

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

PJESA I E KONTRATËS

Data : 20.07.2018

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë: dhe ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Operatori Ekonomik, N.N.P "Euro Construction" (në vazhdim "Kontraktuesi"), adresa: Ratkoc –Rahovec me numër të regjistrimit të biznesit 70968851 dhe numër fiskal 600986866, e përfaqësuar nga Defrim Morina - pronar, janë pajtuar të lidhin këtë kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Rikonstruksioni , gëlqerosja, mirembajtja e nyjeve sanitare dhe rikonstruksioni i dyshmeve ne Institucionet Arsimore Llot II

me numër identifikues: 616-18-022-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Rikonstruimi i nyjeve sanitare ne Intstitucionet Arsimore Llot II .

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **69.659,90 €** (gjashtëdhjet e nëntë mijë e gjashtëqindë e pesëdhjetë e nëntë euro e nëntëdhjet euro cent)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

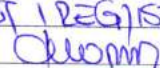
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe ljalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	ESKE BARDHAJ
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.07.2018
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	DETRIM MORINA
Pozita:	AGJENTI I REGJISTRUAR
Nënshkrimi:	
Data:	20.07.2018
Vula:	

vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdorë pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të harabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skikat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues

të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë. Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike komizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike komizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe

të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

PAGESAT

Neni 16 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-në për shkelje të tilla. AQPja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
 - (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatit e caktuar si në kontratë.
 - (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
 - (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
 - (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
 - (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.
- 30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të prahen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose

b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parcalizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrija;

(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohej nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>shqipe</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 50 % i vlerës totale të kontratës në afte prej 13 mujave.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 10 ditë nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Pagesat	13.1	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione sipas konstatimit nga Personat e Autorizuar përkatësisht menaxheri-menaxherët e projektit, të emëruar me Vendimin e Zyrtares Kryesore Administrative. Pagesa e fundit –nuk mund të jetë më e vogël se 10% e çmimit të kontraktuar, do të bëhet pas përfundimit të punimeve të kontraktuara, bazuar në raportin përfundimtar dhe lëshimin e certifikatës për kryerjen e punëve nga personat e autorizuar-menaxheri apo ekipi për menaxhim të kontratës, në harmoni me dispozitat ligjore dhe kushtet e kësaj kontrate. Pagesa e fundit duhet të bëhet më

		së largu 30 ditë nga dita e pranimi të raportit për përfundim të punimeve. Çdo pagesë duhet të aprovohet nga Zyrtari i Prokurimit dhe i financave të Autoritetit Kontraktues.
		Kontraktuesi do të marrë Aprovim nga Menaxherët e Projektit për vazhdimin dhe dinamikën e punimeve mbi vlerën e zotuar sipas sigurimit të mjeteve financiare për këtë kontratë.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 10 dite nga dita e dhenjes së urdherit nga mengjeri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit përcaktohet nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 50% i vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të përcaktohet nga mengjeri i kontratës pasnënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 3 vite.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave <i>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.ose

SHËNIM

Pjesa C: - Formulari i Dorëzimit të Ofertës – ky formularë duhet të përdoret vetëm nëse tenderi dorëzohet në kopje fizike. Përndryshe, në qoftë se tenderi dorëzohet në mënyrë elektronike, formulari krijohet përmes sistemit.

PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Për: KOMUNA E PRISHTINES

(në vazhdim të tekstit "Autoriteti Kontraktues")

Titulli i kontratës: [" " **Rikonstruksioni , gëlqerosja, mirembajtja e nyjeve sanitare dhe rikonstruksioni i dyshmeve ne Institucionet Arsimore "**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: <616-18-022-521 >. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

[Objekti i kontratës është i ndare në 3 pjesë (lote).]

[Nëse objekti i kontratës është i ndarë në pjesë]:

Pjesa nr [-I-]: [Mirembajtja dhe gëlqerosja e shkollave si dhe institucioneve të tjera Arsimore]

Pjesa nr [-II-]: [Mirembajtja dhe rikonstruksioni i nyjeve Sanitare]

3. Çmimi total i tenderit është:

LOTO-I-: [72,831.20 €]

Dhe në fjalë [Shtatedhjete e dy mijë e teteqind e tridhjetë e një Euro e njetzet Eurocent]

LOTO-II-: [69,659.90 €]

Dhe në fjalë [Gjashtedhjetë e nentemijë e gjashtqind e pesëdhjetë e nente Euro e nentëdhjet Eurocent]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej [60 dite] nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. [Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës [10 %].

