



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Glavnog Grada, na sednici održanoj dana 27.10.2022 god, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu "Pozhegu Brothers", DOO.
- II. Nepokretna imovina Opštine koja će se dati u razmenu ima sledeće karakteristike:
 1. Katastralna parcela br. 00588-18, površine 174 m², Certifikat o vlasništvu, br. P- 71914050-00588-18, katastralna parcela br. 00588-20, površine 947 m², certifikat o vlasništvu, br. P- 71914050-00588-20, katastralna parcela .br. 00588-22, površine 213 m², Certifikat o vlasništvu P- 71914050-00588-22 i katastralna parcela 00588-24, površine 198 m², Certifikat o vlasništvu P- 71914050-00588-24 i katastralna zona Maticane u vlasništvu "Pozhegu Brothers", DOO, sa uličnim odredištem i zelenilom, dok ukupna površina dobijena od ove razmene iznosi 1532 m².
 2. Dok je nepokretna imovina koja će biti data u ovoj razmeni, je deo katastarske parcele br. 00633-1, Certifikat vlasništva, br. P-71914050-00633-1, katastarska Zona Matična, u vlasništvu Opštine Priština, za destinacijom izgrade, prema Regulacionom planu „Mati 1“, usvojenom od strane Skupštine Opštine Priština, Odlukom br. 01, br. 35-642, dana 01.04.2010 god.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je zbog realizacije na osnovu regulacionog plana „Mati 1“, usvojen Odlukom SO Prištine, br. 01. br. 35-642, dana. 01.04.2010god, parcela br. 633-1, katastarska zona Matičana, proširuje se na planiranom zonu za puteve, dok parcele br. 588-18, br. 588-20, br. 588-22 i br. 588-24, katastarska zona Matičana, sa destinacijom zelenilo i putevima prema regulacionom planu "Mati 1", usvojenom Odlukom Skupštine Opštine, br. 01 broj 35-642, dana. 01.04.2010god.
- IV. Nakon javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne razmerske površine.



- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- Grafička skica,
 - Kopije plana i
 - Certifikati katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i 7 dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/01-236754/22, dana 28.10.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



O b r a z l o z e n j e

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke o postavljanju uslova građenja, 05. br. 350/02-246903/19/01, dana. 25.03.2021 god. i Odluke o davanju saglasnosti za dopunu i izmenu Odluke o uslovima građenja, 05. br. 350/03-237331/21, dana. 30.11.2021.godine, dala saglasnost za izmenu dela katastralne parcele br.633-1, katastralna zona Maticane, certifikat vlasništva, br. P-71914050-00633-1, vlasništvo Opštine Priština sa katastarskim parcelama, P-71914050-00588-18, P-71914050-00588-20, P-71914050-00588-20, P-71914050-00588, P-71914050-02588, P-71914050-02588 Katastarska zona Maticana, vlasništvo "Pozhegu Brothers" DOO, koja se nalaze u okviru Regulacionog plana "Mati 1", Priština.

Odluka o pokretanju zamene parcele sa vlasnicima navedenim u tački II doneta je zbog realizacije po regulacionom planu „Mati 1“, odobrenom Odlukom SO Priština, 01, br. 35-642, dt. 01.04.2010, parcela .br. 633-1, katastarska zona Maticana, nalazi se na području planiranom za puteve, dok parcele br. 588-18, br. 588-20, br. 588-22 i br. 588-24, katastralna zona Maticana, sa destinacijom zelenilo i putevi prema regulacionom planu "Mati 1", odobrenom Odlukom SO Prištine, br. 01 br. 35-642, dana. 01.04.2010 god.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ove odluke iu spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ove odluke.

