



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12, člana 17, tačka b, Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu, ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28, jun 2008), član 10, stav 2, podstav 2.5 Zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje, Administrativna uputstva MSPP, br. 01/2018, za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, član 15. stav 15.1. slovo b, član 33. stav 33.2. slovo b i član 34. stav 34.1. slovo d Statut Opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 24.11.2022 god., donosi

ODLUKA
ZA USKLAĐIVANJE BLOKA „D2“ U OKVIRU REGULATORNOG PLANA
„ARBËRIA 3“, ODOBRENOM ODLUKOM O DOPUNI I IZMENI 01.BR. 35-94056,
Dana 04.05.2015 god.

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog uređenja

USVAJA SE Odluka o početku usaglašavanja bloka „D2“ u okviru Regulacionog plana „Arberia 3“, usvojena Odlukom o dopuni i promeni 01.br. 35-94056, dana. 04.05.2015god.

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulativni planovi definišu uslove za uređenje prostora za urbana ili seoska područja, kako je definisano Planom Razvoja Opštine i Zonskom mapom opštine.

Član 3

Svrha izrade

Pokretanjem harmonizacije bloka „D2“ u okviru regulacionog plana „Arberia 3“ iz člana 1. ove odluke planira se razvoj prostora u kontekstu izvršenih promena i njihove

harmonizacije sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje prostora za koje se izrađuje plan.

Član 4

Granica teritorije

Ovim rešenjem menja se delimična destinacija urbanističkog bloka "D2.1" i "D2.2" celine „D“, tačnije destinacija katastarske parcele br. 10302-0, KZ Priština, od sporta i rekreacije i izolacionog zelenila u mešovitom prostoru.

Mešoviti prostor je planiran sa mešovitom destinacijom komercijalno-stambenim, administrativnim, poslovnim, kancelarijskim, hotelskim, parking i prostorima za sport i rekreaciju.

Udaljenosti postavljanja objekta od granice parcele ako postoje primarne niše su min. 0,5H, ako postoje sekundarne niše 0,25H, u dogovoru sa susedom do granice parcele.

Član 5

Kriterijumi razvoja područja

- ISHP – indeks iskorišćenosti parcele - mak. 35%;
- ISGJ – indeks zelenih površina - min. 40%;
- ISHN – indeks iskorišćavanja pod zemlje - maksimalno 60%;
- ISPN – indeks ukupne građevinske površine 2,4;
- Maksimalan broj spratova Mak P+7.

Ostali kriterijumi razvoja, kao što su pristup, regulaciona linija, građevinska linija itd., biće u potpunosti prema regulacionom planu „Arberia 3“.

Član 6

Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade harmonizacije bloka „D2“ u okviru regulacionog plana „Arberia 3“ iz člana 1. ove odluke je Direkcija za strateško planiranje Opštine Priština.

Član 7

Sredstva i mehanizmi neophodni za izradu dokumenta

Sredstva za izradu prostorno-planskog dokumenta obezbeđena su iz budžeta opštine Priština.

Član 8

Rok za izradu

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja shodno članu 1. ove odluke, dužan je da izradi dokument prostornog uređenja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9

Javne konsultacije

Nacrt predloga za usaglašavanje detaljnog regulacionog plana pre finalizacije mora biti dostavljen na javne konsultacije i javni uvid. Iznošenje usaglašenosti detaljnog regulativnog predlog plana na javni uvid i vreme za davanje uvida i komentara biće objavljeno putem javnih oglasa.

Član 10

Rok važenja

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od najmanje osam (8) godina.

Član 11

Službeni jezik

Harmonizacija detaljnog regulacionog plana prema članu 1. ove odluke, mora biti na službenom jeziku Opštine i to najmanje u 3 (kopije) štampane i zapečaćene i 3 digitalne kopije originala.

Član 12

Program

Deo ove odluke je program za projektovanje i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11. tačka 1.3. Zakona o prostornom planiranju, br. 04/L-174.

Član 13

Stupanje u snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-350/05-257641/22, dana 25.11.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



Obrazloženje

Odluke za harmonizaciju bloka „D2“ u okviru Regulacionog plana „Arberia 3“, usvojena odlukom za dopunu i izmenu 01. br. 35-94056, dana 04.05.2015 god.

