



Komuna e Prishtinës
RAPORTI PER JANAR 2017

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Sektori i ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Janar 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit të ndërtimit

• **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin e komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe Drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit të ndërtimit, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat, në bazë të kërkesave të palëve;
- Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i Drejtorit dhe sektorëve të tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë viti 2016 janë realizuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve;
- Të pranuar gjatë muajit janar, 0 lëndë;
- Te zgjedhura lëndë
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve te Komuna e Prishtinës, 22. Kontrata,
nga to:

- 6 kontrata janë kontrata kornizë, që zgjasin 3 vjet,
 - 2 kontrata kanë filluar dhe janë ndërprerë punimet, njëra për shkaqe të pronës, tjetra për shkaqe të projektit jo mirë të definuar,
 - 3 projekte nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës,
 - 12 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë në këtë vit,
 - Vlera e kontraktuar e te gjitha kontratave 6,764,465.63 €
- Të paguara : 1,501,713.22 €, mbetja për 2017 : 5,262,752.41 €

Gjatë muajit janar ne kemi intervenuar ne disa institucione, për punë të domosdoshme dhe atë me kontrata kornizë për ngrohje qendrore, nyja sanitare dhe mirëmbajtje të elektrikes.

KONTRATAT KORNIZË TRIVJEÇARE - KORNIZË - KA PERFUNDUAR VITI I PARË

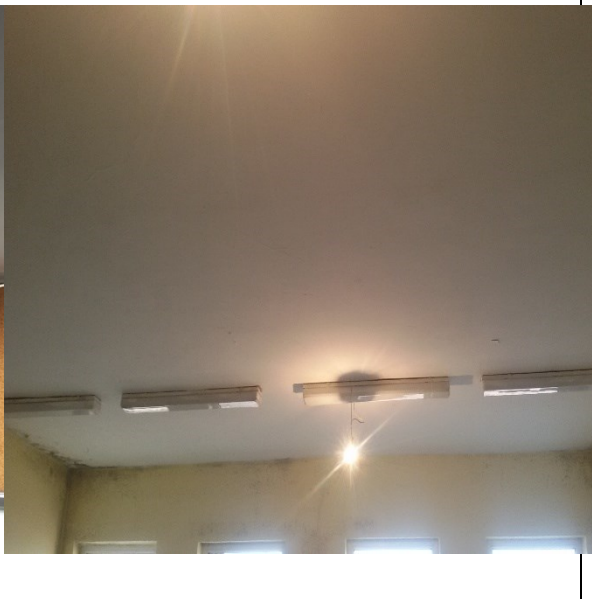
1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive	
Janë realizuar punime në : <ul style="list-style-type: none"> • Gjate janarit nuk ka pasur aktivitet 	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	

2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontratë kornizë 3-vjeçare	
Janë intervenuar në institucione: <ol style="list-style-type: none"> 1. SHFME "Eqrem Çabej" 2. SHFME "Nazim Gafurri" 3. Objekti i Arkivit 4. Gjinnazi "Sami Frashëri" 5. Çerdhja "Gëzimi Ynë" 6. SHFMU Dabishec 7. Bashkësia lokale Nr.10 8. SHFMU "Iliria " 9. SHFMU "Afrim Gashi "– Hajvali 10. SHFMU ".Emin Duraku" 	
Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet (116.663.0 € për vitin 2016)
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

3. "Rikonstruktimi dhe mirëmbajtësja e kulmeve të disa shkollave"	
Gjatë këtij muaji nuk ka pas aktivitet	
Vlera e projektit:	233,454.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521 Datë 06.07.2016

4. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"	
Janë gëlqeros --institucione. Nuk ka pasur aktivitet gjate këtij muaji.	
Vlera e projektit:	Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3€ Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 084 521, dt.25.07.2016
Fotot e ekzekutimit te punimeve	

5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla " kontratë kornizë 3-vjeçare"	
Gjatë muajit janar me kontratën " Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" është intervenuar në 27 institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Shkolla fillore "Hasan Prishtina" 2. Shkolla fillore "Ilmi Rakovica" 3. Shkolla fillore "Pavarësia" 4. Shkolla fillore "Xhavit Ahmeti" 5. Shkolla fillore "Azemi e Salihu" Dabishevc 6. Shkolla fillore "Ahmet Gashi" 7. Çerdhja "Lulevera" 8. Objekti i vjetër i Komunës se Prishtinës 	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211 dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" sh.p.k & N.t.sh "Monting" me lider "Light and More" sh.p.k nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi Mbikëqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



6. *Instalimi i ngrohjes qendrore ne shkollat te fshatrave*

Pasi që temperaturat gjatë muajit janar kanë qenë deri në -25 gradë celsius, mungesa e energjisë elektrike ka ndikuar në ngrirjen e sistemit të rrjetit të ngrohjes.

