



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (“Službeni List Republike Kosova”, br. 28/15, juni 2008), član 7, stav 2 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (“Službeni Liste Republike Kosova”, br. 10/03, april 2019 god), i člana 24 i člana 25 Pravilnika VRK br. 09/2020 za utvrđivanje postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretnosti opštine čl.52, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. i zahtev Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 28.12.2022 god, donosi sledeću

#### ODLUKA

#### O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE KOMORI ZDRAVSTVENIH PROFESIONALACA

- I.** **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine o davanju nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje Komori zdravstveni Profesionalaca.
- II.** Nepokretna imovina koja se dobije od ove razmene ima sledeće karakteristike:
  1. Deo katastarske parcele br. 00535-0, ukupne površine 12.412 m<sup>2</sup>, daje se na korišćenje površina 400 m<sup>2</sup>, sa kulturom njiva klase (6) šest, sertifikat o vlasništvu br. P-71914075-00535-0, katastarska zona Čaglavice, u vlasništvu Opštine Priština.
- III.** Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine Priština, navedena u tački II ovog predloga, je za izgradnju objekta Komore zdravstvenih stručnjaka.
- IV.** Rok za davanje u korišćenje nepokretnosti Opštine iz tačke II ove odluke je 99 godina.
- V.** Nepokretna imovina iz tačke II ove odluke daje se na korišćenje bez naknade.
- VI.** Način i uslovi korišćenja nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i korisnika.
- VII.** Nepokretne imovine opštine koje će se dati u korišćenje opisana u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VIII.** Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i nadležne Direkcije Opštine Prištine.

**IX.** Sastavni deo ove predlog odluke su:

- zahtev,
- skica 3D,
- certifikat imovine i
- Kopije plana.

**X.** Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
01-463/06-277181/22, dana 29.12.2022 god.

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Fehmi Kupina**



## Obrazloženje

Opština Priština je prihvatila zvanični zahtev br. 14-156/0-206744/22, dt. 20.09.2022god, od strane ministra Zdravlja, za davanje opštinske imovine na korišćenje, Komori Zdravstvenih radnika Kosova, na osnovu međunarodnog sporazuma između Vlade Republike Kosovo i Vojvodstva Luksemburg, ratifikovanog u Parlamenta Republike Kosovo i Dekretom predsednika Republike Kosova. Opština Priština je razmatrala ovaj zahtev koji proizilazi iz ovog međunarodnog sporazuma, i Direkcija za strateško planiranje je predložila da se na osnovu Regulacionog plana „Nova Priština – Centralna zona“, Celina G, Zona za društveno korišćenje, dodeliti deo parcele 535-0 KZ, Caglavice, koja je prema dokumentima prostornog planiranja namenjena za javne objekte.

Na osnovu predloga Direkcije za planiranje i Direkcije za urbanizam Opštine Priština, za Komoru zdravstvenih profesionalaca predloženo je urbanističko rešenje po kome će ovaj objekat javnog karaktera imati 2000 m<sup>2</sup>, a biće imaju otisak od 400 m<sup>2</sup>.

Rok za davanje u korišćenje nepokretne imovine Opštine iz tačke II ove odluke je 99 godina. Način i uslovi korišćenja opštinske imovine utvrdiće se ugovorom zaključenim između gradonačelnika Opštine Priština i korisnika.

Direkcija za imovinu je razmotrila gore navedeni zahtev za davanja na korišćenje dela katastarske parcele, koji je evidentirana Certifikatom o pravima na nepokretnu imovinu P-71914075-535-0 katastarska zona Caglavica, za izgradnju Komore zdravstvenih profesionalaca, ukupne građevinske površine od 2000 m<sup>2</sup> (tabane 400 m<sup>2</sup>)

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi kao u uvodnom delu ove odluke, zahtev br. 14-156/0-206744/22, ministra zdravlja i u spisima predmeta je odlučeno kao u odredbi ove odluke.