Uvod

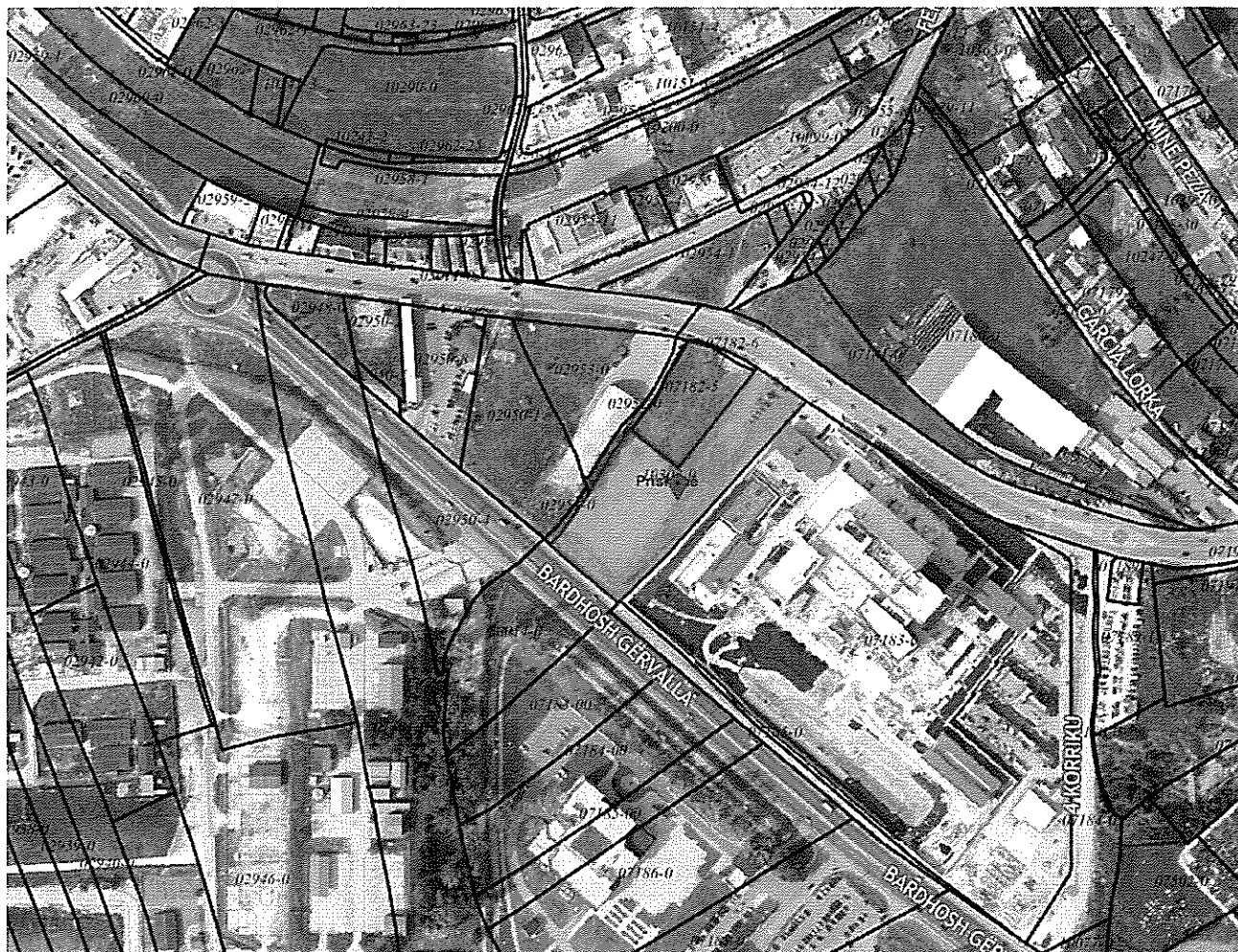
Glavni grad je preispitao zahtev za ponovo razmatranje Regulacionog plana "Arberia 3", u okviru bloka D2-1 i D2.2 celine D, konkretno odredište katastarske parcele br.10302-0. Katastarska zona Prištine.

Glavni grad smatra neophodnu i razumnu delimičnu izmenu i dopunu urbanistički blok Detaljnog regulacionog plana i ovaj plan će biti ugrađen u ORP i Zonsku kartu.

U prilogu:

- skicu predložene lokacije,
- izvod iz plana razvoja opštine,
- nacrt regulacionog plana Arberia 3,

skicu predložene lokacije,



izvod iz plana razvoja opštine,



nacrt regulacionog plana Arbëria 3,

