



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës
Opština Prištine –Municipality of Prishtina**

U skladu sa odredbama člana 12. stav 2.2, tačka c) Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova, br. 28/15, jun 2008), odredbi člana 9 Zakona 03 / L-49 o finansijama lokalne samouprave („ Službeni list Republika Kosova ", br. 27/2008), člana 9 Zakona br. 06 / L-005, o porezu na nepokretnu imovinu („Službeni list Republike Kosova, br. 2/15, februar 2018“) odredbi člana 34, stav 34.1, slovo c) Statuta opštine Priština , 01. Br. 110 -391, od 25.02.2010. Godine, Skupština opštine Priština, dana 08.01.2021, usvojila je sledeću

O D L U K A

**O ODREĐIVANJU PORESKIH NORMA NA NEPOKRETNIM IMOVINAMA, ZA
2021**

**Član 1
Porezne norme**

Prema Zakonu br. 06 / L-005, o porezu na nepokretnu imovinu, član 9, stav 1, podstav 1.1 do 1.9, Skupština opštine Priština utvrđuje poreske norme za 2021. godinu za sve kategorije imovine, osim za kategoriju „javna svojina“ , Kao što sledi:

- Za poljoprivredne jedinice parcela ----- 0,15%
- Za poljoprivredne jedinice zgrada ----- 0,15%
- za šumske jedinice parcela -----0,15%
- Za stambene jedinice paketa ----- 0,15%
- Za stambene jedinice zgrada ----- 0,15%
- Za komercijalne jedinice paketa ----- 0,17%
- Za komercijalne jedinice zgrada ----- 0,17%
- Za industrijske jedinice paketa ----- 0,17%
- Za industrijske jedinice zgrada ----- 0,17%

**Član 2
Akti odluke**

Sastavni deo ove odluke su Izveštaj o celokupnoj proceni opštine Priština, 09. br. 2045-1, dt. 31.10.2018, Izveštaj o celokupnoj proceni za opštinu Priština, 09. br. 378, dt. 31.10.2019 i Izveštaj o opštoj proceni komercijalnih i industrijskih imovina za opštinu Priština, 09. br. 432, dt. 30.10.2020, izdatih od strane Ministarstva finansija.

Član 3

Primena

Za primenu ove odluke starat će se Direkcija Finansija, odnosno sekcija poreza na imovinu.

Član 4 Povlačenje

Ovom odlukom stavlja van snage Odluku o porezu na nepokretnost, 01-431 / 03-0314567 / 19, dt. 30.12.2019.

Član 5 Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-431/03-4399/21, dana 11.01.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

O B R A Z L O Ž E N J E

Na osnovu člana 9 Zakona br. 06 / L-005, o porezu na nepokretnu imovinu, predviđeno je da Skupština opštine svake opštine utvrdi poreske norme za sve kategorije imovine, sa izuzetkom kategorije javne imovine

Član 1. ove odluke predviđa poreske stope za kategorije stambenih, komercijalnih, industrijskih i poljoprivrednih poseda, kao i za jedinice stambenih, komercijalnih, industrijskih i poljoprivrednih parcela.

Procene nepokretnosti za jedinice: poljoprivredne parcele, poljoprivredni objekti, šumske parcele, stambene parcele, komercijalne parcele i industrijske parcele, utvrđene su opštim izveštajem o proceni za opštinu Priština, 09 br. 2045-1, od 31.10.2018.

Procene nepokretnosti za stambene jedinice zgrada, koje uključuju vrednosnu kategoriju za stan, porodičnu kuću, garažu za privatnu upotrebu i druge stambene zgrade, utvrđuju se prema Izveštaju o celokupnoj proceni za opštinu Prištinu, 09. br. 378, od 31.10.2019.

Procene nekretnina za jedinice, komercijalnu parcelu komercijalnog zemljišta koja uključuje vrednosnu kategoriju po parceli za poslovnu zgradu, parcelu za komercijalnu rekreaciju i parcelu za komercijalni prevoz, kao i jedinice komercijalnih zgrada koja uključuje: kategoriju vrednosti za prodavnice, kancelariju, restoran, hotel, objekat za komercijalno skladištenje, komercijalna garaža, bazen za komercijalnu upotrebu, spoljni sportski teren, zatvoreni sportski teren, benzinska pumpa i drugi komercijalni objekat.

Procene nekretnina za industrijske parcele jedinice industrijskog zemljišta, što uključuje kategoriju vrednosti za parcelu za industriju, parcelu za elektranu i parcelu za rudarske delatnosti, kao i jedinice industrijskih objekata, koja uključuje kategoriju vrednosti za fabriku, radionicu, objekat za industrijsko skladištenje i drugi industrijski objekti, koji su utvrđeni prema Izveštaju o opštoj proceni komercijalnih i industrijskih svojstava za opštinu Priština, 09 br. 432, od 30.10.2020.

Tri gore pomenuta izveštaja izdaje Ministarstvo finansija, kao nadležni organ za sprovođenje postupka ocenjivanja, u skladu sa poglavljem V, članom 17. Zakona br. 06 / L-005.

Zbog toga je Direkcija za finansije izradila ovaj nacrt odluke i predlaže da se usvoji na sledećoj sednici Skupštine opštine.