



Raporti i vitit 2017

Mars 01.-31.03.2017

## 1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit mars, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

### 1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit mars, Drejtoria ka proceduar 138 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike - leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 138 kërkesave të pranuar, 70 janë zgjidhur.

### 1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinor, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe ligjin për projektim, e në veçanti planet rregullative, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

### 1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve Infrastrukturore

RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 01					
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “ Enver Maloku” - faza e parë	Vlera e projektit:  <b>1 187 768,19 €</b>					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :  140 ditë					
Operatori :	“Beni - Com” Sh.p.k	Nr.616 13 036 511 dt.18,10,2013					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra idn ;	Projekti i vitit : 2013					
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi idh: Bujar Rama idgj.Amire Krasniqi ide.						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Shenjëzimi horizontal i trupit të rrugës</li> <li>● Vendosja e shtyllave të ndriçimit</li> </ul>					
	Punët në realizim	☞ Përgatitja e dokumentacionit për përfundimin e kontratës					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	Situacioni ( VI )
		34.869,95 €	59.992,00€	80.311,00 €	32.500,00 €	102 869.80	312 508.30
		Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	Situacioni ( XII )
		102.929.80	94.019.30	50.000.0	50.000.0	100.000.0	
Vonesat, shkalla e cilësisë	--			Mesatar			

Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	✔ Është njoftuar Drejtoria e Prokurimit dhe Drejtoria e Pronës dhe Financave për probleme pronëso-ro-juridike.
Vlerësimi i progresit në projekt	✔ Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore-juridike dhe dislokimit të gypit furnizues F600 mm të ujësjellësit, të paparapara sipas projektit.



## RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA  
02

Projekti :	Ndërtimi i rrugës “ Enver Maloku” – faza e dytë	Vlera e projektit:  <b>847.542,44 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :140 ditë
Operatori :	<b>Sh.p.k “Ledi Ing&amp;Kastrioti”</b>	Nr 616 14 042 511 dt.14/08/2014
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn ;	Projekti i vitit 2014
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, idh: Aferdita Sopi, idgj., Amire Krasniqi ide. Behxhet Gashi, tek. ndërt.	

### Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	☞ Shenjëzimi vertikal dhe horizontal					
	Punët në realizim	☞ Përgatitja e dokumentacionit për përfundimin e kontratës					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	Situacioni ( VI )
		Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	Situacioni ( XII )
		Situacioni ( XIII )	Situacioni ( XIV )				
		<b>50 000.00 €</b>	<b>50 000.00 €</b>	<b>66 691.00 €</b>	<b>51.388.0 €</b>	<b>51.300.0 €</b>	<b>60 000.00 €</b>

	90 400.0 €	54 600.0	50.000.0€	50.500.0€	50.900.0 €	50.000.00
	50.000.00	50.000.00				
Vonesat Shkalla e cilësisë	--		Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> <li>Është njoftuar Drejtoria e Prokurimit dhe Drejtoria e Pronës dhe Financave për probleme pronëso-ro-juridike.</li> </ul>					
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore juridike</li> <li>Shpronësimet në tërësi ende nuk kanë përfunduar në pjesën e rrethrotullimit</li> </ul>					

RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 03
Projekti :	Ndertimi i Bulevardit mbi Kurriz	Vlera e projektit: 977,725.51 €.
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 180 ditë
Operatori :	“Rexha” sh.p.k & N.T.P.” Fidani – L” Sh.p.k” Prishtinë	616 15 025 511 12.06.2015
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn	Projekti i vitit 2015
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi, Behxhet Gashi	
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara		
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1.Demolim i shtresave; 2.Punim i hidroizolimit; 3.Punimi i estrihut; 4.Vendosja e pllakave; 5.Vendosja e xhamave të pllatos
	Punët në realizim	Fsadimi i mureve të hapësirave gjelbëruese Mbjellja e pemëve

Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Sit.I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	Sit.VI
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€
	Aneks kontrata	Sit.VII	Sit.VIII	Sit.IX	Sit.X	Sit.XI	Sit.XII
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€
	Furnizimi me material	Sit.XIII	Sit.XIV	Sit.XV	Sit.XVI	Sit.XVII	Sit.XVIII
		50,000.00€	50,000.00€				
		50,000.00€	50,000.00€				
		50,000.00€	50,000.00€				
	Furnizimi me material	61,865.40€					
	Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është obliguar operatori nga organi mbikqyrës që të bëjë planin dinamik në zona.					
	Vlerësimi i progresit në projekt	- Punimet janë duke u realizuar në bazë të projektit kryesor, me detaje plotësuese nga projektuesi.					

















		RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 04
Projekti :	Ndërtimi i rrugës Barilevë-Besi						Vlera e projektit:  965,582.96 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik :  180 ditë	
Operatori :	<b>Rexha sh.p.k.</b> , "Benita company"sh.p.k. dhe "Arhiko Ing"me lider "Rexha" sh.p.k						Nr.616 15 169 511 dt.01/10/2015	
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIL.						Projekti i vitit : 2015	
Organi mbikëqyrës:	Krenar Xhaferi, Amire Krasniqi dhe Behxhet Gashi nga DIL.							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është përfunduar piketimi I trasës dhe përgatitja e punishtes, kanalizimi fekal, atmosferik, kabllor, montimi i skajorëve.						
	Punët në realizim	Montimi i gurëve skajorë						
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I-VI )	Situacioni ( VII )	Situacioni ( VIII )	Situacioni ( IX )	Situacioni ( X )	Situacioni ( XI )	
		300,000.00	50,000.00 20/09/16	50.000,00	32,000.00 15/12/2016			

Vonesat Shkalla e cilësisë		E kënaqshme
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<i>Pas sezonit të dimrit, punimet fillojnë më 03.04.2017</i>	
Vlerësimi i progresit në projekt	Deri tash është hapur traseja në një gjatësi prej 2,5 km dhe janë duke u punuar të gjitha instalimet nëntokësore, nuk është duke u mundur të punohet me kapacitet të plotë, pasi që në disa pika ende nuk kemi mundur t'i zgjidhim disa probleme pronësore, po ashtu janë tenderuar edhe muret mbrojtëse.	





	<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>	<b>SHIFRA</b> 05
Projekti :		Renovimi i stadiumit të qytetit të Prishtinës

		3,843,715.42 €
Investuesi :	MKRS dhe Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 14 muaj
Operatori :	Konzorciumi "Al - Trade" sh.p.k dhe N.P. "Izolimi" Prishtinë	Nr.207-15-119-5-1-1 dt.20/06/2016
Menaxheri i projektit :	Florim Graiçevci nga MKRS	
Organi mbikëqyrës:	Qazim Bajrami nga DIKMK	

**Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara**


Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i mureve, parrmakëve, instalimeve të ndryshme, gërmimi i dheut në fushën e lojës, pastrimi i shkallëve të tribunave, përgatitja e armaturës për betonim të themeleve, murosja e mureve ndarëse të tribunave perëndimore, përforcimi i tribunave me shtylla dhe trarëve të çelikut.					
	Punët në realizim	Në  Rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit, ngrohjes, izolimi i shkallëve të tribunave.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë							



Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	Ende nuk është bërë asnjë pagesë nga K.e Prishtinës
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë për shkak të të lejes së ndërtimit, e cila nuk është marrë ende





	<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>	<b>SHIFRA 06</b>
Projekti :	Ndërtimi i kolektorit betonarme dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Prishtina	Vlera e projektit:

		2 192 854,60 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik  200 ditë
Operatori :	Grupi I OE,,Noti Beton''sh.p.k. dhe ''Ileaa-Gr.&H&Consulting'', me lider,,Noti Beton''sh.p.k	Nr.616 15 163 511 dt.09.08.2016
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn	Projekti i vitit : 2016
Organi mbikqyrës :	Imer Mavriqi, idn, Fevzi Jetullahu, idn., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod.	

**Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara**

<b>Vëllimi fizik</b>	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Gjurmimi i dheut për kolektorin dhe K.F.</li> <li>● Mbushja e material guror 0/60 dhe 0/31.5</li> <li>● Kallupim, armim, betonim i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit.</li> <li>● Montimi i gypave nga betoni për K.F.</li> </ul> <p style="text-align: center;">(Vëllimet fizike dhe financiare për pozicionet e mësipërme, janë të paraqitura në situacione dhe dokumentacionin tjetër teknik).</p>					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Gjurmimi i dheut për kolektorin dhe K.F.</li> <li>● Mbushja e material guror 0/60 dhe 0/31.5</li> <li>● Kallupim, armim, betonimi i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit.</li> <li>● Montimi i gypave nga betoni për K.F.</li> </ul>					
<b>Vëllimi financiar</b>	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50 035.94 €	60 000,00 €				

