



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina**

Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka d i članu 17 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008 dana 04.06.2008. god.), član 2 i član 8 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave, br. 03 / L-049 (Službeni list Republike Kosova, broj 27/15 jun 2008), član 34, stav 34.1, slovo c, Statuta Opštine Priština 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom u 09.10.2017, usvojila je

**PRAVILNIK
O IZMENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O TARIFIMA, DAŽBINAMA I
OPŠTINSKIM KAZNAMA 01 br. 110-2782 dana 02.12.2011**

Korišćeni izrazi imaju ovo značenje:

Nepokretna imovina- zemljište i zgrade iznad i ispod zemlje i koje se tiču zemljišta, koje je objekat transakcije.

Jedinica -nepokretna imovina koja se oporezuje u transakciji

Fizičko/ pravno lice - nosilac prava na nepokretnosti, kao poreski obveznik.

Član 1

Član 4 Pravilnika, menja se kao što sledi

Naknada za transakciju nepokretne imovine

1. Jedna jedinica se računa u vrednosti od 150€;
 - 1.1. Zgrada sa površinom do 100 m² računa se kao jedinica.
 - 1.2. Zgrada sa površinom više od 100m² do 200m² izračunat će se po dve jedinice, više od 200m² do 300m² računa se kao tri jedinica i tako dalje zaviseći od površine objekata.
 - 1.3. Zemljište sa površinom do 10000m² računa se kao jedna jedinica.
 - 1.4. Zemljište sa površinom više od 10000m² do 20000m² računa se kao sve jedinice, više od 20000m² do 30000m² računa se kao tri jedinica i po redu zaviseći od površine zemljišta.
2. Kada po zakonskom aktu, pravo vlasništva dobija fizičko/pravno lice, iznos poreza biće utvrđen u iznosu od 150 € po jedinici.

3. Kada po zakonskom aktu, pravo vlasništva dobija dvoje ili više fizičkih/pravnih lica, odrediti će se porez u iznosu od 150 evra za svaku pojedinačnu osobu i svaku jedinicu

4. U slučaju zajedničkog vlasništva supružnika, bračni drugovi plaćaju zajedno za jednu jedinicu.

5. Nadležna Direkcija donosi odluku o naknadi za transakciju nepokretne imovine po zahtevu stranke.

Član 2

Pravni akti preko kojih su fizička / pravna lica stekla pravo vlasništva i obavezuju se da plate poreza na transakciju

1. Porez na transakciju se utvrđuje na nepokretnoj imovini za fizičko/ pravno lice, na sledeći način;

1.1. Pravno lice koje stiče pravo na nepokretnu imovinu prema zakonskim aktima; presuda, odluka, presude o nasledstvu, večno držanje, testamenta, prekid porodičnog zajedništva, ugovor o poklonu, poklanjanju i drugim aktima, utvrditi će se visina naknade za transakciju na osnovu člana 1 za drugi i treći stepen nasleđivanje, prema Zakonu o nasleđivanju.

1.2. Fizičko / pravno lice koje stiče pravo na nepokretnu imovinu prema zakonskim aktima na osnovu prodaje, razmene, izmene, sastava i slično, odrediti će se i iznos naknade za transakciju prema članu 1

1.3. Pravnom/fizičkom licu koje stiče pravo korišćenja zakupa/ devedesetidevetogodišnjeg zakupa, odrediti će se naknada za transakciju prema članu 1.

1.4. Svaki fizička / pravna osoba koja ulazi u suvlasništvo, odrediti će mu se iznos naknade za transakciju iz člana 1 za idealan deo/deo imovine na ukupnoj površini za svaku jedinicu.

1.5. Fizička/ pravna lica koja osnivaju/ stvaraju zajedničko vlasništvo, odrediti će im se iznos naknade za transakciju iz člana 1 za idealan deo / deo imovine na ukupnoj površini za svaku jedinicu.

1.6. Kada pravni akt obuhvata dve ili više radnji za istu katastarsku jedinicu i koje su navedene u odredbama pod-stava 1.4 i 1.5, svakom fizičkom/pravnom licu se dodeljuje nivo naknade za transakciju iz člana 1. samo za osnivanje/kreiranje zajedničkog vlasništvo, prema odredbi pod-stava 1.5.

1.8. Pravna lica koja ukinu zajedničko vlasništvo, izvrše fizičko razdvajanje, i slično, odrediti će im se iznos naknade za transakciju iz člana 1. za idealan deo/ deo imovine u ukupnoj površini za svaku jedinicu. Dok fizičkim / pravnim licima koja ostanu u zajedničkom vlasništvu na katastarskoj parceli / istoj katastarskoj jedinici neće im se odrediti poreze u transakciji.

Član 3

Oslobađanje od transakcionog poreza na imovinu

1. Fizičko/pravno lice koje stiče pravo na nepokretnu imovinu prema zakonskim aktima; presuda, odluka, odluke o nasleđivanju, večno držanje, testament, prestanak porodičnog zajedništva, ugovor o poklonu, poklanjanje i drugih akta, oslobađaju se od dodele naknade za transakciju, samo prva linija nasledstva, gde se uključuju prvo koleno naslednika, naslednici i supružnik, kao i kada je jedna od dece umre prije ostavljача nasledstva, u mesto njega/nje nasleđuju njegova/njena deca koji se smatraju kao naslednici prvog koleno.
2. Dole navedene institucije i organizacije se oslobađaju:
 - 2.1. Institucije Republike Kosova;
 - 1.1. Ujedinjene nacije, specijalizovane agencije Ujedinjenih nacija i Evropske unije;
 - 1.2. Multinacionalne snage Kosova (KFOR, ICO i EULEX); Diplomatske misije i konzulati akreditovani u Republici Kosova
3. Drugi slučajevi koji se predviđaju specifičnim Zakonima.

Član 4

Stupanje na snazi

Ovaj pravilnik stupa na snazi nakon 15 radnih dana nakon registracije u Kancelariji protokola odgovornog ministarstva za lokalnu samoupravu, i nakon objave na lokanim službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
Br. 01-431/04-0253531/17, Dana 10.10.2017



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. Prav.