



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, tačka b), člana 40, stav 40.2, tačka l), Zakona br. 03/L – 040, o lokalnoj samoupravi, član 10. stav 2. i član 17. Zakon 04/L-174 o Prostornom Planiranju, Administrativnom Uputstvu MŽSPP-br. 01/18 O osnovnim elementima i zahtevima za izradu, implementacija I nadzor Detaljnog Regulatornih Planova I Smer administrativni MŽSPP br.08/2017 O tehničkim normama prostornog planiranja i Član 15, stava 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34 stav 34.1 slovo d) Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391. dana 28.03.2010. Skupština Glavnog Grada je na održano sednici dana 28.03.2025. donosi

ODLUKA
O ODREDJIVANJE GRANICA IZMEĐU BLOKA A6 I A7 I REGULATORNOG PLANA
"NOVA PRIŠTINA" – ZONA "CENTAR"

Član 1

Vrsta dokument Prostornog planiranja

USVAJA SE odluka za određivanje granica između blok A6 I A7 i Regulatornog plana "Nova Priština" – Zona Centar".

Član 2

Cilj Izrada

1. Određivanje granice između blokova A6 i A7 Regulatornog plana "Nova Priština – „Zona Centar ", biće precizirana granica između napuštenih blokova i uslova izgradnje u skladu sa zakonskom regulativom na snazi, odnosno biće ne usklađenost određivanje granica između mape "09 Podela blokova" i "20 parcelisanje".

2. Katastarske zone parcele sa br.: 1060-8, 1060-9, 1060-10, 1060-11, 1060-12, 1060-13, 1060- 14, 1060-15, 1060-16 i 1060-1 će pripadati bloku A6 i održavati će parametre bloka sa ISPN- nižim, odnosno 2.8.

Član 3

granica teritorije

Zona za koju se radi određivanje granice između bloka A6 I A7 Regulatornog plana "Nova Priština" – Zona "centar" obuhvata površinu od **S= 5318 m2** .

Član 4
Odgovorni subjekat za izradu

Nosilac izrade definicije granice između blokova je Direkcija za Planiranje Opštine Priština .

Član 5
Potrebni alati i mehanizmi za izradu

Alati za nacrt dokumentacije za prostorno planiranje, obezbeđene su od budžete Glavnog grada Republike Kosovo, Priština.

Član 6
Rok izrade

Nosilac nacrta dokumentacije prostornog prema Član 1 ovo odluka je, obavezan da dokumentaciju za prostorno planiranje da izradi u roku od 6 meseci od dana stupanje na snazi ove odluke.

Član 7
Javne konsultacije

Pre finalizacije, Odluka o određivanju granice između blokova A6 i A7 Regulacionog plana „Nova Priština – Zona Centar“, biće stavljen na javnu raspravu. Vreme za davanje recenzija i komentara bi će objavljeno putem javnih obaveštenja, u skladu sa članom 8 Administrativnog Uputstva br. 05/2014 O Odgovornost vlasti za Prostorno Planiranje kao i principi I procedure za učešće javnosti u prostornom planiranju, gde će javni razmatranje trajati 15 dana.

Član 8
Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave, kao i sedam (7) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na internet stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-015/01-45624/25, dana 2.4.2025

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



OBRAZLOŽENJE ZA ODREĐIVANJE GRANICA IZMEĐU BLOK A6 I A7 REGULATORNOG PLANA "NOVA PRIŠTINA" – ZONE "CENTAR"

Uvod

Pozivajući se u članu 17, tačka 1 Zakona o Prostornom Planiranju, nr 04/L-174, i pozivajući na zahteve građana za investicije u ovoj zoni sa br. **05-070/01-0029924/25 od 27.02.2025. godine**, Opština Priština smatra da je potrebno određivanje granica između blokova A6 i A7 Regulatornog Plana "Nova Priština - Zona Centar" sa ciljem stvaranja mogućnosti za razvoj predmetnih blokova u skladu sa planom takva inicijativa je zasnovana je zasnovana na dokumentaciju Prostornog Planiranja, Razvojnog Opštinskog Plana na snazi, pomenuti Regulacioni plan i Administrativnog Uputstvo MŽSPP, br. 08/2017, o tehničkim normativima prostornog planiranja (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6. Zakona).

