



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i 25, stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 25.07. 2022 god, donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Shaban (Idriz) Hoxhës.
- II.** Nepokretna imovina Opštine koja će se dati u razmenu ima sledeće karakteristike:
 1. Deo kadastrale parcele br.1836-0, sa površinom 461 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01836-0, katastarska Zona Prištine, u vlasništvu: P.SH. -putevi, sa destinacijom za izgradnju prema Regulacionom planu "Nova Priština - Zona centar".
 2. Dok je nepokretna imovina dobijena od ove razmene deo katastarske parcele br. 1064-2, katastarsko Zona Matican, Sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050-1064-2, u vlasništvu: Šaban (Idriz) Hoxha, namenjeno opštem javnom interesu - javno korišćenje i putna infrastruktura.
- III.** Razmena nepokretnosti je izvršena zbog sprovođenja Regulacionog plana „Priština e Re - Centralna zona“, Regulacionog plana „Kalabrija“, odobrenog Odlukom Skupštine Opštine Priština, 01. br. 35-1146, dana 27.05.2011 god, kao i u okviru Urbanističkog Razvojnog Plana, usvojenog Odlukom Skupštine Opštine Priština, 01. br. 035-181427, dana 24.09.2013 god.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.
- VI.** Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.

VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička skica,
- Kopije plana i
- Certifikati katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA VELEGRADA

01-463/03-177494/22, dana 26.07.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Fehmi Kupina



Obrazloženje

Direkcija za urbanizam je Rešenjem o dodeli uslova izgradnje 05 br.350/02-71499/21 od 11.11.2021.godine dala saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br.1836-0 katastarska oblast Priština, list imovine, br. P-71914050-01064-2 Vlasništvo: Šaban (Idriz) Hokha sa destetoom od opšteg javnog interesa prema Regulacionom planu Priština e Re-Centar Zona.

Predlog da se inicira zamena parcele sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana Priština e Re Zona centar, Regulacionog plana „Kalabrija“, usvojenog odlukom Skupštine Opštine Priština 01 br 35-1146 od 27.05.2011, kao iu okviru Urbanističkog plana, usvojenog Odlukom Skupštine Opštine Priština 01 br 035-181427 od 24.09.2013, parcela. 1836-0 nalazi se na katastarsku zonu Prištine u zoni planiranoj za izgradnju i putnu infrastrukturu, dok parcela br.

Predlog da se inicira zamena parcele sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana Priština e Re Zone centar, Regulacionog plana „Kalabrija“, usvojenog odlukom Skupštine Opštine Priština 01 br 35-1146 od 27.05.2011, kao iu okviru Urbanističkog plana, usvojenog Odlukom Skupštine Opštine Priština 01 br 035-181427 od 24.09.2013, parcela. 1836-0 na katastarskoj zoni Prištine, obuhvata zonu za planiranje i izgradnju drumskog saobraćaja od opsteg javnog interesa prema Regulacionom Planu Nova Pristina, zona centar.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga iu spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.