

**Raporti i vitit 2017****Maj** 01.-31.05.2017

## **1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave**

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, gjatë muajit maj 2017, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimin e tyre në planet e Komunës, njoftimin me kohë të kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimit të gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimin e dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrjen e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

### **1.1. Shqyrtimi i kërkesave**

Gjatë muajit maj, Drejtoria ka proceduar 132 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve, për: ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 132 kërkesave të pranuar, 89 janë zgjidhur.

### **1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave**

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

### 1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

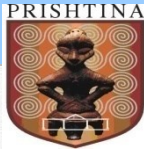
<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 01</b>					
Projekti :	Ndërtimi i Bulevardit mbi Kurriz	Vlera e projektit: 977,725.51 €.					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 180 Ditë					
Operatori :	“Rexha” sh.p.k & N.T.P.” Fidani – L” Sh.p.k, Prishtinë	616 15 025 511 12.06.2015					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn	Projekti i vitit 2015					
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi, Behxhet Gashi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1.Demolim i shtresave. 2.Punim i hidroizolimit 3.Punimi i estrihut 4.Vendosja e pllakave 5.Vendosja e xhamave të platosë					
	Punët në realizim	Fsadimi i mureve të hapësirave gjelbëruese Mbjellja e pemëve					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Sit.I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	Sit.VI
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€
		Sit.VII	Sit.VIII	Sit.IX	Sit.X	Sit.XI	Sit.XII
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€
		Sit.XIII	Sit.XIV	Sit.XV	Sit.XVI	Sit.XVII	Sit.XVIII
	50,000.00€	50,000.00€					
	Aneks kontrata	50,000.00€	50,000.00€				
	Furnizimi me material	61,865.40€					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës, që të bëjë planin dinamik në zona.						
Vlerësimi i progresit në projekt	- Punimet janë duke u realizuar në bazë të projektit kryesor, me detaje plotësuese nga projektuesi.						



PRISHTINA		<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>						SHIFRA <b>02</b>
Projekti :	Ndërtimi i rrugës Barilevë - Besi						Vlera e projektit: <b>965,582.96 €</b>	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik : <b>180 ditë</b>	
Operatori :	"Rexha" sh.p.k., "Benita Company"sh.p.k. dhe "Arhiko Ing", me lider "Rexha" sh.p.k.						Nr.616 15 169 511 dt.01/10/2015	
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIL.						Projekti i vitit : <b>2015</b>	
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, Amire Krasniqi dhe Behxhet Gashi nga DIL.							
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>								
<b>Vëllimi fizik</b>	Punët e realizuara	Është përfunduar piketimi I trasesë dhe përgatitja e punishtes, kanalizimi fekal, atmosferik, kabllor, montimi i skajorëve ,tamponizimi me 0-31mm.						
	Punët në realizim	Asfaltimi i shtresës së parë të asfaltit						
<b>Vëllimi financiar</b>	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I-VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	Situacioni ( XII )	Situacioni ( XIII )	
		400,000.00	32,000.00	50.000,00	50,000.00	50,000.00		
Vonesat Shkalla e cilësisë				<b>E kënaqshme</b>				
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<i>Pas sezonit të dimrit, punimet fillojnë më.03.04.2017.</i>							
Vlerësimi i progresit në projekt	Ka filluar dhe është në përfundim asfaltimi i shtresës së parë të asfaltit. Pritet që të vlerësohet tenderi i mureve mbrojtëse, të fillohet me punimin e tyre, në mënyrë që të krijohen kushtet edhe për ndërtimin e trotuareve.							



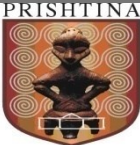


 <b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA</b> <b>03</b>					
	<b>Ndërtimi i rrugës Dabishevc-Mutivodë, Prishtinë</b>	<b>Vlera e projektit:</b> <b>176,985.82 €</b>					
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> <b>90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>OE"Ulpiana &amp; Bageri".</b>	<b>Nr.616 15 192</b> <b>521</b> <b>dt.27/10/2015</b>					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Qazim Bajrami</b>	<b>Projekti i vitit</b> <b>2015</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	<b>Fatmir Uka - Hazir Krasniqi</b>						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Janë përfunduar punët e gërmimit dhe mbushjes					
	<b>Punët në realizim</b>	Mbushja me material rrethanor,hapja e kanalit,punimi i lëshesave,mbushja me tampon o-63mm					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni ( I )</b>	<b>Situacioni ( II )</b>	<b>Situacioni ( III )</b>	<b>Situacioni ( IV )</b>	<b>Situacioni ( V )</b>	<b>Situacioni ( VI )</b>
		50,000.00 14/09/16	50,000.00 09/12/2016				
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>	<b>Nuk ka</b>			<b>E mirë</b>			
<b>Rekomandime masat për t'u ndërmarrë</b>							
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>	Punimet pas sezonit të dimrit, punimet kanë filluar më 04.04.2017, por për shkak të përkeqësimit të motit nuk është duke u punuar rregullisht. Për shkak të reshjeve të shiut gjatë muajit maj nuk është duke u punuar.						