Vonesat Shkalla e cilësisë	--	Mesatar
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	☞ Është njoftuar Drejtoria e Prokurimit dhe Drejtoria e Pronës dhe Financave për probleme pronëso-ro-juridike (shpronësimet) që po paraqiten gjatë ekzekutimit të punimeve.	
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore juridike, vërshimeve nga ujërat atmosferike, si dhe kushteve të tjera të paraqitura nga kanalizimet fekale të shkarkuara në kë lum. ☞ Punimet pas sezonit dimëror kanë filluar më 24.12.2017.	

\* Foto të realizuar gjatë ekzekutimit të punimeve.





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA  
07

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Dabishevc – Mutivodë, Prishtinë						Vlera e projektit: <b>176,985.82 €</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik 90 ditë
Operatori :	<b>OE "Ulpiana &amp; Bageri".</b>						Nr.616 15 192 521 dt.27/10/2015
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami						Projekti i vitit : 2015
Organi mbikëqyrës :	Fatmir Uka -Hazir Krasniqi						
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Janë përfunduar punët e gërmimit dhe mbushjes					
	Punët në realizim	Mbushja me material rrethanor, hapja e kanalit, punimi I lëshesave, mbushja me tampon o-63mm Në					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00 14/09/16	50,000.00 09/12/2016				
Vonesat						E mirë	

Shkalla e cilësisë	Nuk ka
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	
Vlerësimi i progresit në projekt	Pas sezonit të dimrit, punimet fillojnë më 04.04.2017







RAPORTI MBIKËQYRËS, muaji mars 2017		SHIFRA 08				
Projekti :	“Implementimi i projektit “Blok pas bloku” në Bregun e Diellit”	Vlera e projektit: 166,274.11 €.				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës, UN “Habitat”	Plani dinamik 90 ditë				
Operatori :	N.P.N “ Vision Project” -Gjilan	616 16 072 521 19.08.2016				
Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn.	Projekti i vitit 2016				
Organi mbikëqyrës :	Enolida Berisha dhe Amire Krasniqi					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Demolimi i betoneve ekzistuese -Gërmimi i dheut deri në kuotën e përafërt të kërkuar -Demolimi i murit gjatësor përgjatë trotuarit dhe betonimi i tij -Betonimi i murit mbrojtës nga ana e objektit banesor				
	Punët në realizim	- Projekti ka filluar në fazën e demolimit sipas projektit ideor të punuar nga Drejtoria e Urbanizimit dhe Un “Habitat”				
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës, që të rritë kapacitetin dinamik të punimeve, të sigurojë punishten, të punohet plani dinamik i punëve, të punohen pozicionet sipas projektit.</li> <li>- Problemi i dislokimit të kablllove 10kV është duke u zgjidhur</li> </ul>				

	në bashkëpunim me KEDS-in
Vlerësimi i progresit në projekt	- Punimet janë duke u realizuar në bazë të projektit ideor.



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 09
Projekti :	Ndërtimi i rrugës paralele me kanalin e sistemit "Ibër-Lepenc" në fshatin Bërnice e Poshtme	Vlera e projektit:  <b>347,927.05</b> €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik :Dy vite
Operatori :	<b>K.N.P.SH "Papenburg &amp; Adriani Company" Sh.p.k</b>	nr. identifikues:  616 16 161 521
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla idn ;	Projekti i vitit 2017
Organi mbikëqyrës :	Zyhrije Pllana, Afërdita Sopi	
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë		
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Ndërtimi - asfaltimi i rrugës, në gjatësi prej 1200 m -Ndërtimi i kanalizimit atmosferik, në gjatësi prej 1000 m -punimi i urave dhe lëshesave pllakore (gjithsej 4) -punimet elektrike
	Punimet në realizim-vërejtjet	-Punimet janë në fazën fillestare - punë përgatitore

Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacion i	Situacion i	Situacion i	Situacion i	Situacion i	Situacioni





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 10
Projekti :	Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotuaret e komunës së Prishtinës për vitin 2016	Vlera e projektit:  298,070.00€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :  12 muaj
Operatori :	<b>SHPK "Toifor"</b>	nr. identifikues: 616 16 092 521
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla, idn ;	Projekti i vitit 2016
Organi mbikëqyrës	Zyhrije Pllana ; Bexhet Gashi;	

Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sanimi i gropave me asfalt</li> <li>- sanimi i rrugëve me kubza</li> <li>-furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave</li> </ul>					
	Punët në realizim e sipër	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sanimi i gropave me asfalt</li> <li>-sanimi i rrugëve me kubza</li> <li>-furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave</li> </ul>					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara )	Situacioni (1-5) 2016	Situacioni i 6	Situacioni i	Situacioni i	Situacioni i	Situacioni
		233,765.50 €					







RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 11
Projekti :	Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen "Kalabria"	Vlera e projektit: <b>1, 696,063.32€</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik :

		180 ditë					
Operatori :	G.O. „Jehona” sh.p.k, N.N “Beni Construction” dhe N.N.P “Arhiko.ing”						nr. identifikues: 616 16 111 511
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla, idn ;						Projekti i vitit 2016
Organi mbikëqyrës	Fevzi Jetullahu ; Afërdita Sopi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi i kolektorit betonarme në gjatësi prej 850 m -Ndërtimi i kanalizimit fekal në gjatësi prej 2x850 m					
	Punimet në realizim-vërejtjet	-Punimet janë në fazën fillestare - punë përgatitore					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni





<b>RAPORTI MBIKËQYRËS</b>		<b>SHIFRA 12</b>
<b>Projekti :</b>	Ndërtimi i stadionit të futbollit në Hajvali-faza II	<b>Vlera e projektit: 414,828.79€</b>
<b>Investuesi :</b>	Komuna e Prishtinës	<b>Plani dinamik : 120 ditë</b>
<b>Operatori :</b>	<b>SH.P.K „Vizion Capital Partners“ dhe “Conex Group“</b>	<b>nr. identifikues: 616 16 088 521</b>
<b>Menaxheri i projektit :</b>	Ibrahim Gërvalla idn ;	<b>Projekti i vitit 2016</b>
<b>Organi mbikëqyrës :</b>	Zyhrije Pllana. Fevzi jetullahu ; Behgjet Gashi	
<b>Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë</b>		

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- betonimi i themeleve, trajeve dhe shtyllave					
	Punët në realizim e sipër	- betonimi i shtyllave dhe përgatitja për pllakën përdhes					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni(1-2) 2016	Situacioni (3)	Situacioni (4)	Situacioni (5)	Situacioni (6)	Situacioni (VI)
		100,000.00€					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 13
Projekti :	"Rindërtimi, sanimi dhe zgjerimi i disa rrugëve sekondare, si dhe rindërtimi, sanimi i kanalizimeve fekale primare dhe sekondare"	Vlera e projektit: <b>314,913.50€</b>
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 12 muaj
Operatori :	<b>SH.P.K "Toifor"</b>	

		nr. identifikues: 616 16 097 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla, idn ;						Projekti i vitit 2016
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Afërdita Sopi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-sanimi i kanalizimeve -hapja, zgjerimi dhe tamponizimi i rrugëve rurale					
	Punët në realizim e sipër	-sanimi i kanalizimeve -hapja, zgjerimi dhe tamponizimi i rrugëve rurale					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara )	Situacioni(1-4)	Situacion i (5)	Situacion i (6)	Situacion i (7)	Situacion i (8)	Situacioni (VI)
		2016					
		165,158.90€					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 14					
Projekti :	<i>"Ndërtimi i rrugëve në fshatin Koliq, Lagjja Bicaç dhe Vol"</i>						Vlera e projektit:  10 596.70 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani Dinamik :
Operatori :	NTP. "Bashkimi", Koliq, Prishtinë						<b>Nr.616 16 170 525.</b>
Menaxheri i projektit : Organi mbikëqyrës:	*Halil Fejziu- idn.  Afërdita Sopi. & Behxhet Gashi.						Projekti i vitit : 2016
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi Fizik	Punët e realizuara	- Shënimi i trasesë, mobilizimi i ndërmarrjes; - Gërmimi i trupit të rrugës në tërë gjatësinë e trasesë; - Mbushja e trupit të rrugës me material mbushës dhe tampon; - Punimi I shtresave të asfaltit.					
	Punët në realizim	-Anekskontrata është përfunduar sipas kontratës.					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	Situacioni ( VI )
		10 596.70€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar		

Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	
Vlerësimi i progresit në projekt	- Projekti është realizuar sipas kontratës.