Delatnost

Određivanje granice između blokova A6 i A7 Regulacionog plana "Nova Priština – zona centar" odrediće granice između gore pomenutih blokova i uslove izgradnje prema zakonu o Prostornom Planiranju 04/L-174, Administrativnog Uputstvo MŽSPP-br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, implementaciju i praćenje regulacionih planova pojedinih i Administrativnog Uputstva MŽSPP br.08/2017 O Tehnički normativima prostornog planiranja i drugi zakona na snazi.

Svrha

Prema trenutnom Regulacionom Planu "Nova Priština – Zona Centar" iz 2013. godine, postoji neslaganje u grafičkoj definiciji između Blokova A6 i A7, posebno neslaganje u definiciji granice između mape "09 Podela blokova" i one "20 Novo parcelisanja".

Na mapi "09 Podela Blokova", parcele u K. Z Matičan, sa katastarskim brojevima: 1060-8, 1060-9, 1060-10, 1060-11, 1060-12, 1060-13, 1060-14, 1060-15, 1060-16 i 1060-1 pripadaju bloku A7, dok u mapi "20" "ponovna podela" iste pripadaju bloku A6.

Da bi se blok mogao implementirati, potrebno je da se ova neslaganja definišu. Polazeći od činjenice da su svi blokovi plana podeljeni na principu praćenja pravilne geometrije prilikom formiranja bloka, predloženo je da predmetna parcela treba da pripada bloku A6, dajući mu pravilan geometrijski oblik, što je i uneseno u mapu „20 parcelisanja“ prema postojećem planu.

Budući da se parametri razvoja blokova A6 i A7 u delu indeksa opšte površine (ISPN) odnosno:

A6: ISPN 3.5

A7: ISPN 2.8

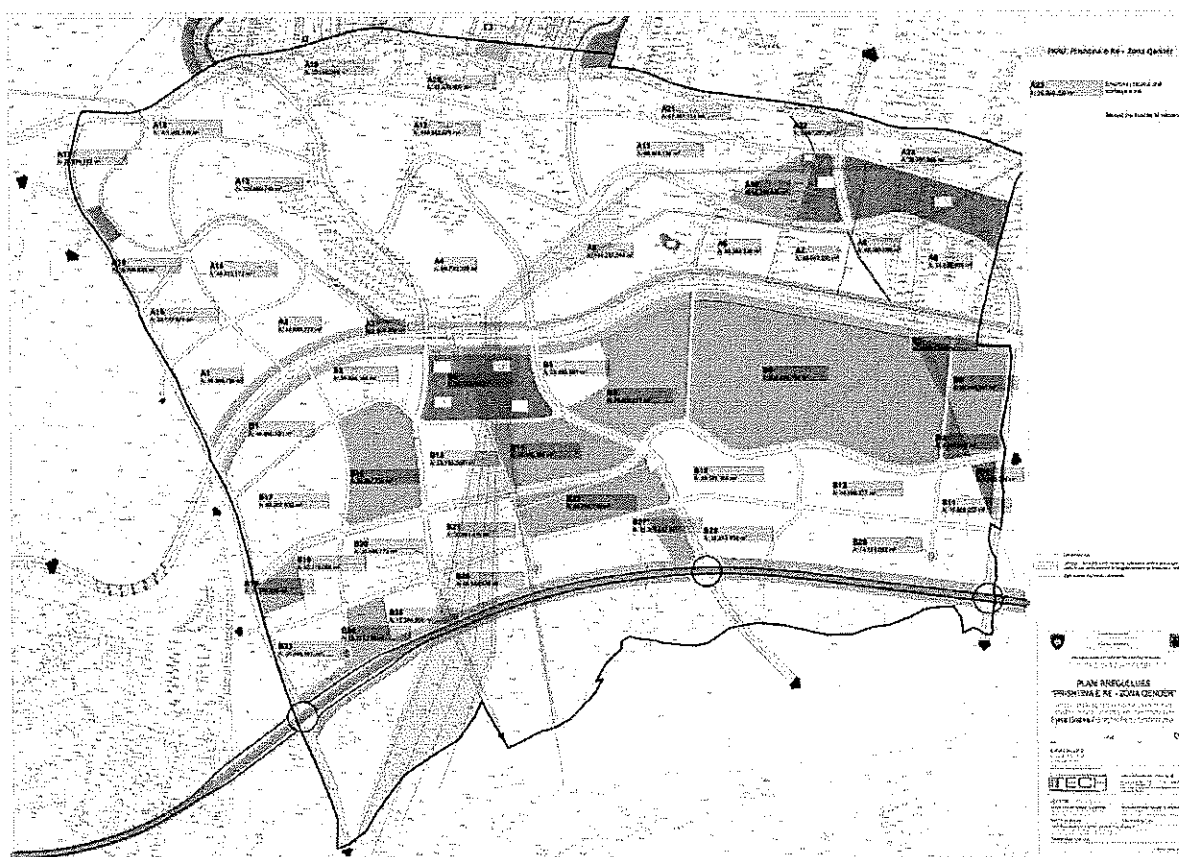
Na osnovu ove odluke, predmetne parcele, koje prelaze u blok A6, održavaju parametre bloka sa najnižim ISPN-om, odnosno 2,8.