6. Operatori Ekonomik [dhe nënkontraktuesit tonë] kanë këtë nacionalitet: [Kosovarë]

7. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender **LOTI -I dhe Loto - II**, me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër

PARAMASA PËR MIRËMBAJTJEN DHE RIKONSTRUIMIN E NYEVE SANITARE

Nr	Kushte të përgjithëshme:				
	Realizimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.				
	Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.				
	Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO. Për të gjitha duhet të prezentohen atestet dhe certifikatat si dhe të sigurohen garancionet në periudhën 3 deri në 5 vite.				
Nr	Përshkrimi i punëve për nyjet sanitare				
1	Demolimet	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
1.1	Demolimi i pllakave të dyshemesë (nuk mirët parasyshtë numri i shtresave).	m ²	800	3	2,400.00
1.2	Demolimi i pllakave të mureve (nuk mirët parasyshtë numri i shtresave).	m ²	2200	1	2,200.00
1.3	Demolimi i nivelizimit- estrihut	m ²	800	0.01	8.00
1.4	Demolimi i shtresave ekzistuese hidroizoluese.	m ²	800	0.01	8.00
1.5	Demolimi i tavaneve (së bashku me mbajtëset e tyre) nga sistemi armstrong, tavanet me tërsk, llamperi plastike, apo çfarëdo materiali ekzistues.	m ²	300	0.1	30.00
1.6	Demolimi i mureve (me te gjitha shtresat) nga bllokat e kuq, blloka betoni, nga tullat e plota ose te zbrazëta apo çfarëdo materiali tjetër me te cilat janë punuar muret. Për trashësi të murit 25 cm.	m ²	40	0.01	0.40
1.7	Demolimi i mureve (me te gjitha shtresat) nga bllokat e kuq, blloka betoni, nga tullat e plota ose te zbrazëta apo çfarëdo materiali tjetër me te cilat janë punuar muret. Për trashësi të murit deri 20 cm.	m ²	20	4	80.00
1.8	Demolimi i pllakave nga betoni dhe betoni i armuar me trashesi deri ne 20 cm	m ²	15	0.1	1.50
1.9	Gërryerja e mureve dhe tavaneve të dëmtuara.	m ²	300	0.1	30.00
1.10	Gërryerja e mureve dhe tavaneve heqja e suvasë se dëmtuar.	m ²	300	0.1	30.00
	Demolimi i mureve (me te gjitha shtresat) nga				

1.12	Demolimi i mureve (me te gjitha shtresat) nga beton armeja. Për trashësi deri 20cm.	m ²	30	0.1	3.00
1.13	Hapja e vrimave kalim për përshkuarën e gypave te kanalizimit apo ujësjellësit. Hapja e vrimave mbi 30mm deri 150 mm duhet te jete me prerje rrethore (me makin per hapjen e vrimave rrethore) , jo me thyrje me goditje.	copë	20	5	100.00
1.14	Demolimi dhe heqja e kabllave elektrike komplet (llogaritet për m ² të bazës së dyshemesë).	m ²	200	0.1	20.00
1.15	Demolimi i guacave ekzistuese (baltike apo aziatike) me gjithë fontana, lavamanëve, pisoarëve, pasqyrave, bojlerëve.	copë	30	10	300.00
1.16	Demolimi i dyerve ekzistuese.	copë	30	10	300.00
1.17	Demolimi i dritareve ekzistuese.	copë	30	0.1	3.00
1.18	Demolimi i kasetave ekzistuese si ujësjellësit, elektrike.	copë	40	1	40.00
1.19	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues.	copë	40	5	200.00
1.2	Demolimi siguresave fidave ne kaseta.	copë	40	0.1	4.00
1.23	Pastrimi dhe largimi i të gjithë materialit inert deri ne deponi (llogaritet për m ² të bazës së dyshemesë).	m ²	30	0.1	3.00
1.24	Demolimi i gypave ekzistues te hidranteve nga materialiceli,PVC etj	m1	100	0.1	10.00
1.25	Demolimi i Hidrantit me te gjitha elementet percjellese	cope	10	1	10.00
Gjithsejt demolimet					5,784.90

