|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| stema_JPG | Republika e Kosovës  Republika Kosova – Republic of Kosovo    Komuna e Prishtinës  Opština Priština –Municipality of Prishtina | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** | |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

**MOS** dorëzo këtë formular nëse ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të ndërtoni.

**MOS** dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkoni ndryshim të destinimit, duhet të kërkoni këtë destinim para se të aplikoni për kushte të ndërtimit ose për leje ndërtimi.

**Aplikacioni për Kushtet e Ndërtimit**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informacionet rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi person i autorizuar? Jo Po | | | |
| Emri: |  | | Nr. Personal: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njërën) | |
| Emaili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Detajet rreth vendndërtimit** | | | |
| Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |
| Zona(t) Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |
| --- |
| 1. **Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave** |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese, diametrin përbrenda pesëdhjetë(50) metrash nga vija kufitare e parcelës kadastrale: |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Kushtet e propozuara të ndërtimit** | |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   (Nëse parcela kadastrale nuk është tashmë e destinuar për shfrytëzim të caktuar nga një dokument i planifikimit hapësinor ose akt ligjor apo nënligjor). | |
| * 1. Vija rregulluese. | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit. | m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike. | m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | m’ |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. |  |
| * 1. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret e objekteve ekzistuese. |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po  Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po  Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Dokumentet e kërkuara** | **Po** | **Jo** |
| 1. Kopja e planit dhe certifikata e pronës nga Kadastri që është jo më e vjetër se gjashtë muaj. Nëse aplikuesi nuk është pronar i regjistruar i parcelës, dëshmi që aplikuesi është autorizuar nga pronari për të dorëzuar aplikacionin. |  |  |
| 1. Incizimi gjeodezik i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet dhe parcelave kadastrale të bashkëngjitura si dhe ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash diametër nga kufijtë e parcelës . |  |  |
| 1. Fotot e parcelës kadastrale për të cilën aplikuesi parashtron, dhe fotografive të ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë(50) metrash diametër nga kufijtë e parcelës. |  |  |
| 1. Kopja e letërnjoftimit |  |  |
| 1. Nëse aplikuesi është person i autorizuar - Autorizimin e noterizuar |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Deklarata e Aplikuesit** | |
| Me këtë aplikoj për kushte të ndërtimit sikurse janë përshkruar në këtë formular në bazë të diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vija kufitare e parcelës dhe konfirmoj se në dijen time më të mirë çdo fakt i cekur është i vërtetë dhe i saktë. | |
| Emri Mbiemri Nënshkrimi i Aplikuesit:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Data (DD/MM/VVVV): |