		<h1 style="text-align: center;">RAPORTI MBIKËQYRËS</h1>				<b>SHIFRA</b> <h1 style="text-align: center;">04</h1>	
<b>Projekti :</b>	Renovimi i stadiumit të Qytetit të Prishtinës				Vlera e projektit: 3,843,715.42 €		
<b>Investuesi :</b>	MKRS dhe Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 14 muaj		
<b>Operatori :</b>	Konzorciumi "Al-Trade sh.p.k & N.P." Izolimi" Prishtinë				Nr.207-15-119-5-1-1 dt.20/06/2016		
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Florim Grajçevci nga MKRS						
<b>Organi mbikëqyrës</b>	Qazim Bajrami nga DIKMK						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	Demolimi i mureve, parrakëve, instalimeve të ndryshme, gërmimi i dheut në fushën e lojës, pastrimi i shkallëve të tribunave, përgatitja e armaturës për betonim të themeleve, muratimi i mureve ndarëse të tribuna perëndimore, përforcimi i tribunave me shtylla dhe traje të çelikut.					
	<b>Punët në realizim</b>	Rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit, ngrohjes, izolimi i shkallëve të tribunave					
<b>Vëllimi Financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	Situacioni ( VI )
<b>Vonesat Shkalla e cilësisë</b>							
<b>Rekomandime, masat për t'u ndërmarë</b>		Ende nuk është bërë asnjë pagesë nga K. e Prishtinës. Sipas zyrtarëve të Ministrisë nga takimi që u mbajt me 28.04.2017, pritet që të merret leja e ndërtimit deri më 19.05.2017. Leja e ndërtimit është lëshuar nga MMPH					
<b>Vlerësimi i progresit në projekt</b>		Nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë, për shkak të punëve të paparapara të cilat ende nuk janë kontraktuar.					







<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 05</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i rrugës paralele me kanal in Ibër Lepenc në fshatin Bërnice e Poshtme	<b>Vlera e projektit:</b> <b>347,927.05 €</b>					
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> <b>dy vjet</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>KNPSH "Papenpurg&amp;Adriani Company" SHPK</b>	nr.identifikues: 616 16 161 521					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla idn ;	<b>Projekti i vitit 2017</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Zyhrije Pllana, Afërdita Sopi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	-Ndërtimi-asfaltimi i rrugës, në gjatësi prej 1200 m; -Ndërtimi i kanalizimit atmosferik, në gjatësi prej 1000 m; -Punimi i urave dhe lëshesave pllakore (gjithsej 4); -Punimet elektrike.					
	<b>Punimet në realizim-vërejtjet</b>	-Punimet janë duke u zhvilluar në ndërtimin e lëshesave pllakore dhe mureve mbrojtëse nga betony.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara )</b>	<b>Situacioni (1)</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>
		50.000.00 €					



<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 06</b>					
<b>Projekti :</b>	Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotuaret e komunës së Prishtinës për vitin 2016.	<b>Vlera e projektit: 298,070.00€</b>					
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik : 12 muaj</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Toifor"</b>	nr.identifikues: 616 16 092 521					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla idn ;	<b>Projekti i vitit 2016</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Zyhrije Pllana, Bexhet Gashi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	-sanimi i gropave me asphalt, -sanimi i rrugëve me kubza, -furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave.					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-sanimi i gropave me asphalt, -sanimi i rrugëve me kubza, -furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara )</b>	<b>Situacioni (1-5) 2016</b>	<b>Situacion i 6</b>	<b>Situacion i 7</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>
		233,765.50 €	30.000.00	60.000.00			







