



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12. stav 2.2 tačka c) Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/15, jun 2008. godine), i odredbi člana 9. Zakona 03/L-49 o finansijama lokalne vlasti („Službeni list Republike Kosovo", br. 27/2008), člana 9 stav 1 Zakona br. 06/L-005, o porezu na nepokretnu imovinu ("Službeni list Republike Kosovo, br. 2/15, februar 2018"), član 39/A Zakona br. 08/L-224, za izmenu i dopunu Zakona br. 06/L-005 za porez na nepokretnu imovinu, odredbi člana 34, stav 34.1, slovo c) Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 -391, od 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 30.11.2023, donosi

ODLUKA

O ODREĐIVANJU PORESKE STOPE POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINE ZA 2024. GODINU

Član 1 **Cilj**

Na osnovu člana 39/A Zakona br. 08/L-224, za izmenu i dopunu Zakona br. 06/L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, utvrđuje poresku stopu za 2024. godinu, za sve kategorije imovine, sa izuzetkom kategorije „javna imovina“, kako sledi:

- Za poljoprivredne jedinice parcela-----0,10%
- Za poljoprivredne jedinice objekata-----0,10%
- Za šumske jedinice parcela-----0,15%
- Za stambene jedinice parcela-----0,10%
- Za stambene jedinice objekata ----- 0,15%
- Za komercijalne jedinice parcela -----0,10%
- Za komercijalne jedinice objekata -----0,15%
- Za industrijske jedinice parcela-----0,15%
- Za industrijske jedinice objekata -----0,17%

Član 2 **Akti odluke**

Sastavni delovi ove odluke su: Izveštaj o opštoj oceni za opštinu Priština, 09. br. 2449/2022, od dana 31.10.2022, Izveštaj o opštoj proceni komercijalne imovine 09/463, br. 953/2023, od dana 31.10.2023, Izveštaj o opštoj proceni komercijalne i industrijske imovine za opštinu Priština, 09. br. 432, od dana 30.10.2020 (izveštaj koji vredi samo za kategoriju industrijske imovine) i Izveštaj o opštoj proceni za opštinu Priština, 09 br. 2045-1, od dana 31.10.2018.godine, izdato od strane Ministarstva Finansija.

Član 3 **Sprovođenje**

Za sprovođenje ove odluke obavezuje se Direkcija za finansije, odnosno Sektor poreza na imovinu.

Član 4 **Stavljanje van snage**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju poreskih normi na nepokretnu imovinu, za 2021. godinu, sa br. 01-431/03- 4399/21, od dana 11.1.2021.

Član 5 **Stupanje u snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-011/01-227565/23, dana 01.12.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajçinovci



O B R A Z L O Ž E N J E

U sprovođenju člana 39/A Zakona br. 08/L-224, predlažemo da se uvedu poreske stope za kategorije stambene, komercijalne, industrijske i poljoprivredne imovine, kao i za stambene, komercijalne, industrijske i poljoprivredne parcele, kao što je gore navedeno.

Procene vrednosti nepokretnih imovina za stambene jedinice objekata koje obuhvataju vrednosnu kategoriju za stan, porodičnu kuću, garažu za privatnu upotrebu i drugi stambeni objekat, kao i za stambeno zemljište koje obuhvataju vrednosnu kategoriju za parcelu za porodičnu kuću, stanove i parcelu za drugi stambeni objekat, određene su prema Izveštaju opštoj proceni za Opštinu Priština, 09. br. 2449/2022, od 31.10.2022.

Procene nepokretne imovine za jedinice, komercijalne parcele poslovnog zemljišta koje obuhvataju kategoriju vrednosti po parceli za komercijalne objekte, parcele za komercijalnu rekreaciju i parcele za komercijalni prevoz, kao i jedinice komercijalnih objekata koje obuhvataju: kategoriju vrednosti za maloprodaju, kancelarije, restoran, hotel, objekat za komercijalni magacin, komercijalna garaža, bazen za komercijalnu upotrebu, otvoreni sportski teren, zatvoreni sportski teren, benzinska pumpa i drugi komercijalni objekat, određeni su prema Izveštaju o opštoj proceni komercijalne imovine, 09/463, br. 935/2023, od 31.10.2023.

U ovom izveštaju nije uključena procena industrijske imovine, a iste vrednosti ostaju prema „Izveštaju o opštoj proceni komercijalne i industrijske imovine za Opštinu Priština, 09 br. 432, od 30.10.2020. godine“, ovaj Izveštaj vredi samo na kategoriju industrijske imovine, vrstu jedinice – industrijska parcela i industrijski objekat.

Isto tako, procena poljoprivredne imovine ostaje prema proceni sa Izveštajem o opštoj proceni za opštinu Priština, 09 br. 2045-1, od 31.10.2018.

U skladu sa Poglavljem V, članom 17. Zakona br. 06/L-005, izveštaji o proceni izdani su od strane Ministarstva finansija, kao nadležni organ za sprovođenje procedura procene.

Za stambene jedinice objekata predlaže se da ostanu kao i za poresku 2023. godinu sa stopom od 0,15%, sa obrazloženjem da su na procenjenu vrednost uticali pokazatelji kao što je kvalitet izgradnje, prema Odluci br. 149/2023, od 6.10.2023, donetom od strane DPI, kao i člana 3 Zakona br. 08/L-224, dozvoljava se umanj enje od trideset hiljada (30.000) evra od procenjene vrednosti jedinice objekta, koja je do 2023. godine bila petnaest hiljada (15.000) evra.

Za komercijalne jedinice objekata predlaže se da se odredi poreska stopa od 0,15%, sa obrazloženjem da imamo prosečno povećanje procenjenih vrednosti komercijalnih objekata od približno 60% na celoj teritoriji Prištine, na osnovu izveštaja od 31.10.2023.

Za jedinice stambeno-komercijalnih parcela predlaže se niža poreska stopa od 0,10% sa obrazloženjem da imamo povećanja vrednosti imovine – stambenog i komercijalnog zemljišta prema gore navedenim izveštajima.

Za jedinice kategorije poljoprivredne imovine predlaže se poreska stopa od 0,10%, jer će se 2024. godine oporezivati i poljoprivredna imovina, koje su do 2023. godine bile oslobođena poreza na imovinu, prema važećem osnovnom zakonu.

Za jedinice kategorije šumske imovine predlaže se da ostanu isti kao u prethodnoj godini 0,15%, jer nemamo procenu nepokretnih imovina i procena ostaje na izveštaju od 31.10.2018.

Za jedinice industrijskih parcela i jedinice industrijskih objekata, predlaže se da ostanu isti, kao i prethodne godine, 0,15% i 0,17%, jer nemamo procenu nepokretne imovine sa izveštajem od 31.10.2023. stoga je samo deo izveštaja za kategoriju industrijske imovine ostao sastavni deo Odluke o utvrđivanju stope poreza na nepokretnu imovinu za 2024. godinu.

Ova direkcija, odnosno Sektor poreza na imovinu, predlaže da se na sledećoj sednici Skupštine Glavnog grada za 2024. godinu, za porez na imovinu, odobre gore pomenute poreske skale.