RAPORTI MBIKËQYRËS - Mars 2017		SHIFRA 15
Projekti :	"Rindërtimi i disa krahëve të rrugëve: " Shaban Shala", "Xhevat Begolli", "Ibrahim Kelmendi", "Uiliam Shekspir", "Gjon Sereqi", "Asllan Pireva" dhe "Rexhep Kabashi"	Vlera e projektit: 300,185.58 €.
Investuesi :	Kuvendi Komunal Prishtinë	Plani dinamik :  120 ditë
Operatori :	"Kema-Kompany" sh.p.k. dhe "Ekskavatori"	616 15 239 521 16.12.2015
Menaxheri i projektit :	<b>Dhurata Ramadani, idn</b>	Projekti i vitit 2015
Organi mbikëqyrës :	Ramadan Nebihi Azem Buzuku	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1. Kanë përfunduar disa rrugë lidhëse dhe kanalizime në rr. "Xhevat Begolli" në Shaban Shala, Gjon Sereqi", Ibrahim Kelmendi					
	Punët në realizim	Fillimi i realizimit të projektit të rr. "Rifat Goxhufi" dhe "Shasivar Aliu"					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Sit.I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Është urdhëruar operatori nga organi mbikëqyrës, që të respektojë kohën e planifikuar.</li> </ul>					
Vlerësimi i progresit në projekt		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Punimet janë duke u realizuar në bazë të paramasës dhe parallogarisë.</li> </ul>					



RAPORTI MBIKËQYRËS - Nëntor 2016		SHIFRA 16
Projekti :	"Ndërtimi i disa rrugëve me kubeza betoni në lagjen "Mati"	Vlera e projektit: 396,508.42 €.
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	"Pro&Co Group" dhe "Vizion Projekt"	616 15 217 521 08.12.2015

Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn					Projekti i vitit 2015
Organi mbikëqyrës :	Ramadan Nebihi Azem Buzuku					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	1. Janë përfundua pothuajse të gjitha punët në ndërtimin e rrugës në lagjen "Mati I"				
	Punët në realizim	- Punimet janë duke u realizua në rr. "Lirije Jashari" D2. Në këtë rrugë nuk është paraparë ndërtimi i kanalizimit fekal, e që është domosdoshmëri të punohet, sepse objektet individuale janë me gropa septike. Me rekomandimin e ekipit menaxhues, punëkryesi ka fillua gropimin e kanalit për shtrirjen e tubave të rrjetit të kanalizimit fekal.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Sit. I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V
		50,000.00€	100,000.00€	50,000.00€	50,000.00	50,000.00
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	- Është urdhëruar operatori nga organi mbikëqyrës që të respektojë kohën e planifikuar.					
Vlerësimi i progresit në projekt	- Punimet janë duke u realizuar në bazë të paramasës dhe parallogarisë.					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 17
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës "Luan Haradinaj"	Vlera e projektit: 399,081.50 €.
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :

		90 ditë					
Operatori :	"JEHONA" Sh.p.k.						616 15 121 521 06.08.2015
Menaxheri i projektit :	Dhurata Ramadani, idn.						Projekt i vitit 2015
Organi mbikëqyrës :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fevzi Jetullahu, idh.</li> <li>- Amire Krasniqi, bach.el.</li> <li>- Ramadan Nebihu, tek.ndërt.</li> </ul>						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Ne fazën e elektrikes janë zhvilluar punimet e lidhjes së tokëzish shtyllave të ndriçimit					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duhet të bëhet vendosja e kapakeve të pusetave të ndriçimit</li> <li>- Realizimi i ndriçimit dekorativ</li> </ul>					
Vëllimi financiar	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		- Të rritet dinamika e punimeve në realizimin e punëve të mbetura					
Vlerësimi i progresit në projekt		- Punimet janë duke u realizuar në bazë të projektit ideor.					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 18
Projekti :	<b>“Ndërtimi i urave në pjesën perëndimore të Unazës qendrore”</b>	Vlera e projektit:

		1 969 163.08 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :  180 ditë					
Operatori :	O.E. "REXHA" SH.P.K. Prishtinë	<b>Nr.616 15 236 511.</b>					
Menaxheri i projektit : Organi mbikëqyrës:	*Halil Fejziu, idn.  Afërdita Sopi; Imer Mavriqi, Behxhet Gashi.	Projekti i vitit : 2016					
<b>Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara</b>							
<b>Vëllimi Fizik</b>	Punët e realizuara	- Matjet dhe piktetimi i strukturës; - Pastrimi dhe përgatitja e terrenit; - Punimi i rrugëve ndihmëse; - Gërmimi i dheut për dy shtylla; - Armirimi dhe betonimi i katër shtyllave dhe shtyllës bregore.					
	Punët në realizim	- Punimi i pllakës- soletës.					
<b>Vëllimi financiar</b>	Situacionet ( Pagesat e proceduara)	Situacioni ( I )	Situacioni ( II )	Situacioni ( III )	Situacioni ( IV )	Situacioni ( V )	Situacioni ( VI )
		50 000.0€	5.000.0€	50 000.0€	40 000.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë	10 Ditë			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	- Vazhdimi i punimit të pllakës-soletës sipas kontratës-projektit.						
Vlerësimi i progresit në projekt	- Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik, por ka pengesa për shkak të mos dislokimit të hekurudhave dhe mos dislokimit të Doganës, për të cilën çështje është lajmëruar edhe kryetari i Komunës.						



Drejtoria	<b>Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave</b>
Spektori	Ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	<b>Mars 2017</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, Shef i sektorit

#### • **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

#### • **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të sektorit të ndërtimit, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat, në bazë të kërkesave të palëve;
- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit;
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

#### • **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve;
- Të pranuar gjatë muajit shkurt, 12 lëndë;
- Te zgjidhura, 10 lëndë;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve te Komuna e Prishtinës, 25 kontrata,

nga të cilat:

- 6 janë kontrata kornizë, që zgjatin 3 vjet, njëra nga to është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës,
- 1 kontratë ka përfunduar gjatë muajit mars,
- 4 projekte janë të ndërprera, 3 nga këto nuk kanë filluar fare për shkak të pronës,
- 3 projekte janë në përfundim të procedurave të përmbylljes së kontratës,
- 11 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë në këtë vit.

Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave 6,919,184.90 €  
Të paguara : 1,686,941.95 €, mbetja: 5,307,272.21 €

Gjatë muajit mars janë mbikëqyrë këto kontrata:

**KONTRATAT KORNIZË - TRVJEQARE - KORNIZË - KA PËRFUNDUAR VITI I PARË**

<b>1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive</b>	
Janë realizuar punime në : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Shkollën “Nëna Terezë” - Vranidoll</li> <li>• Shkollën “Nëna Terezë” - Teneshdoll (paralelja e ndarë)</li> </ul>	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
Të paguara	140,109.26 €
<b>FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE</b>	
<b>Vranidoll</b>	
	



Teneshtoll





**2. Rikonstruimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontrate kornize 3 vjeçare"**

Është intervenuar në këto institucione:

1. SHFME "Hilmi Rakovica"
2. SHFME "Nazim Gafurri"
3. Ambulanca studentore
4. Laboratori SHMB "Abdyl Frashëri"
5. SHMU në Shashkvc
6. Çerdhja "Lulevera"
7. SHFMU "Xhemail Mustafa"
8. SHFMU "Dardania"
9. SHMM "Afrim Gashi" - Hajvali
10. SHFMU "Ali Sokoli"

Vlera e projektit:

349,989.00€ për tri vjet ( 116.663.0 € për vitin 2016)

Fotot e ekzekutimit të punimeve









### 3. "Rikonstruktimi dhe mirëmbajtësja e kulmeve të disa shkollave

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- fasada në laborator, fasada dhe kulmi i shkollës "Model"

Vlera e projektit:	233,454.00 €, të paguara deri më tani 64.358,95 €
--------------------	---

Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, dt. 06.07.2016
---------------------------	--------------------------------





#### 4. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"

Është intervenuar në këto institucione:

- SHFMU "ILIRIA"
- IP "GZIMI YNE"
- IP "BUZËQESHJA"
- Shkolla fillore "NAIM FRASHERI"
- AMBULANCA-KONVIKTET
- Shkolla fillore "NAZIM GAFURRI"
- Objekti i vjetër i Komunës

Vlera e projektit:

Vlera sipas kontratës është 254,064.3€

Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€

Nr. i kontratës dhe data.