<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>							<b>SHIFRA 07</b>
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen “Kalabria”					<b>Vlera e projektit: 1, 696,063.32€</b>	
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës					<b>Plani dinamik : 180 ditë</b>	
<b>Operatori :</b>	<b>G.O. „Jehona” SHPK, NN “Beni Construction” dhe NNP “Arhiko.ing”</b>					nr.identifikues: 616 16 111 511	
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla idn ;					<b>Projekti i vitit 2016</b>	
<b>Organi mbikqyrës :</b>	Fevzi Jetullahu ; Afërdita Sopi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e parapara</b>	-Ndërtimi i kolektorit betonarme, në gjatësi prej 850 m  -Ndërtimi i kanalizimit fekal, në gjatësi prej 2x850 m					
	<b>Punimet në realizim-vërejtjet</b>	-Punimet janë duke u zhvilluar në gërmimin e shtratit për kolektorin atmosferik					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni 1</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>
		50.000.00€					





<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 08</b>
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i stadionit të futbollit në Hajvali, faza II	<b>Vlera e projektit:</b> <b>414,828.79</b> <b>€</b>
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>	<b>Plani dinamik :</b> <b>120 ditë</b>
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Vizion Capital Partners" dhe "Conex Group"</b>	<b>nr.identifikues:</b> <b>616 16 088 521</b>

<b>Menaxheri i projektit :</b>	<b>Ibrahim Gërvalla idn:</b>						<b>Projekti i vitit 2016</b>
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	<b>Zyhrije Pllana. Fevzi jetullahu, Behgjet Gashi</b>						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	-punimet e vrazhda - themelet, përdhes, kati i parë, kati i dytë					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	-armimi i pllakës së tribunave					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduar a)</b>	<b>Situacioni(1-2)</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni ( VI )</b>
		2016	( 3 )	( 4 )	( 5 )	( 6 )	
		100,000.00 €					



<b>Projekti :</b>	"Rindërtimi, sanimi dhe zgjerimi i disa rrugëve dytësore, si dhe rindërtimi, sanimi i kanalizimeve fekale parësore dhe dytësore"						<b>Vlera e projektit:</b> <b>314,913.50 €</b>
<b>Investuesi :</b>	<b>Komuna e Prishtinës</b>						<b>Plani dinamik :</b> <b>12 muaj</b>
<b>Operatori :</b>	<b>SHPK "Toifor"</b>						nr.identifikues: 616 16 097 521
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla idn ;						<b>Projekti i vitit 2016</b>
<b>Organi mbikëqyrës</b>	Krenar Xhaferi. Afërdita Sopi						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	-sanimi i kanalizimeve -hapja, zgjerimi dhe tamponizimi i rrugëve rurale					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	- sanimi i kanalizimeve -hapja, zgjerimi dhe tamponizimi i rrugëve rurale					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet (Pagesat e proceduara)</b>	<b>Situacioni (1-4) 2016</b>	<b>Situacioni (5)</b>	<b>Situacioni (6)</b>	<b>Situacioni (7)</b>	<b>Situacioni (8)</b>	<b>Situacioni (VI)</b>
		165,158.90€	30,000.00€	60,000.00€			





<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 10</b>					
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i rrugës në fshatin Barilevë, lagjja “Kurti”	<b>Vlera e projektit: 260,584.00€</b>					
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 90 ditë</b>					
<b>Operatori :</b>	<b>NNP “Sopi”</b>	nr.identifikues: 616 16 120 521					
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Zyhrije Pllana	<b>Projekti i vitit 2016</b>					
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Ibrahim Gërvalla, Azem Buzuku						
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>							
<b>Vëllimi fizik</b>	<b>Punët e realizuara</b>	-Asfaltimi i rrugës (shtresa e parë), -Punimi i lëshesës pllakore, -Punimi i kanalizimit fekal.					
	<b>Punët në realizim e sipër</b>	Punimet e parapara me kontratë kanë përfunduar.					
<b>Vëllimi financiar</b>	<b>Situacionet ( Pagesat e proceduara )</b>	<b>Situacioni (pagesat totale të paguara)</b>	<b>Situacion i 6</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacion i</b>	<b>Situacioni</b>	<b>Situacioni</b>
		260,374.00 €					





