



Komuna e Prishtinës
RAPORT

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Sektori i ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Prill, 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit

- **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin e komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit të ndërtimit, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat, në bazë të kërkesave të palëve;
- Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit;
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:

- Të pranuar gjatë muajit prill, 18 lëndë,
- Të zgjidhura, 16 lëndë .
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve të Komunës së Prishtinës, 26 kontrata, nga të cilat:
 - 7 kontrata janë kontrata kornizë, që zgjasin 3 vjet, njëra nga këto është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës,
 - 1 kontratë ka filluar gjatë muajit prill,
 - 4 projekte janë të ndërprera, 3 nga këto nuk kanë filluar fare, për shkaqe pronësore,
 - 3 projekte janë në përfundim të procedurave të përmbylljes së kontratës,
 - 11 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë gjatë këtij viti.

Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave	7,183,228.50 €
Të paguara :	1,820,419.40 €
Mbetja:	5,362,809.10 €

Gjatë muajit mars janë mbikëqyrë këto kontrata:

KONTRATAT KORNIZË – TRVJEÇARE – KORNIZË - KA PËRFUNDUAR VITI I PARË

1. *Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive*

Janë realizuar punime në:

- SHMU “Teuta”, Grashticë: punime të dheut, shenjzimi i fushës, punime me zhavorr; vendosje të rrethojave të fushës, mbjellje e gjelbërimit etj.
- SHMU “Nexhmi Mustafa”, Besi: demolim të betonit ekzistues në oborr të shkollës, shenjzim, përgatitje e terrenit për vendosjen e kubëzave të betonit, vendosja e anësoreve etj.
- SHMU Vranidoll: është bërë sanimi dhe ngjyrosja e rrethojës ekzistuese.
- SHMU Tenezhdoll: përgatitja e shtresës së zhavorrit për vendosjen e kubëzave dhe skajoreve të betonit në oborr të shkollës, është punuar për gjelbërim të hapsirave të oborrit të shkollës etj.
- SHMU “Naim Frashëri”: punime të dheut, mbushje e hapësirave me dhe për gjelbërim të sipërfaqeve në oborr.
- SHMU “ Nazim Gafurri”: furnizim me humus.

Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 096 511, dt. 04.08.2016
Të paguara	182,231.26 €

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE

Grashticë



Besi



Teneshtoll



Vranidoll



2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontratë kornizë 3- vjeçare

Është intervenuar në institucione:

Në intervenim:

1. SHFME “.Hilmi Rakovica”
2. SHMU në Shashkvc
3. Çerdhja IP “ Gëzimi ynë”
Të përfunduara:
4. SHFME “.Nazim Gafurri”
5. SHMM “Afrim Gashi “– Hajvali
6. SHMU në Hajkobillë
7. SHMU në Gllogovicë
8. SHMU në Dabishec
9. SHMU në Prapashticë
10. SHMU në Keqekollë, lagjja “Kurtaç”
11. Laboratori SHMB” Abdyl Frasheri”
12. Çerdhja “Lulevera”
13. SHFMU “Xhemail Mustafa “
14. SHFMU “Dardania “
15. SHFMU “Dr. Ali Sokoli”
16. 10. Çerdhja IP ”Yllkat”
17. 11. Çerdhja IP “Lulevera”
18. 12. Çerdhja IP “Dielli”

Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet (116.663.0 € për vitin 2016)
--------------------	--

Fotot e ekzekutimit të punimeve

3. “Rikonstruktimi dhe mirëmbajtësja e kulmeve të disa shkollave

Punimet e realizuara:

- Rikonstruktimi i kulmit të sallës së Kuvendit të Komunës së Prishtinës (demontimi i llamarinës ekzistuese, demolimi i listellave, montimi i llamarinës së rrafshët);

- Rikonstruktimi i kulmit të objektit të Inspeksionit (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe montimi i të rejave);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Dielli” (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe vendosja e të rejave, rikonstruktimi i llamarinave të brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Asim Vokshi” (demolimi i llamarinave të dëmtuara, montimi i llamarinave të reja, demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të ri);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Abdyl Frashëri” (demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të ri).
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Avni Rrustemi”, Mramor (montimi i llamarinë së brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Lulevera” (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Buzëqeshja” (largimi llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të Hamamit (largimi llamarinave, dërrasave dhe të tjera të dëmtuara, vendosja e trajeve, dërrasave dhe llamarinave të reja të brinjëzuar);
- Ndërtimi i murit ndarës në shkollën e Shashkocit;
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Shkëndija”, Hajvali (rikonstruktimi i ullukëve, largimi llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Hilmi Rakovica”, Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Naim Frashëri”, Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve dhe rregullimi i tavanit të sallës së fizkulturës me pllaka gipsi);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Sami Frashëri”, Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve, si dhe rregullimi i mbulesës të sallës së fizkulturës);
- Rikonstruktimi i kulmit te hyrja e shkollës “Avni Rrustemi”, lagja “Halitaj” Mramor (montimi i llamarinë së rrafshët dhe izolimi mbi llamarinë);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Mitrush Kuteli”, Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve).

Vlera e projektit:	233,454.00 €, të paguara deri më tani: 64.358,95 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, dt. 06.07.2016



4. *“Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave”*

Është intervenuar ne këto institucione:

- *SHFMU “Iliria”*
- *IP “Gëzimi ynë”*
- *IP “Buzëqeshja”*
- *Shkolla fillore “Naim Frasheri”*
- *Ambulanca-Konviktet*

- Shkolla fillore "Nazim Gafurri"
- Objekti i vjetër i Komunës

Vlera e projektit:

Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3 €
 Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10 €
 Të paguara deri tani: 210,894.96 €

Nr. i kontratës dhe data.

