



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.02.2021, donosi sledeću

### **ODLUKA**

- I. USVAJA SE** pedolog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu: Arbër (Ejup) Nezirit, Fatos Nezirit, Flamur (Ymer) Nezirit, Adelina (Ymer) Nezirit, Ahmet (Isak) Nezirit, Bajram Nezirit, Mustafë (Isak) Nezirit i Mehmet (Isak) Nezirit.
- II.** Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br. 02669-0, sa površinom 215m<sup>2</sup>, sertifikat imovine br. P-71914059-02669-0, KZ, Priština, sa destinacijom za izgradnju, na osnovu regulacionog plana "Muhaxhirët", usvojen odlukom br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010, dok nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmene je katastarska parcela br.00996-0, površina 215m<sup>2</sup>, KZ Matičan, Priština, Sertifikat imovine, br. P-71914050-00996-0, pod vlasništvu Besnik Lecit, sa destinacijom put, planirano na osnovu Regulacionog Plana "Nova Priština - Zona Centar", usvojen sa Odlukom br. 01, br. 35-186861, dt.02.10.2013
- III.** Izvršena je zamena nepokretne imovine, jer u Prištini ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulatornog plana „Tophane“.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tačne površine za izmenu.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.
- VI.** Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII.** Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII.** Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

## Obrazloženje

Direkcija za urbanizam Rešenjem za utvrđivanje uslova izgradnje. 05, br. 350/03-99834/20, dt. 14.10.2020, dala je Saglasnost za zamenu katastarskog dela br. 2669-0, površine 215m<sup>2</sup>, ZK, Priština, u vlasništvu opštine Priština. Parcela br. 07703-0, sa površinom od 66m<sup>2</sup>, KZ, Priština, pod vlasništvu DS, put, SO Priština i deo parcele br. 10353-5, sa površinom od 66m<sup>2</sup>, KZ, Priština, pod vlasništvu Arbër (Ejup) Nezirit, Fatos Nezirit, Flamur (Ymer) Nezirit, Adelina (Ymer) Nezirit, Ahmet (Isak) Nezirit, Bajram Nezirit, Mustafë (Isak) Neziri i Mehmet (Isak) Nezirit, koji se nalazi u okviru urbanističkog bloka „T 9“ Regulacionog plana „Tophane“, usvojen Odlukom o odobravanju Regulacionog plana za naselje „Tophane“ u Prištini, 01. br. 35-579, dt. 22.11.2005, dopunjena Odlukom o dopuni načina realizacije Regulacionog plana naselja „Tophane“ u Prištini, br. 35-374, dt. 03.04.2008

Deo parcele sa br. 1949-11, katastarska zona Priština, nalazi se u području planiranom za visoku izgradnju, dok je parcela br. 1862-0, katastarska zona Caglavica, Priština, nalazi se na javnoj infrastrukturi - planirani put

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, jer opština nema svoju imovinu za sprovođenje gore navedenih projekata.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga

Sastavni deo ove odluke su :

- Grafičke skice,
- Kopije plana i
- Certifikat katastarske jedinice
- Odluka o odobravanju Regulacionog plana za naselje „Tophane“, Odluka o dovršenju načina sprovođenja Regulacionog plana za naselje „Tophane“ u Prištini,
- Destinacija za katastarske parcele br. 07703-0 i br. 10353-5, KZ, Priština, iz Direkcije za strateško planiranje i održivi razvoj,
- Odluka o postavljanju uslova za izgradnju.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE**  
**01-463/01-27281/21, dana 11.02.2021**

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**

**Agim Kuleta**

