



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Kuvendi i Kryeqytetit
Skupština Glavnog Grada –Municipality of Prishtina**

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), člana 33.2, slovo a, i člana 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.2.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023 donosi

ODLUKA

- I. USVAJA SE** predlog predsednika Glavnog grada za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bahri (Rifat) Hoxhës i Besnik (Halit) Asllanit.
- II. Opštinska nepokretna imovina** koja će biti data u razmeni, ima sledeće karakteristike:
1. Deo katastarske parcele br. 00919-0 površine 162 m², sertifikat vlasništva br. P- 71914050-00919-0, deo katastarske parcele br. 00920 -2 površine 189 m², Sertifikat Vlasništva br. P-71914050-00920-2, deo katastarske parcele br. 00921-2 površine 214 m², sertifikat vlasništva br. P-71914050-00921-2, katastarska zona Matičan Priština, sa odredištem za izgradnju prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zona Centar“, odobrenog odlukom br. 01 035-186861 dana 2.10.2013 god.
 2. A nepokretnost dobijena ovom razmenom je deo katastarske parcele br.00027-24 površine 565 m², Sertifikat vlasništva br. P-71914050-00027 - 24 Katastarska zona Matičan Priština, vlasništvo Bahri (Rifat) Hoxhës i Besnik (Halit) Asllanit, sa destinacijom zelenilo i školom planiranom prema Regulacionom planu "Mati 1", usvojenom odlukom br. 01 br. 031-1678, dana 20.7.2011 god.
- III. Razmena nepokretne imovine** je izvršena zbog sprovođenja regulacionog plana "Nova Priština - Zona Centar", odobrenog odlukom br. 01 br. 035-186861 dana. 2.10.2013 god.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke** izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretnosti** utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.

Faqe 1 nga 3

VI. Opštinska nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti Evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.

VII. O sprovođenju ove odluke staraju se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.

VIII. Sastavni delovi ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- certifikat katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-204145/23, dana 10.10.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajçinoveci

faqe 2 nga 3

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam sa Odlukom o utvrđivanju uslova građenja 05 br. 350/03-119076/22, dana 13.5.2023, dala Saglasnost za razmenu dela katastarskih parcela br. 919-0 sa površinom od 162 m², 920-2 sa površinom od 189 m² i 921-2 sa površinom od 214 m² - katastarska zona Matičan Priština, u vlasništvo Opštine Priština, koje se nalaze u okviru urbanističkog bloka "A18", prema Regullacionog plana "Priština e Re - Zona Center", usvojenom odlukom br. 01 br. 035-186861, dana 2.10.2013.godine i deo katastarske parcele br. 27-24 sa površinom od 565 m² - katastarska zona Matičan Priština, u vlasništvo Bahri (Rifat) Hoxhës i Besnik (Halit) Asllanit, sa određistem zeleni pojas i planiranom školom.

Predlog za iniciranje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, je dat zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština-Zona Centar“, odobrenog odlukom br. 01 br. 035-186861, dana 2.10.2013 god. Delovi parcela sa br. 919-0 sa površinom od 162 m², 920-2 sa površinom od 189 m² i 921-2 sa površinom od 214 m² - katastarska zona Matičan Priština leže u zoni predviđanoj za izgradnju, dok deo parcele sa br. 27-24 površine 565 m² - Z.K. Matican Priština, prema regulacionom planu "Mati 1", usvojenom odlukom br. 01 broj 031-1678, dana 20.7.2011, leže u zelenom pojasu i planirana škola.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 o Davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi, koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga iu spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.