616 16 084 521, dt.25.07.2016

Fotot e ekzekutimit të punimeve

SHMU "Rilindja" Keqekollë





IP "Gëzimi i Ynë"





SHM "Xhevdet Doda"





5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit shkurt, në bazë të kontratës " Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" është intervenuar në 6 institucione:

1. Shkolla fillore "Ahmet Gashi", Hajvali,
2. Shkolla fillore " Ditët e Minatorit",
3. Laboratori në shkollën e mesme bujqesore "Abdyl Frashëri",
4. Shkolla fillore "Emin Duraku",
5. Shkolla fillore "Iliria",
6. Institucioni parashkollor "Yllkat".

Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30 € për tri vjet, (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës

Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" SHPK & NTSH "Monting" me lider "Light and More" SHPK nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm: 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi mbikëqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini

Fotot e ekzekutimit të punimeve



6. "Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat të fshatrave"	
Gjatë këtij muaji nuk ka pasur intervenime në ngrohje qendrore	
Vlera e projektit:	99,391.85€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616091521
<i>Kjo kontratë është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës.</i>	
7. "Renovime, përmirësime të infrastrukturës së objekteve shëndetësore dhe sociale"	
Është kontratë në fillimi të punimeve	
Vlera e projektit:	264043.6 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616177521

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITI 2016

1. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së Zjarrfikësve	
Projekti -Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
Nr. i kontratës dhe data	616 15 268 521 dt. 13.04.2016
Të paguara deri më tani	56,147.45€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	Punimet nuk kanë vazhduar për mungesë të zotimit të mjeteve

2. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja, rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje	
Vlera e projektit: 23,455.00 €	Të paguara deri më tani: 6 460.99 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt.27.09.2016
Projektet e përfunduara : 1. Rregullimi i parkut afër sallës së sporteve “1 Tetori”, Prishtinë, 2. Paramasat për renovim dhe mirëmbajtje të terreneve sportive dhe kënde të lodrave. <u>Projektet në realizim:</u> 1. Kompleksi i varrezave në Marec. Është miratuar zgjidhja, ka filluar me hartimin e projektit kryesor, 2. Hartimi i projektit për renovimin dhe rivitalizimin e teatrit “Dodona”.	

3. Ndërtimi i objektit të IP “Kodra e Trimave”	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 123 521, dt. 16.09.2015
Ka probleme për shkak të mospërputhjes në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve	

4. Rikonstruktimi i objektit të Kuzhinës qendrore	
Vlera e projektit: 158,175.32 €	Të paguara deri më tani: 48,319.04 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 16 124 521, dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	



5. „Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”(aktualisht shkolla “7 Shtatori”)

Vlera e projektit:	220,032.61 €, të paguara 42,394.82 €, kanë mbetur 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
<p>Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë. Vazhdimi i kontratës nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014, “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”</p>	



6. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "7 Marsi", Prishtinë.

Vlera e projektit:	181,068.10 € , të paguara deri më tani 200,000.00 €
--------------------	---

Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15-120-521
---------------------------	--------------------

Fotot e ekzekutimit të punimeve

7. " Furnizimi dhe vendosja e ashensorit te jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse".

Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017-8,829.00 €
--------------------	---

Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
---------------------------	-------------------------------------

Fotot e ekzekutimit të punimeve

8. Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Faik Konica" në Prishtinë

Vlera e projektit:	173,677.58 €, të paguara, 52,430.07 €, mbetja për vitin 2017, 121,247.51 €
--------------------	--

Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-16 032 521, dt. 13.06.2016
---------------------------	------------------------------------

Fotot e ekzekutimit të punimeve



9. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija – pjesa I.

Vlera e projektit:	79,749.46€, të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017, 7,983.96 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.

10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë, pjesa II.

Vlera e projektit:	37,604.01€, te paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017, 4,064.75 €.
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

Punimet kane përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.

11. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen “Tophane”

Vlera e projektit:	60683.05€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 61616136521

Fotot e ekzekutimit të punimeve



1. "Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Arbëria“ faza II"

Vlera e projektit:

737832.96€

Fotot e ekzekutimit të punimeve



KONTRATAT QË KANË FILLUAR NË VITIN 2017

12. Projekti i parkut, te salla "1 Tetori"	
Vlera e projektit:	
Nr i kontratës dhe data.	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

PROJEKTET E NDËRPRERA DHE TË PAFILLUARA

<i>1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali;</i>	
Vlera e projektit:	96,954.14 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

2. *Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, punimet nuk kanë filluar;*
3. *Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në shkollën "Shtjefën Gjeçovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, punimet janë ndërprerë për shkaqe pronësore;*
4. *Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore;*

✓ **KËRKESAT E SEKTORIT**

Një nga kërkesat **më urgjente** është sigurimi i së paku **një veturë** për Sektorin e menaxhimit të ndërtimit të lartë. Ky sektor ka mbetur pa asnjë veturë.

Kërkesa tjera të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syza etj.);
- Plotësimi i stafit me inxhinier të hidros, makinerisë dhe inxhinier të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave

- Pjesëmarrje në panairt e ndërtimit, me qëllim të njohimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës, kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri në 50 m.