Gjatë Janarit janë bërë intervenime në rrjetin e ngrohjes qendrore në këto shkolla dhe institucione parashkollore:

9. SH.M."Sami Frashëri"
10. I.P."Dielli"
11. I.P."Lulevera"
12. SH.F."Nazim Gafurri"
13. SH.F. "Pavarësia"
14. SH.F."Emin Duraku"
15. SH.F. "Ismail Qemali"
16. SH.M. "AHMET GASHI"
17. SH.F. "Gjergj Fishta"
18. SH.F. "Meto Bajraktari"
19. SH.F."Ali Kelmendi" Barilevë
20. SH.F."Mitrush Kuteli"
21. SH.M."Alaudin"
22. SH.F. "Tefik Qanga" Ballaban
23. Kuzhina Qendrore Germi
24. I.P. "Shkronjat " Arbëri
25. I.P. "Botanika " Matiçan
26. SH.F. "Shkëndija" Hajvali
27. SH.F. "Shkolla e Gjellbër"
28. I.P."Shtëpia Magjike" Besi
29. SH.F." AZEMI E SALIHU" Dabishevc
30. SH.F. "Iliria"
31. SH.F."Anton Z. Çajupi" Bardhosh
32. I.P."Lulevera"
33. SH.F."Filip Shiroka" Llajshevc
34. SH.F."Rilindja" Keqekollë
35. SH.F."Zenel Hajdini"
36. SH.M."EQREM ÇABEJ"
37. SH.F. "Asim Vokshi"
38. SH.F. "Hilmi Rakovica"
39. SH.F."Avni Rrustemi"
40. Zjarrfikësat

Vlera e projektit:	99,391.85€
--------------------	------------

Nr i kontratës dhe data.	Nr.61616091521
--------------------------	----------------

--	--

KONTRATAT QE VAZHDOJNE NE VITIN 2017

1. "Furnizimi dhe montimi i inventarit dhe materialeve tjera për funksionalizimin e Qendrës për "Business Process Outsourcing" (Qendra e Biznesit për Proces Transferime)	
Vlera e projektit: 44.137,50 €	Te paguara: 0
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 125 121
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
2. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së Zjarrfikësve	
Projekti -Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 268 521 dt. 13.04.2016
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
3. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje	
Vlera e projektit:	23,455.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt.27.09.2016
4. Ndërtimi i objektit te IP "Kodra e Trimave"	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 123 521 dt 16 09 2015
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
5. Rikonstruktimi i objektit të kuzhinës qendrore	
Vlera e projektit:	158,175.32 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 124 521 dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
6. „ Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF "Eqrem Çabej""(aktualisht shkolla "7 Shtatori")	

Vlera e projektit:	220,032.61 € te paguara 42,394.82 € kane mbete mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave	177,637.79 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 14 076 521 të datës 29.10.2014	
Fotot e ekzekutimit të punimeve		
Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë. Vazhdimi i Kontratës nr. 616 14 076 521 e dt. 29.10.2014 „Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF „Eqrem Çabej”		
7. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU “7 Marsi” Prishtinë.		
Vlera e projektit:	181,068.10 € te paguara deri me tani 200,000.00	
Nr. i kontratës dhe data.	616-15-120-521	
Fotot e ekzekutimit të punimeve		
8. “ Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse”.		
Vlera e projektit:	52,838.00 € te paguara 44,009.00 € mbetja për vitin 2017-	8,829.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-15 252 121, dt. 01.04.2016,	
Fotot e ekzekutimit të punimeve		
9. Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore “Faik Konica” në Prishtinë		
Vlera e projektit:	173,677.58 € te paguara 52,430.07 € mbetja për vitin 2017 121,247.51 €	
Nr. i kontratës dhe data.	616-16 032 521, dt. 13.06.2016,	
Fotot e ekzekutimit të punimeve		
10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija, pjesa e I		
Vlera e projektit:	79,749.46€ te paguara 71,765.50 € mbetja për vitin 2017 7,983.96 €	
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve		
11. Ndërtimi i këndeve te lodrave për fëmija, pjesa II		
Vlera e projektit:	37,604.01€ te paguara 33,539.26 € mbetja për vitin 2017 4,064.75 €	
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve		

12. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"	
Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	61616136521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

PROJEKTET ENDERPRERA DHE TE PA FILLUARA

1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

2. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Arbëria“ faza II	
Projekti -Emërtimi	Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „ Mati 1”
Vlera e projektit:	737832.96€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

3. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „ Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€ punimet nuk kanë filluar.
4. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€ punimet janë, ndërprerë për shkak të pronës.
5. 8. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria” vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk ka filluar për shkak të problemeve pronësore.

✓ **REKOMANDIME**

Për vitin 2017 mbeten këto rekomandime:

- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Plotësim të stafit me inxhinierë të hidrosë, makinerisë dhe inxhinierë të elektros;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Shtimi i veturave për stafin ose planifikimi në kontratë i sigurimit të veturës nga punëkryesit;
- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmëta, këpucë, syze etj.);
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit , kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës, kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri në 50 m.