Granice tretirane površine

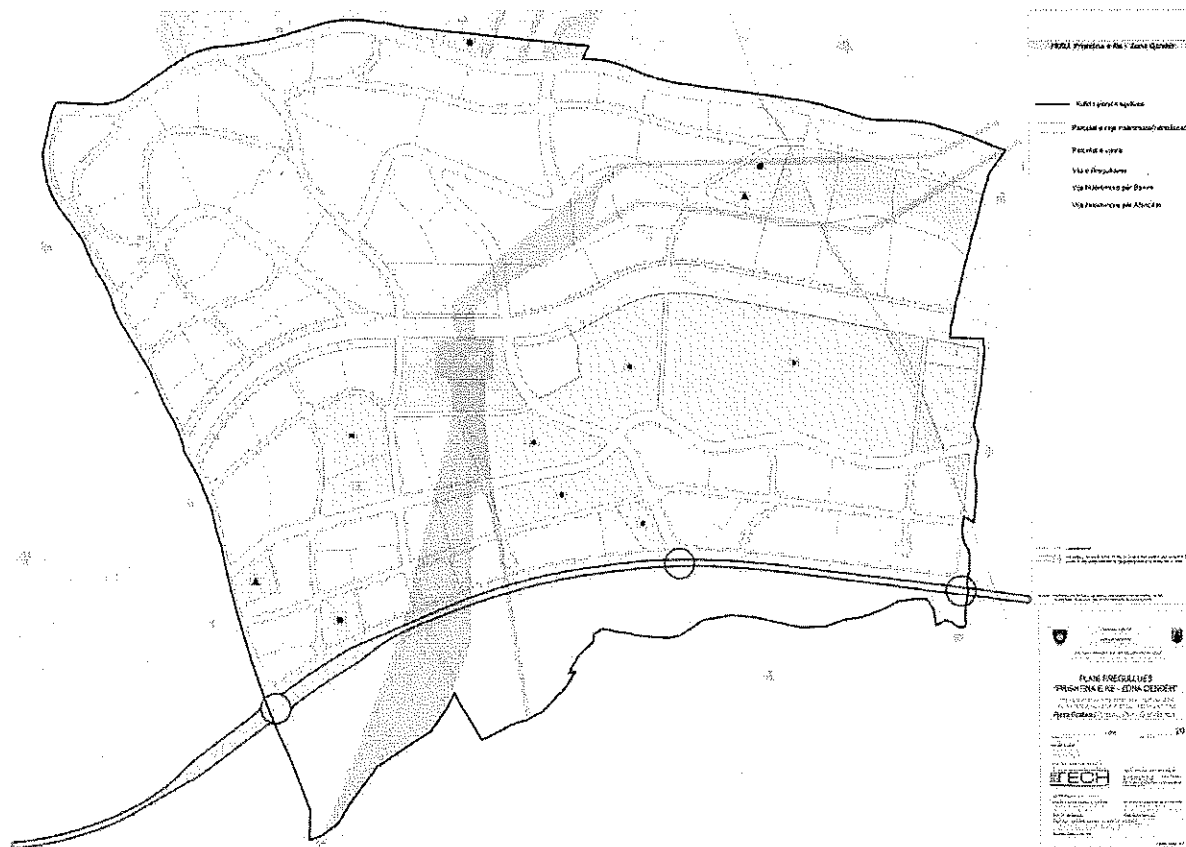
Područje za koje je definisana granica između blokova A6 i A7 Regulatornog plana "Nova Priština - Centar Zona" obuhvata površinu od $S = 5318 \text{ m}^2$.

Opština će nacrt objaviti na uvid javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim državnim organima na uvid i komentar, a taj rok će trajati 15 dana.