PRISHTINA		SHIEDA					
							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gërmimi i dheut për kolektorin dhe KF;</li> <li>Mbushja me material guror 0/60 dhe 0/31.5;</li> <li>Kallupim, armim, betonim i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit.</li> </ul>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gërmimi i dheut për kolektorin dhe KF;</li> <li>Mbushja me material guror 0/60 dhe 0/31.5;</li> <li>Kallupim, armim, betonimi i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit.</li> </ul>					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50 035.94 €	60 000,00 €	53 041.51	78 303,10	51 852,58	
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë		<input checked="" type="checkbox"/> Është njoftuar Drejtoria e Prokurimit, e Pronës dhe e Financave për problemet pronësore-juridike (shpronësimet) që po paraqiten gjatë ekzekutimit të punimeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		<input checked="" type="checkbox"/> Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore juridike, vërshimeve nga ujërat atmosferike, si dhe kushteve të tjera të paraqitura nga kanalizimet fekale të shkarkuara në këtë lum.					



RAPORTI MBIKËQYRËS – muaji maj							
Projekti :	"Rindërtimi i disa krahëve të rrugëve " Shaban Shala", "Xhevat Begolli", "Ibrahim Kelmendi", "Uiliam Shekspir", "Gjon Serreqi", "Asllan Pireva" dhe "Rexhep Kabashi"						
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						
Operatori :	"Kema-Kompany" SHPK & "Ekskavatori"						
Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn.						
Organi mbikëqyrës:	Ramadan Nebihi Azem Buzuku						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1.Kanë përfunduar disa rrugë lidhëse dhe kanalizime në rr."Xhevat Begolli", "Shaban Shala", "Gjon Sereqi", "Ibrahim Kelmendi", "Rifat Goxhufi" dhe rruga lidhëse "Niket Dardani" - te antena. Gërmimi i kanalit për shtrirjen e tubave të kanalizimit fekal dhe rrjetit të ujit në rr."Shasivar Aliu"					
	Punët në realizim	Demolimi i asfaltit ekzistues në rr."Shasivar Aliu" Shtruarja e trupit të rrugës me tampon – dy fraksione me ngjeshje deri në trysni të kërkuar në ofertë.					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Sit.I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00	
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	- Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës që të respektojë kohën e planifikuar.						
Vlerësimi i progresit në projekt	- Punimet janë duke u realizuar në bazë të paramasës dhe paralogarise.						



Figure 1 Shasivar Aliu



Fig.2 Shasivar Aliu

RAPORTI MBIKËQYRËS - muaji prill		SHIFRA <b>12</b>						
Projekti :	"Ndërtimi i disa rrugëve me kubëza betoni në lagjen "Mati""	Vlera e projektit: 396,508.42 €.						
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë						
Operatori :	"Pro & Co group & Vizion Projekt"	616 15 217 521 08.12.2015						
Menaxheri i projektit :	<b>Dhurata Ramadani, idn</b>	Projekti i vitit 2015						
Organi mbikëqyrës :	Ramadan Nebihi Azem Buzuku							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1. Kanë përfundua të gjitha punët në ndërtimin e rrugëve në "Matin" I						
	Punët në realizim	- Përgaditja e dokumentacionit teknik -situacionit përfundimtar në procedim.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Sit. I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	Sit VI	Sit VII
		50,000.00 €	100,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00	50,000.00	50,000.00	45,979.80
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	- Respektimi i afatit garantues							-
Vlerësimi i progresit në projekt	- Në ndërtimin e rrugëve nuk kemi vërejtje në cilësi.							



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA <b>13</b>					
Projekti :	"Implementimi i projektit "Bllok pas blloku" në Bregun e Diellit"	Vlera e projektit:  166,274.11 €.					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës - UN Habitat	Plani dinamik :  90 ditë					
Operatori :	NPN " Vision Project" Gjilan	616 16 072 521 19.08.2016					
Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn.	Projekti i vitit 2016					
Organi mbikëqyrës :	Enolida Berisha dhe Amire Krasniqi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Demolimi i betoneve ekzistuese,</li> <li>-Gërmimi i dheut deri në kuotën e përafërt të kërkuar,</li> <li>-Demolimi i murit gjatësor përgjatë trotuarit dhe betonimi i tij,</li> <li>-Betonimi i murit mbrojtës nga ana e objektit banesor,</li> <li>-Betonimi i themeleve dhe mureve të rampave nga betonarmeja,</li> <li>-Betonimi i murit mbajtës (anash skejtparkut) nga betonarmeja, duke përfshirë edhe themelet,</li> <li>-Mbushja dhe nivelimi në pjesën e skejtparkut dhe tek rampat,</li> <li>-Betonimi i strukturës së skejtparkut,</li> <li>-Mbushja dhe nivelimi me zhavorr,</li> <li>-Vendosja e gurëve anësor nga betoni.</li> </ul>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekti ka filluar në fazën e demolimit, sipas projektit ideor të punuar nga drejtoria e Urbanizimit dhe UN Habitat, punimet janë duke vazhduar me vendosjen e gurëve anësor të betonit, betonimin e rapmpave, përgatitjen e pjesës për ndërtimin e shkallëve.</li> </ul>					
Vëllimi Financiar	Situacionet ( Pagesat e	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )		

