



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

---

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010 god., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 04.09.2023 god., donosi

### ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog predsednika opštine za razmenu nepokretnosti opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu „Alping“ SHPK.
- II. Nepokretna imovina dobijena ovom razmenom ima sledeće karakteristike:
  1. Deo katastarske parcele br. 00795-2, površine 380 m<sup>2</sup>, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00795-2, katastarska zona Matican Priština, vlasništvo "Alping", ShPK, sa odredištem putne infrastrukture, planirano prema Regulacionom planu "Nova Priština - Centralna zona", usvojenom Odlukom Skupštine Opštine Prištine, br. 01, br. 035 - 186861, dana 02.10.2013.
  2. Dok je nepokretna imovina koja će biti data u ovoj razmeni, je deo katastarske parcele br. 01640-0, površine 380m<sup>2</sup>, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01640-0, katastarska zona Prištine, vlasništvo Opštine Priština, sa građevinskom namenom, prema Regulacionom planu „Nova Priština – zona centar“, usvojenog od strane Skupštine Opštine Priština, Odlukom br. 01 br. 035-186861, dana. 02.10.2013god.
- III. Razmena nepokretnosti je izvršena zbog realizacije projekta puta „A“, prema regulacionom planu „Nova Priština - Zona centar“, odobrenom Odlukom Skupštine opštine Priština, br.01, br. 035- 186861, dana 2.10.2013.godine Parcela br.00795-2, površine 380m<sup>2</sup>, katastarsko područje Maticaan - Priština, leži u zoni planiranoj za putnu infrastrukturu, dok deo parcele br.01640-0, površina 380m<sup>2</sup> KZ Priština, prema regulacionom planu "Nova Priština - Centralna zona" Priština, leži u zoni predviđanoj za izgradnju.
- IV. Nakon javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.

- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje.
- VI. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.
- VII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
  - kopije plana i
  - certifikat o katastarskoj jedinici
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
01-463/06-183694/23, dana 05.09.2023 god.

PRESEDAVAJUĆE SKUPŠTINE  
Pellumb Bajcinovci



## O b r a z l o z e n j e

Na osnovu zahteva gradonačelnika Glavnog grada i Direkcije za kapitalna investicija, da se pokrene postupak kompenzacije za parcele koje su obuhvaćene Regulacionim planom za izradu projekta puta „A“, kao i na osnovu regulacionog plana „Nova Priština - zona centar“, usvojenom Odlukom Skupštine opštine Priština, br. 01, br. 035-186861, dana 2.10.2013. godine, dala je saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br. 01640-0, površine 380m<sup>2</sup>, katastarska zona Priština, vlasništvo Opštine Priština, namenjena za planiranu izgradnju. Katastarska parcela br.00795-2, površine 380 m<sup>2</sup>, u celini je uključena u put. infrastrukturu, koja je uključena u okvir projekta puta „A“ „Jim Xhema“ u Prištini, prema Regulacionom planu „Nova Priština - zona centar“, usvojenom Odlukom Skupštine opštine Priština, br. 01, br. 035-186861, dt. 02.10.2013god.

Predlog za pokretanje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, dat je zbog realizacije projekta puta „A“, prema Regulacionom planu „Nova Priština-Zona Centar odobren Odlukom Skupštine opštine Priština br. 01, br. 035-186861, dana. 02.10.2013god. parcela br. 00795-2 sip. 380m<sup>2</sup>, katastarska zona Matičan - Priština, leži u zoni predviđanoj za putnu infrastrukturu, dok je deo parcele br. 01640-0, sa pov. 380m<sup>2</sup>, KZ Priština, prema Regulacionom planu „Nova Priština - Zona centar“ Priština, nalazi se u zoni predviđanoj za izgradnju.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine)

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.