616 16 084 521, dt.25.07.2016

Fotot e ekzekutimit te punimeve

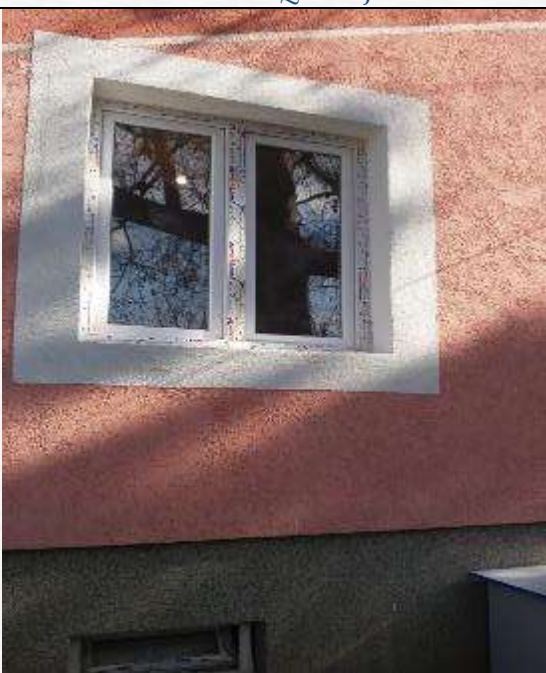
SHMU "Iliria"



*IP "GZIMI I YNE"*



*IP "BUZEQESHJA"*



*Shkolla fillore "NAIM FRASHERI"*



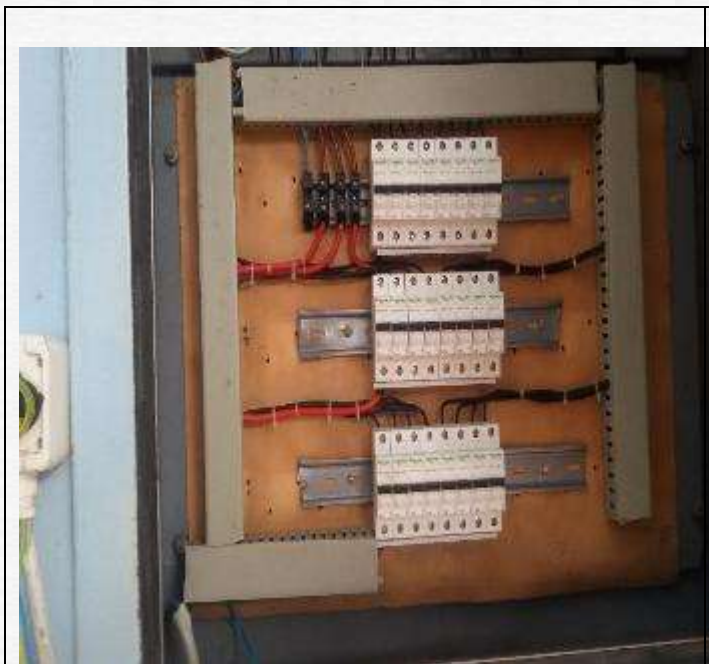


#### 5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit shkurt, sipas kontratës " Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" është intervenuar në 6 institucione:

1. Shkolla fillore " Ahmet Gashi" Hajvali;
2. Shkolla fillore " Iliria";
3. Shkolla fillore " Emin Duraku";
4. Institucioni parashkollor "Yllka";
5. Shkolla fillore "Nazim Gafurri";
6. Objekti "Kuzhina qendrore" - Gërmi.

Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€, për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konzorciumi "Light and More" sh.p.k & N.t.sh "Monting" me lider "Light and More" sh.p.k nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi mbikëqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



### 6. "Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat e zonës rurale"

Gjatë këtij muaji nuk ka pasur intervenime në ngrohje qendrore

Vlera e projektit: 99,391.85€

Nr. i kontratës dhe data. Nr. 61616091521

*Kjo kontratë është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës.*

### KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITI 2016

1. "Furnizimi dhe montimi i inventarit dhe materialeve të tjera për funksionalizimin e Qendrës për Business Process Outsourcing" ( Qendra e Biznesit për Proces Transferime).