	proceduara)						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		- Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës që të rritë kapacitetin dinamik të punimeve, të sigurojë punishten, të punohet plani dinamik i punëve, të punohen pozicionet sipas projektit.					
Vlerësimi i progresit në projekt		- Punimet janë duke u realizuar në bazë të projektit ideor.					





RAPORTI MBIKËQYRËS, muaji prill		SHIFRA				
		<b>14</b>				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës "Luan Haradinaj"	Vlera e projektit: 399,081.50 €.				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	"Jehona" SHPK	616 15 121 521 06.08.2015				
Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn.	Projekt i vitit 2015				
Organi mbikëqyrës	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fevzi Jetullahu, idh.</li> <li>- Amire Krasniqi, bach.el.</li> <li>- Ramadan Nebihu, tek.ndert.</li> </ul>					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Në fazën e elektrikës janë zhvilluar punimet e lidhjes së tokëzimit të shtyllave të ndriçimit;</li> <li>- Është bërë vendosja e kapakëve të pusetave të ndriçimit</li> </ul>				
	Punët në realizim	Demolimi i pjesëve të betonit – trotuarit te objekti i policisë; Furnizimi dhe shtrirja e shtresës së tamponit, frakcion 0-31,5 mm në pjesën e trotuareve; Vendosja e skajoreve 8/20/80mm MB40, në bazën e betonit MB20 D=20cm; Vendosja e rrasave nga guri natyror nga Gllareva, me dim. jo të rregullta trashësi t=5cm.				
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara )	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )
		40,000.00	80,877.00	91,340.10	71,701.00	51,200.00
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propozojmë të merren masa ndëshkuese-adekuate ndaj kontraktorit konform kontratës.</li> </ul>					
Vlerësimi i progresit në projekt	Edhe pse kontraktori është deklaruar në zyrën e DIKMK për finalizimin e projektit, punimet po zvarriten.					





**Komuna e Prishtinës****RAPORTI**

Prill 2017

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimin e lartë
Periudha raportuese	Maj 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, Shef i sektorit

**• PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematike të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

**• AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të sektorit të ndërtimit, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në bazë të kërkesave të palëve në afat;
- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës.
- Përgatitja e raportit mujor,
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

**• AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve,
- Të pranuar gjatë muajit prill, 16 lëndë.

- Te zgjidhura, 14 lëndë;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve te Komuna e Prishtinës, 26 kontrata,  
Nga të cilat:
  - 7 kontrata janë kontrata kornizë, 3 dhe 2-vijeçare, njëra nga këto është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes se kontratës;
  - 1 kontratë ka filluar gjatë muajit prill;
  - 4 projekte janë të ndërprera, 3 nga këto nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
  - 3 projekte janë në përfundim të procedurave të përmbylljes së kontratës;
  - 11 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë gjatë këtij viti.

Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave		7,183,228.50 €
Të paguara :	1,941,521.09 € mbetja:	5,241,707.41 €
Gjatë muajit mars janë mbikëqyre këto kontrata:		

KONTRATAT KORNIZË - TRIVJEÇARE -KORNIZË - KA PERFUNDUAR VITI I PARË



### 1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive

Janë realizuar punime në :

- SHFMU “Teuta” - Grashticë : Punime për përgatitjen e bazës me të gjitha shtresat e zhavorrit, vendosja e rrethojës në shtylla metalike, vendosja e shtresës me Bituagregat Bit 22, shtruarja e shtresës AB11.
- SHFMU Tenezhdoll - vendosja e rrethojës në shtyllat kryesore të terrenit sportiv, përgatitja e bazës për shtresë të zhavorrit, vendosja e shtresës me Bituagregat Bit22, shtruarja e shtresës AB11.
- SHFMU “Abdyl Frashëri” - vendosja e grilave në laborator.