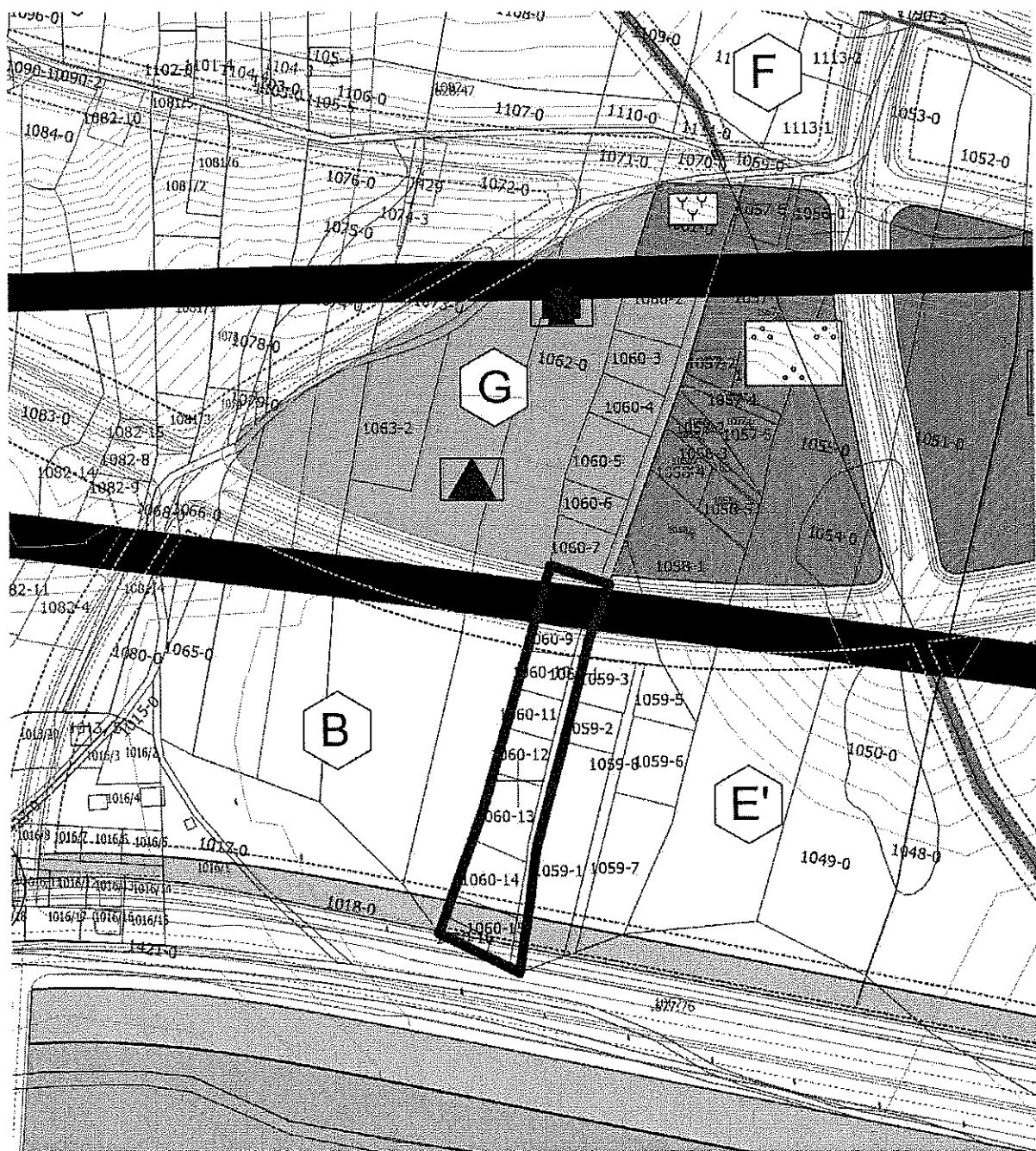
Opština Priština, odnosno Direkcija za planiranje, na osnovu člana 11. tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174, upravljaće procesom izrade plana kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru Opštine.



Mapa "09 Blokovi", Regulatornog Plana "Nova Priština" – Zona Centar "



2.Mapa "20" "Novo parcelisanje", Regulatornog Plana "Nova Priština" – Zona Centar ”



3.Parcele predmeta korekcije granice između blokova A6 I A7, Regulatorno Plan
 "Nova Priština" – Zona Centar "