Vlera e projektit: 44.137,50 € Të paguara: 44,137.00 €

Nr. i kontratës dhe data. 616 16 125 121

Projekti ka përfunduar komplet

#### Fotot e ekzekutimit të punimeve



2. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së zjarrfikësve	
Projekti -Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
3. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje	
Vlera e projektit: 23,455.00 €	Të paguara deri më tani: 6 460.99 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt. 27.09.2016
Punimet nuk kanë vazhduar për mungesë të zotimit të mjeteve	
Projektet e përfunduara : 1.Rregullimi i parkut afër sallës së sporteve “1 Tetori” Prishtinë 2.Paramasat për renovim dhe mirëmbajtje të terreneve sportive dhe kënde të lodrave. <u>Projektet në realizim:</u> 1. Kompleksi i varrezave në Marec, është miratuar, zgjidhja ka filluar me hartimin e projektit kryesor. 2.Hartimi i projektit për renovimin dhe revitalizimin e teatrit “Dodona”.	

4. Ndërtimi i objektit të IP “Kodra e Trimave”	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 123 521, dt. 16 09 2015
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve	

5. Rikonstruktimi i objektit të Kuzhinës qendrore	
Vlera e projektit: 158,175.32 €	Të paguara deri më tani: 48,319.04 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 16 124 521, dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
	





6. „ Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej” (aktualisht shkolla “7 Shtatori”)

Vlera e projektit:	220,032.61 €, të paguara 42,394.82 €, kanë mbetur 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave
--------------------	--

Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014
---------------------------	------------------------------------

Fotot e ekzekutimit të punimeve

“Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë. Vazhdimi i kontratës nr. 616 14 076 521, dt. 29.10.2014”  
 “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe Rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”



7. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "7 Marsi" - Prishtinë.	
Vlera e projektit:	<b>181,068.10 €</b> , të paguara deri më tani <b>200,000.00</b>
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15-120-521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

8. " Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunes së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse".	
Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017-8,829.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

9. Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Faik Konica" në Prishtinë	
Vlera e projektit:	173,677.58 €, të paguara 52,430.07 €, mbetja për vitin 2017 është 121,247.51 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-16 032 521, dt. 13.06.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë -pjesa I	
Vlera e projektit:	79,749.46 €, të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017 është 7,983.96 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	

## 11. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë – pjesa II

Vlera e projektit:	37,604.01 € të paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017 është 4,064.75 €
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 15 228 521, dt.13.04.2016

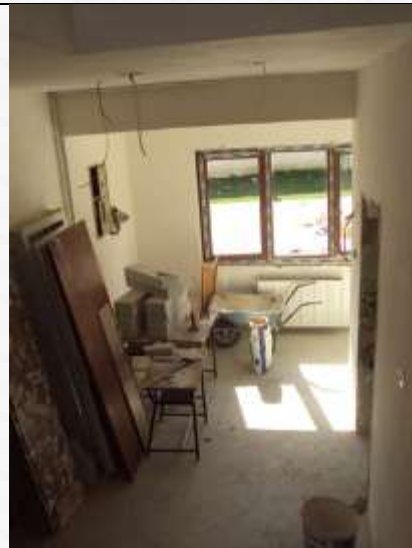
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.

## 12. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen “Tophane”

Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616136521

Fotot e ekzekutimit të punimeve



KONTRATAT QÇ KANË FILLUAR NË VITIN 2017

## 13. Projekti i parkut te salla e sporteve “1 Tetori”

Vlera e projektit:	
--------------------	--

Nr i kontratës dhe data.		
Fotot e ekzekutimit të punimeve		
		

### PROJEKTET ENDËRPRERA DHE TË PAFILLUARA

<i>1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali</i>	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

<i>2. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Arbëria" - faza II</i>	
Projekti -Emërtimi	Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen " Mati 1"
Vlera e projektit:	737832.96€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

3. *Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, punimet nuk kanë filluar;*
4. *Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24 €, punimet janë ndërprerë për shkak të pronës;*
5. *8.Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.*

## ✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Një nga kërkesat **më urgjente** është sigurimi i së paku **një veturë** për Sektorin e menaxhimit të ndërtimit të lartë. Ky sektor ka mbetur pa asnjë veturë.

Kërkesa të tjera te nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmata, këpucë, syza etj.);
- Plotësim të stafit me inxhinierë të hidrosë, makinerisë dhe inxhinierë të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve - kontratave;
- Pjesëmarrja në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërinë e nxehtësisë - temperaturës, kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri në 50 m.

**Drejtori :**

**Hysen DURMISHI, ing. i dipl. i ndërt.**

Prishtinë, mars 2017