Vlera e projektit:	511,933.50 €, për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 16 096 511, dt. 04.08.2016
Te paguara	217,651.76€

#### FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE

##### Grashticë



##### Laboratori



### 2. “ Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare”, kontratë kornizë 3-vjeçare

Janë intervenuar ne - institucione:

Në intervenim:

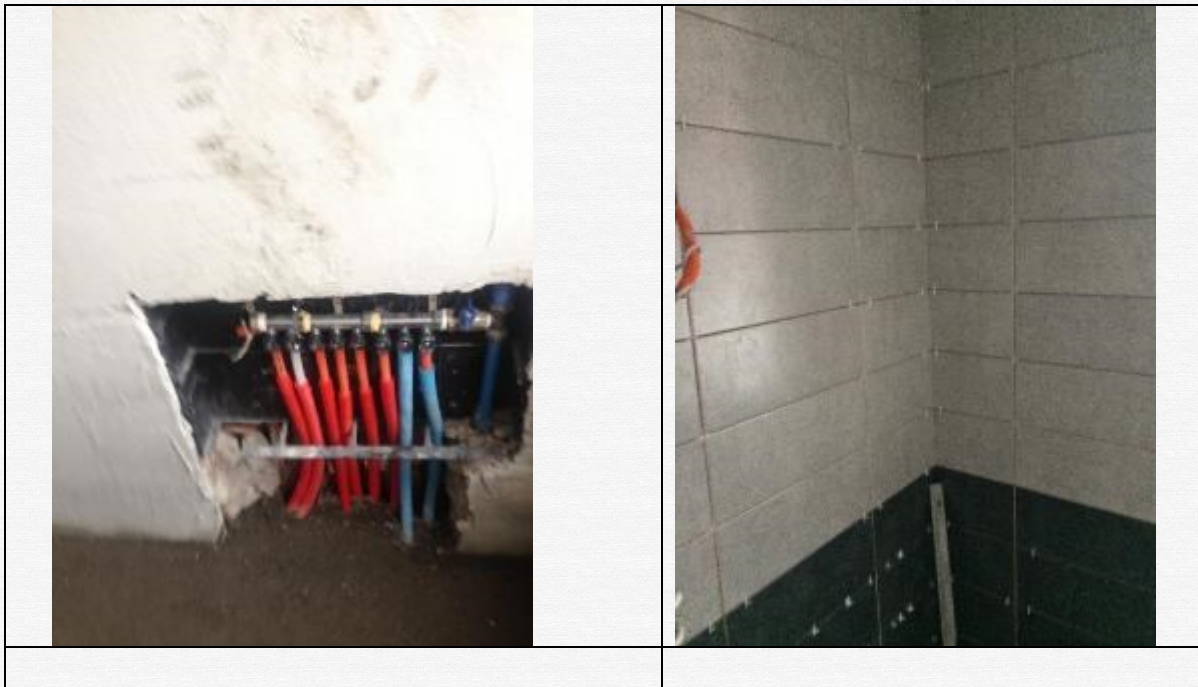
1. SHFME "Hilmi Rakovica" - nyjat sanitare;
2. SHMU në Shashkvc - nyjat sanitare, në përfundim vetëm finesat;
3. SHMU në Slivovë - qeramika dhe dera e hyrjes;
4. SHMU "Faik Konica" - tri banjo, komplet instalimi i ujit dhe kanalizimi;
5. Çerdhja IP "Fatosat";
6. Çerdhja IP "Gëzimi ynë";
7. Çerdhja IP "Lulevera".

Vlera e projektit:

349,989.00€ për tri vjet, të paguara deri më tani: 233,854.39  
€

Fotot e ekzekutimit të punimeve





### 3. *“Rikonstruktimi dhe mirëmbajtësja e kulmeve të disa shkollave*

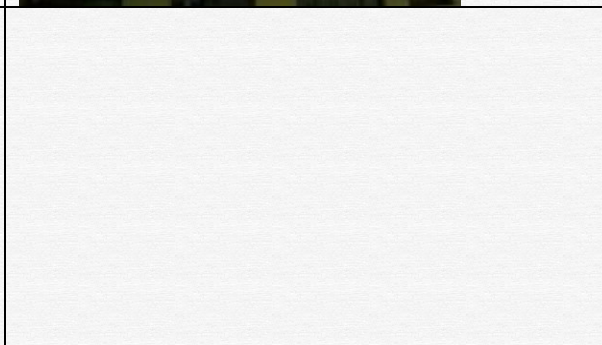
#### Punimet e realizuara:

- Rikonstruktimi i kulmit të sallës së Kuvendit të Komunës së Prishtinës (demontimi i llamarinës ekzistuese, demolimi i listellave, montimi i llamarinës së rrafshët);
- Rikonstruktimi i kulmit të objektit të Inspeksionit (rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe montimi i atyre të reja);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Dielli” (Rikonstruktimi i ullukëve, largimi i tjegullave të vjetra dhe vendosja e atyre të reja, Rikonstruktimi i llamarinave të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Asim Vokshi” (demolimi i llamarinave të dëmtuara, montimi i llamarinave të reja, demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të ri);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Abdyl Frashëri” (Demolimi i ullukëve të dëmtuar, montimi i ullukëve të ri);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Avni Rustemi” Mramor (montimi i llamarinës së brinjëzuar);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Lulevera” (Rikonstruktimi i ullukëve, largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të çerdhes “Buzëqeshja” (largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Rikonstruktimi i kulmit të Hamamit (largimi i llamarinave, dërrasave dhe trajeve të dëmtuara, vendosja e trajeve, dërrasave dhe llamarinave të reja të brinjëzuara);
- Ndërtimi i murit ndarës në shkollën e Shashkocit;
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Shkëndija” Hajvali (Rikonstruktimi i

ullukëve, largimi i llamarinave të dëmtuara, vendosja e llamarinave të reja të brinjëzuara);

- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Hilmi Rakovica” Prishtinë (Montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Naim Frashëri” Prishtinë (Montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve, si dhe rregullimi i tavanit të sallës së fizkulturës me pllaka gipsi);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Sami Frashëri” Prishtinë (Montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve, si dhe rregullimi i mbulesës së sallës së e fizkulturës);
- Rikonstruktimi i kulmit të hyrjes së shkollës “Avni Rustemi”, lagjja “Halitaj”, Mramor (Montimi i llamarinë së rrafshët dhe izolimi mbi llamarinë);
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Mitrush Kuteli” Prishtinë (Montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe ullukëve).

Vlera e projektit:	233,454.00 € te paguara deri me tani 64.358,95 €
Nr i kontratës dhe data.	616-16-052-521 Datë 06.07.2016



#### 4. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"

Është intervenuar në këto institucione:

- SHFMU "Iliria";
- IP "GZIMI I YNË";
- IP "BUZËQESHJA";
- Shkolla fillore "NAIM FRASHERI";
- AMBULANCA-KONVIKTET ;
- Shkolla fillore "NAZIM GAFURRI";
- Objekti i vjetër i Komunës.

Vlera e projektit:

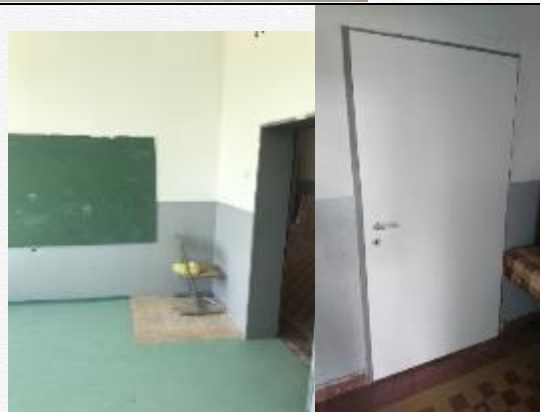
Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3€  
 Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€ të  
 paguara deri tani: 210,894.96 €

Nr. i kontratës dhe data.

Nr. 616 16 084 521, dt.25.07.2016

Fotot e ekzekutimit te punimeve

SHMU "Rilindja " Keqekollë





SHF "Model" Lyerje



<b>5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", kontratë kornizë 3-vjeçare</b>	
Gjatë muajit shkurt 2017, me kontratën "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", është intervenuar në 6 institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Shkolla fillore "Ahmet Gashi", Hajvali;</li> <li>2. Shkolla fillore "Ditët e Minatorit";</li> <li>3. Laboratori në shkollën e mesme bujqësore "Avdyl Frasheri";</li> <li>4. Shkolla fillore "Emin Duraku";</li> <li>5. Shkolla fillore "Iliria";</li> <li>6. Institucioni parashkollor "Yllkat".</li> </ol>	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30 € për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" SHPK & NTSH "Monting" me lider "Light and More" SHPK nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm: 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi mbikëqyrës:	Amire Krasniqi, Valbona Vrenezi, Sadik Hajdini.
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Nuk është zhvilluar aktivitet gjatë këtij muaji	

