



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tacka d, Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), člana 24. stavovi 1., 2. i člana 25. stav 1., 2. i 6 Zakona br. 06/L-092, o davanju na koriscenje i o razmeni opstinske neporektne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, tacka a, i član 34.1, tacka d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, od 25.02.2010. godne, Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj 21.09. 2022. godine, donosi sledecu

ODLUKU

- I. **USVAJA** se predlog Predsednika opstine o razmeni nepokretne imovine opstine sa nepokretnim imovinama koje su u vlasništvu Flora (Hasan) Çunaj, Arta (Nysret) Maliqi, Fatima (Hamit-Vej Nusret) Maliqi, Hana (Nysret) Maliqi, Arbresha (Adem) Maliqi, Nevzat (Adem) Maliqi, Nexhat (Adem) Maliqi, Nakije (Nysret) Morina, Nazan (Adem) Maliqi, Selamete (Hasan) Maliqi, Mevlyde (Hasan) Maliqi, Zana (Hasan) Sejdiu, Albulena (Hasan) Maliqi, Maliq (Abdul) Maliqi, Mihibe (Hasan) Makolli, Gëzim Maliqi (Hasan) i Luan (Nysret) Maliqi.
- II. Nepokretna imovina koja se dobija ovom razmenom ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele. br. 04771-0, sa pov. 80m², Uverenje o vlasnistvu br. P-71914059-04771-0, katastarska oblast, Priština, vlasništvo Flora (Hasan) Çunaj, Arta (Nysret) Maliqi, Fatima (Hamit-Vej Nusret) Maliqi, Hana (Nysret) Maliqi, Arbresha (Adem) Maliqi, Nevzat (Adem) Maliqi, Nexhat (Adem) Maliqi, Nakije (Nysret) Morina, Nazan (Adem) Maliqi, Selamete (Hasan) Maliqi, Mevlyde (Hasan) Maliqi, Zana (Hasan) Sejdiu, Albulena (Hasan) Maliqi, Maliq (Abdul) Maliqi, Mihibe (Hasan) Makolli, Gëzim (Hasan) Maliqi (Nysret) Maliqi, sa namenom za putne infrastrukture, prema regulacionom planu "Tophane", odobreno Odlukom br. 01, br. 35-374, od 03.04.2008. godine, Skupštine Opštine Priština, Urbanistički Razvojni Plan "Tophane", usvojen odlukom br. 01, br. 035-181427, od 24.09.2013. godine, Skupštine opštine Priština, dok opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu, je deo katastarske parcele br. 04722-0, u pov. 80 m², Uverenje o vlasnistvu br. P-71914059-04722-0, katastarska oblast Priština, po nameni se nalazi unutar regulacione linije, izgradnja prema regulacionom planu „Tophane“, usvojeno odlukom br. 01, br. 35-374, od 03.04.2008. godine, Skupštine Opštine Priština, Urbanistički Razvojni Plan "Tophane", usvojen Odlukom br. 01, br. 035-181427, od 24.09.2013. godine, Skupštine opštine Priština.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena, s obzirom da se navedena imovina koristi u javnom interesu, finansijski trošak eksproprijacije je veoma visok, a i da bi se izbegle visoke finansijske posledice koje mogu proizaći iz sudskog postupka.

- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne imovine, gde će se odrediti tačne zamenske površine.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje.
- VI. Opštinsk nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke nadležan je predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- Grafička skica,
kopije plana i
potvrde o katastarskim jedinicama.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na elektronskoj stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/06-206968/22, dana 26.09. 2022. god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



Obrazloženje

Vlasnik privatne imovine, prema zahtevu br. 13-464/01-267594/21, tražio je naknadu za privatnu imovinu koja se koristi u javnom interesu - put, odnosno parcela br.04771-0, površine: 80m², katastarska oblast Priština, u vlasništvou Flora (Hasan) Çunaj, Arta (Nysret) Maliqi, Fatima (Hamit-Vej Nusret) Maliqi, Hana (Nysret) Maliqi, Arbresha (Adem) Maliqi, Nevzat (Adem) Maliqi, Nexhat (Adem) Maliqi, Nakije (Nysret) Morina, Nazan (Adem) Maliqi, Selamete (Hasan) Maliqi, Mevlyde (Hasan) Maliqi, Zana (Hasan) Sejdiu, Albulena (Hasan) Maliqi, Maliq (Abdul) Maliqi, Mihibe (Hasan) Makolli, Gëzim (Hasan) Maliqi (Nysret) Maliqi, sa namenom od javnog interesa - put, prema regulacionom planu "Tophane", odobrenom Odlukom br. 01, br. 35-374, od 03.04.2008. godine, Skupštine Opštine Priština, Urbanistički Razvojni Plan "Tophane", usvojen Odlukom br. 01, br. 035-181427, od 24.09.2013. godine, Skupštine opštine Priština.

Predlog da se inicira zamena opštinske imovine PSH, SO Priština, sa privatnom imovinom pomenutom u tački II, podnet je jer se pomenuta imovina koristi u javnom interesu, a finansijski trošak eksproprijacije je veoma visok, a da bi se izbegli visoke finansijske posledica koje mogu proizaći iz sudskog postupka, predloženo je da se navedena imovina zameni sa opštinskom imovinom, odnosno sa delom katastarske parcele br. 04722-0, površine: 80m², Katastarska oblast Priština, po nameni se nalazi unutar regulacione linije, izgradnja prema regulacionom planu „Tophane“, usvojeno odlukom br. 01, br. 35-374, od 03.04.2008. godine, Skupštine Opštine Priština, Urbanistički Razvojni Plan "Tophane", usvojen Odlukom br. 01, br. 035-181427, od 24.09.2013. godine, Skupštine opštine Priština.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br.06/L-092, o davanju na koriscenje i o razmeni opštinske neporektne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine privatnom imovinom, kako je to i opisano u tački II odredbe ove odluke.

