



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 28.12.2022 god, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Shukrije Bajgorës, Muhamed Sadikut, Adnan Sadikut, NPSH "Conin" i "Vëllezërit Asllani" SHPK.
- II. Nepokretna imovina koja se dobije od ove razmene ima sledeće karakteristike:
 1. Katastarska parcela br. 07556-7 površine. 77 m², Certifikat o vlasništvu br. P-71914059-07556-7, katastarsko područje Prištine, vlasništvo Šukrije Bajgore, Muhameda Sadika i Adnana Sadika, deo katastarske parcele 00752-0, površine. 337 m², certifikat o vlasništvu br. P- 71914050-00752-0, katastarska zona Matičane, vlasništvo NPSH „Conin“ i katastarska parcela 00823-50, površine. 180 m², certifikat o vlasništvu br. P- 71914050-00823-50, katastarsko područje Matičane, u vlasništvu "Vëllezërit Asllani" SHPK, sa destinacijom puta.
 2. Dok nepokretnost koja će biti data u ovoj zameni je katastarska parcela .br. 07773-1, sa površinom 215 m², certifikat o vlasništvu, br. P-71914059-07773-1, katastarska zona Priština, u vlasništvu, društvena svojina "Ujërat" Priština i deo katastarske parcele br. . 07779-2, površine. 253 m² certifikat o vlasništvu br. P- 71914059-07779-2, Katastarska zona Priština, u vlasništvu, društvena svojina "Ujërat" Priština, sa destinacijom građevina, prema Regulacionom planu „Kalabrija“, usvojenom Odlukom Skupštine Opštine Priština, 01, br.35-18196, dana. 03.08.2005 god.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog realizacije detaljnog regulacionog plana "Kalabria", usvojena Odlukom Skupštine opštine Priština, 01. br. 35-17196, dana. 03.08.2005. godine i Urbanističkog plana razvoja, usvojenog Odlukom br. 01 broj 035-181427 dana 24.09.2013 god.

- IV. Nakon javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne razmerske površine
- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- Grafička skica,
 - Kopije plana i
 - Certifikati katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/06-277190/22, dana 29.12.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



Obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke o postavljanju uslova građenja, 05. br. 350/02-5176321, dana. 28.10.2021 god. i Odluke o izmenu i dopunu Odluke uslovima građenja, 05. br. 351/02-33286/22/02, dana 15.06.2022 godine, dala saglasnost za izmenu dela katastarske parcele P-71914059-07556-7, površine.77m² u vlasništvu Shukrije Bajgora, Muhamed Sadiku, Adnan Sadiku katastarska zona Priština, deo katastarske parcele br. P-71914050-00752-0, površine. 337m² u vlasništvu NPSH "Conin" katastarska parcela br. P-71914050-00823-50, površine 180m² u vlasništvu "Vëllezërit Asllani" SHPK, katastarska zona Matične sa destinacijom put, dok nepokretne imovine Opštine koja će se dati na izmenu: deo katastarske parcele br. P-71914059-07773-1, površine 215m², u vlasništvu: društvena svojina "Ujërat", Priština, deo katastarske parcele br.P-71914059-07779-2, površine 253m², u vlasništvu: društvena svojina "Ujërat" Priština, Katastarska zona Priština sa destinacijom izgradnja.

Odluka o pokretanju zamene parcela zemlje sa vlasnicima navedenim u tački II doneta je zbog realizacije po regulacionom planu „Kalabria“, odobrenom Odlukom Skupštine opštine Priština 01. br. 35-17196, dana 03.08.2005 god, i Urbanističkog plana razvoja usvojen Odlukom br.035-181427, dana.24.09.2013 god, katastarska parcela br. 7556-7, katastarska zona Priština, deo katastarske parcele br. 752-0, deo katastarske parcele br. 823-50 katastarska zona Matičane, proširuju se u zoni planirane za put, dok deo katastarske parcele br. 7773-1 i deo katastarske parcele br. 7779-2, katastarska zona Priština, proširuje se u zoni predviđanoj za izgradnju.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ove odluke i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ove odluke.