### 6. "Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat e fshatrave"

Gjatë këtij muaji nuk ka pas intervenime në ngrohje qendrore

Vlera e projektit:	99,391.85€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr.61616091521
<i>Kjo kontratë është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës.</i>	

### 7. Renovime, përmirësime të infrastrukturës së objekteve shëndetësore

Vlera e projektit:	264,043.60 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 177 521. Dt. 21.04.2017

Fotot e ekzekutimit të punimeve







### KONTRATAT QË VAZHDOJNE NGA VITI 2016

1. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së Zjarrfikësve	
Projekti -Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
2. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje	
Vlera e projektit:	<i>Të paguara deri më tani: 6 460.99 €</i>
23,455.00 €	Punimet nuk kanë vazhduar për
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt.27.09.2016 mungesë të zotimit të mjeteve
Projektet e përfunduara : 1. Rregullimi i parkut afër sallës së sporteve “1 Tetori” në Prishtinë; 2. Paramasat për renovim dhe mirëmbajtje të terreneve sportive dhe këndeve të lodrave. <u>Projektet në realizim:</u> 1. Kompleksi i varrezave në Marec, është miratuar zgjidhja, ka filluar me hartimin e projektit kryesor; 2. Hartimi i projektit për renovimin dhe rivitalizimin e teatrit “Dodona”.	
3. Ndërtimi i objektit të IP “Kodra e Trimave”	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 123 521, dt. 16 09 2015
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve.	

#### 4. Rikonstruktimi i objektit të kuzhinës qendrore

Vlera e projektit:  
158,175.32 €

Të paguara deri më tani: 48,319.04 €

Nr. i kontratës dhe data.

Nr. 616 16 124 521, dt. 19.10.2016



Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



5. “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”(aktualisht shkolla “7 Shtatori”)	
Vlera e projektit:	220,032.61 €, të paguara 42,394.82 €, kanë mbetur 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
<p>“Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë”. Vazhdimi i Kontratës nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014.</p> <p>“Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”</p>	
	

6. “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU “7 Marsi” Prishtinë”.	
Vlera e projektit:	<b>181,068.10 €, të paguara deri me tani 200,000.00</b>
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15-120-521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

7. “Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse”.	
Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017-8,829.00 € .
Nr. i kontratës dhe data.	616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

8. "Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Faik Konica" në Prishtinë"	
Vlera e projektit:	173,677.58 € te paguara 52,430.07 € mbetja për vitin 2017 121,247.51 €
Nr i kontratës dhe data.	616-16 032 521, dt. 13.06.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

9. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija – pjesa I.	
Vlera e projektit:	79,749.46€, të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017, 7,983.96 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	

10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë –pjesa II.	
Vlera e projektit:	37,604.01€, të paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017, 4,064.75 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	

11. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"	
Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616136521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



### 12. "Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Arbëria" faza II"

Vlera e projektit: 737832.96€

Fotot e ekzekutimit të punimeve



KONTRATAT QË KANË FILLUAR NË VITIN 2017

### 13. "Projekti i parkut, te salla "1 Tetori""

Vlera e projektit:	
Nr. i kontratës dhe data.	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

### PROJEKTET ENDERPRERA DHE TË PAFILLUARA

1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajoali, vlera e projektit 96,954.14 €;
2. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, punimet nuk kanë filluar;
3. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeçovi", vlera e projektit është: 238,564.24 €, punimet janë ndërprerë për shkaqe pronësore.
4. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk ka fillua për shkak të problemeve pronësore.

### ✓ KERKESAT E SEKTORIT

Një nga kërkesat **më urgjente** është sigurimi i së paku **një veture** për sektorin e menaxhimit të ndërtimit të lartë. Ky sektor ka mbetur pa asnjë veturë.

Kërkesa të tjera të nevojshme:

- **Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmata, këpucë, syza etj.)**
- Plotësim të stafit me inxhinier të hidrosë dhe inxhinier të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërisë së nxehtësisë-temperaturës, kamerë termike dhe 4 metra laserike, me gjatësi matëse deri 50 m.

**Drejtori:**

**Hysen DURMISHI**, ing. i dipl. i ndërt.

Prishtinë, maj 2017