Komuna e Prishtinës
RAPORT PRILL 2017

Drejtoria	**Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave**
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	**Maj 2017**
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, Shef i sektorit

- **PËRMBLEDHJE**

  Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

  Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të sektorit të ndërtimit, që janë edhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:
  - Kryerja e lëndëve në afat në bazë të kërkesave të palëve;
  - Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
  - Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
  - Përgatitja e raportit mujor;
  - Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjera për çështjet e ndërtimit;
  - Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

  Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:
  - Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve;

- Të pranuara gjatë muajit prill, 16 lëndë;
- Te zgjidhura, 14 lëndë;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve te Komuna e Prishtinës, 26 kontrata.

  Nga këto:

  - 7 kontrata janë kontrata kornizë, qe zgjasin 3 dhe 2 vjet njëra, nga këto është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës;
  - 1 kontratë ka filluar gjatë muajit prill;
  - 4 projekte janë të ndërprera, 3 nga këto nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
  - 3 projekte janë në përfundim të procedurave të përmbylljes së kontratës;
  - 11 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë në këtë vit.

Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave .... 7,183,228.50 €
Të paguara .... 1,941,521.09 €
Mbetje .... 5,241,707.41 €

Gjatë muajit mars janë mbikëqyrë këto kontrata:

KONTRATAT KORNIZË- TRVJEÇARE –KORNIZË-KA PERFUNDUAR VITI I PARË

1. *Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive*	
Janë realizuar punime në : • SHFMU "Teuta", Grashticë - punime për përgatitjen e bazës me të gjitha shtresat e zhavorrit, vendosja e rrethojës në shtylla metalike, vendosja e shtresës me bituagregat Bit22, shtruarja e shtresës AB11; • SHFMU Tenezhdoll - vendosja e rrethojës në shtyllat kryesore të terrenit sportiv, përgatitja e bazës për shtresë të zhavorrit, vendosja e shtresës me bituagregat Bit22, shtruarja e shtresës AB11; • SHFMU "Abdyl Frashëri" – vendosja e grilave në laborator.	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 16 096 511, dt. 04.08.2016
Të paguara	217,651.76€

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE

Grashticë

Laboratori

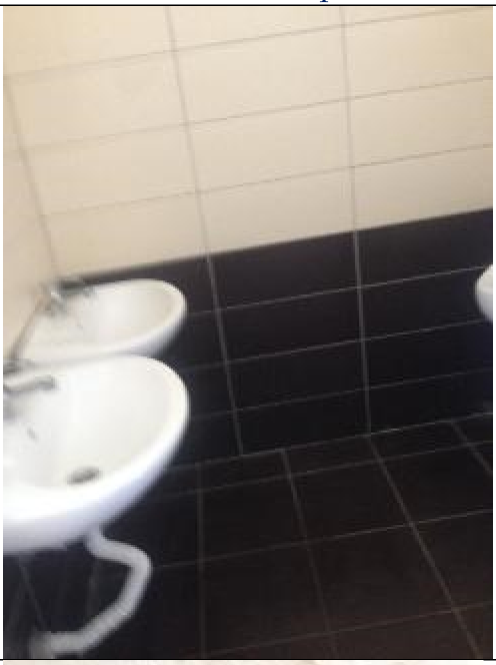
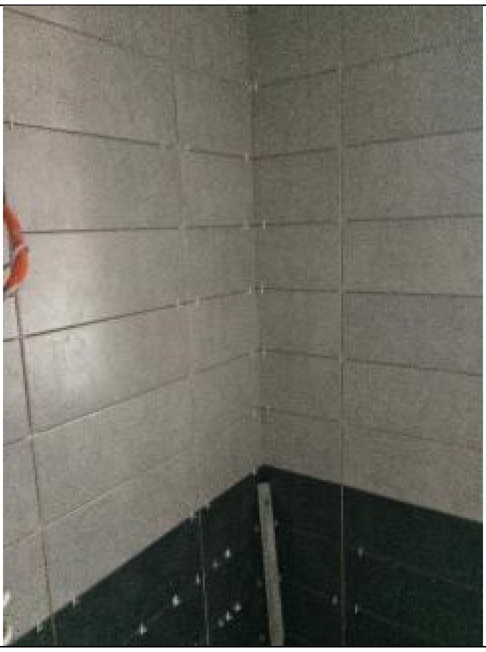
2. ***Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare ''kontratë kornizë 3-vjeçare***

Janë intervenuar në institucione:

Në intervenim

1. SHFME "Hilmi Rakovica"- nyjat sanitare;
2. SHMU në Shashkvc- nyjat sanitare, në përfundim vetëm finesat;
3. SHMU në Slivovë - qeramika dhe dera e hyrjes;
4. SHMU " Faik Konica " – tri banja instalimi i ujit dhe kanalizimit;
5. Çerdhja IP " Fatosat";
6. Çerdhja IP "Gëzimi ynë";
7. Çerdhja IP "Lulevera".

Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet, të paguara deri më tani: 233,854.39 €

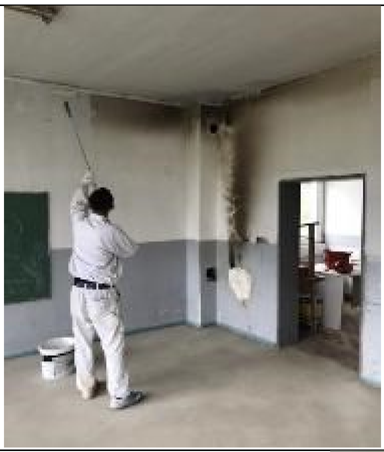
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	
	

3. *“Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të disa shkollave*
Punimet e realizuara: • Rikonstruktimi i kulmit të sallës së Kuvendit të Komunës së Prishtinës (demontimi i llamarinës ekzistuese, demolimi i listellave, montimi i llamarinës së rrafshët); • Rikonstruktimi i kulmit të objektit të Inspeksionit (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe montimi i atyre të rejave); • Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Dielli” (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe vendosja e atyre të reja, rikonstruktimi i llamarinave të brinjëzuara).

- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Asim Vokshi" (demolimi i llamarinave të dëmtuara, montimi i llamarinave të reja, demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të rinj);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Abdyl Frashëri" (demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të rinj);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Avni Rrustemi" Mramor (montimi i llamarinë së brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes "Lulevera" (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes "Buzëqeshja" (largimi llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të Hamamit (largimi llamarinave, dërrasave dhe trajeve të dëmtuara, vendosja e trajeve, dërrasave dhe llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Ndërtimi i murit ndarës në shkollën e Shashkocit;
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Shkëndija" në Hajvali (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Hilmi Rakovica" në Prishtinë (montimi i llamarinës së brinjëzuar dhe i ullukëve);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Naim Frashëri" në Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe ullukëve, si dhe rregullimi i tavanit të sallës së fizkulturës me pllaka gipsi);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Sami Frashëri" në Prishtinë (montimi i llamarinës së brinjëzuar dhe ullukëve, si dhe rregullimi i mbulesës së sallës së fizkulturës);
- Rikonstruktimi i kulmit te hyrja e shkollës "Avni Rrustemi", lagjja "Halitaj", Mramor (montimi i llamarinë së rrafshët dhe izolimi mbi llamarinë);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës "Mitrush Kuteli" në Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe ullukëve).

Vlera e projektit:	233,454.00 €, të paguara deri më tani 64.358,95 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-16-052-521, dt. 06.07.2016

4. ***"Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"***	
Janë intervenuar ne këto institucione: • *SHFMU "Iliria"* • *IP "Gëzimi ynë "* • *IP "Buzëqeshja"* • *Shkolla fillore "Naim Frasheri"* • *Ambulanca - Konviktet* • *Shkolla fillore "Nazim Gafurri"* • *Objekti i vjetër i Komunës.*	
Vlera e projektit:	*Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3€* *Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€* *të paguara deri tani: 210,894.96 €*
Nr. i kontratës dhe data.	*Nr. 616 16 084 521, dt.25.07.2016*

<table>
<tr><td colspan="2">Fotot e ekzekutimit te punimeve</td></tr>
<tr><td>SHMU "Rilindja " Keqekolle
 </td><td></td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>SHF "Model", lyerje</td><td></td></tr>
</table>

5. *"Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla ''kontratë kornizë 3-vjeçare*

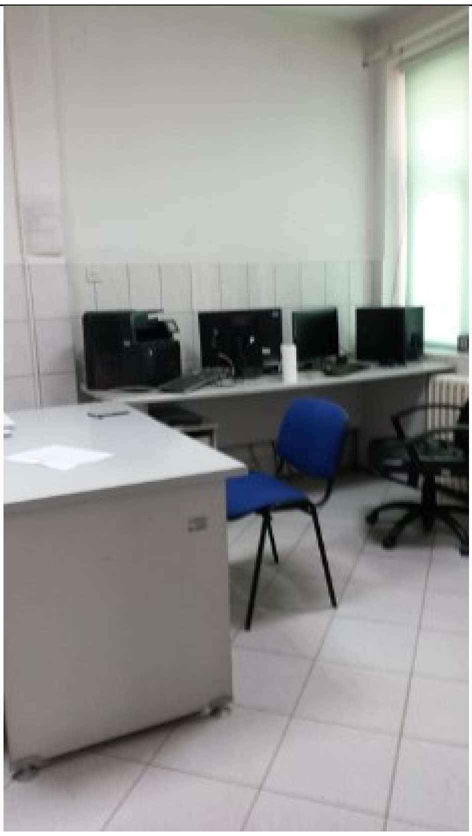
Gjatë muajit shkurt, përmes kontratës " Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" është intervenuar në 6 institucione:

