



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/ L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, slovo a, i član 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023, donosi ovu

ODLUKA

I. USVAJA predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Adema (Hazir) Berisha, Hetem (Hazir) Berisha, Fadil (Hazir) Berisha i Rrustem (Hazir) Berisha.

II. Opštinska nepokreta imovina koja će biti data u razmenu ima sledeće karakteristike:

1. Deo katastarske parcele br. 00036-0, površine 196 m², Certifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00036-0, Katastarska zona Matičan Priština, vlasništvo P.Sh. Javni i nekategorisani put, sa namenom za gradnju dela parcele po Regulacionom planu „Mati 1“, odobrenom Odlukom br. 01, br. 35-18186, dana 03.08.2005. godine Odlukom za dopunu - izmene Regulacionog plana "Mati 1", usvojen Odlukom br. 01, br. 031-1678, dana 20.07.2011. i Urbanističkog razvojnog plana br. 01, br. 035-181427, dana 24.09.2013.

2. Dok je nepokretna imovina dobijena od ove razmene deo katastarske parcele br. 00621-2, površina 196 m², Katastarska zona Matičan Priština, Certifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00621-2, u vlasništvu Adem (Hazir) Berisha, Hetem (Hazir) Berisha, Fadil (Hazir) Berisha i Rrustem (Hazir) Berisha, sa namenom za zelenim površinama prema gore navedenim Regulacionom planu.

- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog sprovođenja Regulacionog plana "Mati 1" u Prištini, Odluka o utvrđivanju uslova izgradnje 05, br. 350/02-213352/22, dana 21.02.2023.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne razmenske površine.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- Grafičke skice,
 - Kopije plana i
 - Certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-204141/23, dana 10.10.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajramović



O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za Urbanizam sa Odlukom o definisanju uslova građenja, 05. br. 350/02-213352/22, od 21.02.2023.godine, dala je Saglasnost za razmenu dela katastarske parcele br. 36-0, površine 196m², KZ Matičan vlasništvo P.Sh. nekategorisani javni put, koji se nalazi u okviru stambeno-poslovnog urbanističkog bloka - zgrada „A21/01“, B+P+6, u okviru urbanističkog bloka „A 21“, Teresia „A“ Regulacionog plana „Mati“. „1“, odobreno Odlukom, 01. br. 35-14451, dana 21.6.2005, Odluke o dopuni i izmenama Regulacionog plana "Mati 1", odobrena Odlukom, 01. br. 35-642, dana 01.04.2010 i URP br. 01. br. 031-156871, dana 27.08.2013.godine, i deo katastarske parcele br. 621-2, sa površinom 196m², KZ Matičan, Priština, vlasništvo Adem (Hazir) Berisha, Hetem (Hazir) Berisha, Fadil (Hazir) Berisha i Rustem (Hazir) Berisha, sa namenom da bude uključena u javne zelene površine.

Predlog za iniciranje pokretanja razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima iz tačke II, vršena je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Mati 1“ u Prištini, Odluku o utvrđivanju uslova izgradnje, 05. br. 350/02-213352/22, dana 21.02.2023. Deo **parcele br. 36-0, Katastarska zona Matičan**, nalazi se na području planiranom za izgradnju, dok je deo **parcele br. 621-2**, sa površinom 196m², KZ Matičan, Priština, prema Regulacionom planu "Mati 1", usvojenom Odlukom, 01. br. 35-18186, od 3.8.2005., Odluke o dopuni i izmeni Regulacionog plana "Mati 1", usvojen Odlukom br. 01 broj 35-642 od 01.04.2010.godine, Odlukom o dopuni-izmeni Regulacionog plana „Mati 1“ odobren Odlukom 01 br.031-1678 od 20.07.2011.godine i Urbanističkog razvojnog plana 01. br. 035-181427, od 24.09.2013. godine, prostiru se u javnoj infrastrukturi planskog ozelenjavanja.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine privatnom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.