim mbi caktimin e pikave të objektit me nr. të referencës 05-394-244607 të dt.04.10.2016.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/02-0273191/18 dt. 14.11.2018, Rr. “Ali Aliu Kelmendi”
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtes,
 - Kreshnik Shehu, IDN. udhëheqës i vend ndërtimit,
 - Blerim Uka, IDA. mbikëqyrës për arkitekturë,
 - Kreshnik Shehu IND. mbikëqyrës për Strukturë,
 - Agron Nagavci, IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime,
 - Ganimet Selimi, IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike,
 - Halim Halimi, IDM. Mbikëqyrës për Instalime makinerike,
 - Muharrem Beka, ME. mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri,
 - Faton Bajselmani, gjeodet.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01,
- Dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë,
- Protokollet e miratuara për të gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Fletë pagesat për pagesën e kompensimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,

Njëkohësisht nga Drejtoria e Inspektionit-Spektori i Ndërtimit përmes shkresës-Akt përcjellës nr. 09 Nr.391/02-111432/19 dt. 24.05.2019 ka arritur në Drejtori: Formulari i Inspektimit Final sipas UA. 05/2017 i plotësuar nga Drejtoria përkatëse, Raporti Final i inspektorëve, njoftim për punët e kryera në objekt si dhe foto të objektit të realizuar.

Drejtorja e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Raportin e Komisionit të Inspektimit Final të Inspektionit të ndërtimit të ndërtesës dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-120694/19 dt. 27.05.2019, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zejtare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen Ndërtimore 05 Nr.351-165862 dt. 27.09.2016. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Raportin e Inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektorit i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në objekt janë të përfunduara. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27 janë të aprovuara nga ana e Inspektionit të Ndërtimit.

Kërkesat e Vendimit 05 Nr. 351-165682 të datës 27.09.2016 janë zbatuar,

Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave,

Masat për kursim të energjisë janë ndërmarre.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm, Lamela B me etazhitet B+P+7, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-120694/19 DT. 18.06.2019**

Zyrtari:

Berim Osmanaj

U.D. Udhëheqëse e sektorit:

Mimoza Berisha Prestreshi

