



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25 ,stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092 , za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 28.12.2022 god, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Arif Dermishi.
- II. Nepokretna imovina koja se dobije od ove razmene ima sledeće karakteristike:
 1. Deo katastarske parcele .br. 01211-0, sa površinom 122 m2, Certificat o vlasništvu br. P- 71914059-01211-0, katastarska zona Priština, deo katastarske parcele.br. 02408-0, sa površinom 148 m2, certifikat o vlasništvu br. P- 71914059-02408-0, katastarska Zona Prištine i deo katastarske parcele br. 02409-0, sa površinom 257 m2,certifikat o vlasništvu br. P- 71914059-02409-0, katastarska zona Prištine, u vlasništvu Arif (Ali) Dermishi, sa destinacijom planirani puta prema Detaljnom regulacionom planu "Sofalia" 2016-2024, usvojenom Odlukom br. 01 br. 031-247790, dana 04.10.2016god.
 2. Dok nepokretnost koja će biti data u ovoj zameni je katastarska parcela .br. 00574-0, sa površinom 500 m2, certifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00574-0, katastarska zona Matičane, u vlasništvu, društvena svojina - ne kategorisani javni put, sa destinacijom za izgradnju prema Regulacionom planu "Mati 1", odobrenom Odlukom br. 01, br. 35-14451, dana 21.06.2005 god. doneta je Odluka o dopuni i izmeni regulacionog plana "Mati 1", usvojena Odlukom br. 01 br. 35-64, dana 01.04.2010. i URP br. 01 br. 031-156871, dana 27.08.2013 god.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog realizacije detaljnog regulacionog plana "Mati 1", u Prištini..
- IV. Nakon javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne razmerske površine

- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- Grafička skica,
 - Kopije plana i
 - Certifikati katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/06-277158/22, dana 29.12.2022 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



OBRAZLOZENJE

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke o postavljanju uslova građenja, 05. br. 350/02-178280/22, dana. 16.08.2022 god. i dopunu i izmenu Odluke o uslovima građenja, 05. br. 350/002-178280/22, dana. 05.10.2022.godine, dala saglasnost za izmenu dela katastarske parcele br. 574-0, površine 500m² katastarska zona Matičane, u vlasništvu P.Sh Javne i Ne kategorisane ulice, koja se nalazi u okviru urbanističkog bloka „B-3“ Celina „B“, regulacioni plan „Mati 1“, odobren odlukom br. 01 broj 35-14451 dana 21.06.2005.godine, Odluka o dopuni i izmeni regulacionog plana „Mati 1“ odobrena Odlukom br. 01 br.35-642 dana 01.04.2010.godine i URP sa br. 01 broj 031-156871 dana 27.08.2013.godine i deo parcela sa br. 1211-0, sa površinom. 122m², 2408-0, sa površinom 148m² i 2409-0, sa površinom 257m², K.Z Priština, vlasništvo Arifa (Ali) Dermishi sa destinacijom planirani put.

Odluka o pokretanju zamene parcela zemlje sa vlasnicima navedenim u tački II doneta je zbog realizacije po regulacionom planu „Mati 1“ u Prištini, odobrenom Odlukom Odluka o utvrđivanju uslova građenja 05 br.350/02-178280/22, dana 05. 16.08.2022 god, Izmena i dopuna Odluke o utvrđivanju uslova građenja 05 br.350/02-178280/22 dana 05.10.2022 god. Parcela br.574-0, Katastarska zona matičane nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju, dok delovi parcela br. 1211-0, sa površinom 122m², 2408-0, sa površinom 148m² i 2409-0, sa površinom 257m², K.Z Priština, prema Detaljnom regulacionom planu "Sofalia" 2016-2024, usvojenom odlukom br. 01 br.031-247790, dana 04.10.2016 god, Priština, nalaze se u javnoj infrastrukturi – planirani putevi.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ove odluke i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ove odluke.