1. Shkolla fillore "Ahmet Gashi" Hajvali,
2. Shkolla fillore " Ditët e Minatorit",
3. Laboratori në shkollën e mesme bujqësore "Avdyl Frasheri",
4. Shkolla fillore "Emin Duraku",
5. Shkolla fillore "Iliria",

6. Institucioni parashkollor "Yllkat"	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" sh.p.k & N.t.sh "Monting" me lider "Light and More" sh.p.k nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi mbikëqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Nuk është zhvilluar aktivitet gjatë këtij muaji	

6. ***Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat e fshatrave"***	
Gjatë këtij muaji nuk ka pasur intervenime në ngrohje qendrore	
Vlera e projektit:	99,391.85 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr.61616091521
Kjo kontratë është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës.	

7. ***Renovime, përmirësime të infrastrukturës së objekteve shëndetësore***	
Vlera e projektit:	264,043.60 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 16 177 521, dt.. 21.04.2017

Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

KONTRATAT QË VAZHDOJNE NGA VITI 2016

1. "Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së zjarrfikësve"	
Projekti –Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 268 521 dt. 13.04.2016
Te paguara deri me tani	56,147.45€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	Punimet nuk kanë vazhduar për mungesë të zotimit të mjeteve

2. "Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja, rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje"	
Vlera e projektit: *23,455.00 €*	*Të paguara deri më tani:* 6 460.99 €
Nr. i kontratës dhe data.	*Nr. 616 16 106 221, dt.27.09.2016*
Projektet e përfunduara : 1.Rregullimi i parkut afër sallës së sporteve "1 Tetori", Prishtinë. 2.Paramasat për renovim dhe mirëmbajtje të terreneve sportive dhe kënde të lodrave. <u>Projektet në realizim:</u> 1. Kompleksi i varrezave në Marec, është miratuar zgjidhja, ka filluar me hartimin e projektit kryesor; 2.Hartimi i projektit për renovimin dhe rivitalizimin e teatrit "Dodona".	

3. "Ndërtimi i objektit të IP "Kodra e Trimave"	
Vlera e projektit:	498,468.27 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 123 521, dt. 16 09 2015
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve.	

4. “Rikonstruktimi i objektit të Kuzhinës qendrore”	
Vlera e projektit: 158,175.32 €	Te paguara deri me tani: 48,319.04 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 16 124 521 dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	

5. ”Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF Eqrem Çabej‘‘ (aktualisht shkolla “7 Shtatori”)”	
Vlera e projektit:	220,032.61 €, të paguara 42,394.82 €, kanë mbetur edhe 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave.
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë. Vazhdimi i kontratës nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014 “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF „Eqrem Çabej””	

6. "Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "7 Marsi" në Prishtinë.	
Vlera e projektit:	**181,068.10 €, te paguara deri me tani 200,000.00**
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-15-120-521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

7. "Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse".	
Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017- 8,829.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

8. "Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Faik Konica" në Prishtinë"	
Vlera e projektit:	173,677.58 €, të paguara 52,430.07 €, mbetja për vitin 2017, 121,247.51 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-16 032 521, dt. 13.06.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

9. "Ndërtimi i këndeve te lodrave për fëmija – pjesa I	
Vlera e projektit:	*79,749.46€,* të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017, 7,983.96 €
Nr. i kontratës dhe data.	*Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016*
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	
10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija –pjesa II	
Vlera e projektit:	*37,604.01€* **,** të paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017, 4,064.75 €
Nr. i kontratës dhe data.	*Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016*
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes se kontratës.	

11. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"	
Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616136521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

12. "Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Arbëria", faza II"	
Vlera e projektit:	737832.96€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

KONTRATAT QE KAN FILLUAR 2017

13. "Projekti i parkut te salla e sporteve "1 Tetori"	
Vlera e projektit:	
Nr. i kontratës dhe data.	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

PROJEKTET ENDËRPRERA DHE TË PAFILLUARA

1. *Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali, vlera e projektit 96,954.14 €;*
2. *Ndertimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, punimet nuk kanë filluar;*
3. *Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeçovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, punimet janë ndërprerë për shkaqe pronësore;*
4. *Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalaberia", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk kanë fillua për shkak te problemeve pronësore.*

✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Një nga kërkesat **më urgjent** është sigurimi i së paku një veture për Sektorin e menaxhimit të ndërtimit të lartë. Ky sektor ka mbetur pa asnjë veturë.
Kërkesa të tjera të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmeta, këpucë, syze etj.);
- Plotësim të stafit me inxhinierë të hidrosë dhe inxhinier të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrja në panairet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërisë së nxehtësisë-temperaturës kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri në 50 m.