2	Muratimet	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
2.1	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të zbrazëta me trashësi 25 cm.	m ²	40	1	40.00
2.2	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të zbrazëta me trashësi 12.5 cm.	m ²	40	1	40.00
2.3	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi 25 cm.	m ²	40	1	40.00
2.4	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi 12.5 cm.	m ²	40	20	800.00
2.5	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me trashësi 25 cm.	m ²	40	1	40.00
2.6	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me trashësi 12.5 cm.	m ²	40	1	40.00
2.7	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstrukcion që ngjiten për murin ekzistues me një shtrese.	m ²	50	11	550.00
	Furnizimi me material muratimi i mureve me e				



2.9	Furnizimi me material muratimi i mureve me e pllaka gipsi me konstruksion nga të dy anët me nga dy pllaka, hapësira në mes të pllakave mund të shkoj deri 20 cm (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	50	1	50.00
2.10	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstruksion (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	50	7	350.00
2.11	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me sistemin armstrong me konstruksion.	m ²	50	12	600.00
2.12	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi plastifikuar me konstruksion.	m ²	50	0.1	5.00
2.13	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi alumini me konstruksion.	m ²	50	0.1	5.00
	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes së suvasë.	m ²	50	0.1	5.00
Gjithsejt muratimet					2,615.00

3					
3.1	Ujësjiellësi	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
3.2	Demolimi, largimi i gypit të dëmtuar ekzistues (pvc, çelikut), me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse (në pozicion parashihet e gjithë puna, demolimi largimi i gypit furnizimi dhe vendosja e gypit të ri funksionalizimi i ujësjiellësit dhe kthimi i sipërfaqes deri në finish, sikurse gjendja paraprake).	m ^l	250	0.1	25.00
3.3	Çmontimi i baterisë së vjetër furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	90	2.5	225.00
3.4	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	30	14	420.00



3.5	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button),), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita. (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	30	8	240.00
3.6	Çmontimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	60	5	300.00
3.7	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	50	14	700.00
3.8	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini). Në cmim duhet të përfshihen të gjitha punimet e nevojshme për vendosjen e kasetës (dhyerja e murit, fiksimi i kasetës, rregullimi përreth saj etj)	copë	15	18	270.00
3.9	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhja e gypave deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni) ϕ 16mm.	m ¹	900	0.9	810.00
3.10	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme si dhe lidhja e gypave deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni) ϕ 20mm.	m ¹	300	1.9	570.00



Handwritten signature or mark.

3.11	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme si dhe lidhja gypave deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni) ϕ 25mm.	m ¹	300	0.1	30.00
3.12	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kaseta deri në pikën për furnizim. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme si dhe lidhja e gypave deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni) ϕ 32mm.	m ¹	400	0.1	40.00
3.13	Furnizimi me material si dhe montimi I kolektorëve në kutit shpërndarëse ϕ 16mm	cope	90	8	720.00
3.14	Furnizimi me material si dhe montimi I kokave të sistemit (jakumin) duke përfshirë llamarinën dhe lidhëset e nevojshme.	cope	6	20	120.00
3.15	Furnizimi me material si dhe montimi I EK valvolave ϕ 16 mm	cope	5	20	100.00
3.16	Furnizimi me material si dhe montimi I valvolave në kutit shpërndarëse	cope	5	10	50.00
3.17	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike	cope	5	0.1	0.50
3.18	Furnizimi dhe montimi I gypave fleksibil për furnizim me ujë për ceshmë apo fontan.	copë	60	25	1,500.00
3.19	Furnizimi dhe montimi I Hidranteve me të gjitha pjesët fazonike	cope	10	90	900.00
	furnizimi dhe montimi I gypave për hidrantw	m'	50	1	50.00
4	Ujesjells				7,070.50
4.1	Kanalizimi	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
4.2	Demolimi, çmontimi, heqja dhe largimi i gypave të vjetër të kanalizimit nga materiali "Gust" apo çfarëdo materiali ekzistues. (në pozicion të parashihen edhe thyerjet e nevojshme për largimin e këtyre gypave po ashtu në këtë pozicion të parashihet edhe çfarëdo diametri).	m ₁	20	0.1	2.00
4.3	Lidhja e gypit të vjetër të kanalizimit dhe kthimi nga ai ekzistues, në gyp PVC të diametrit të nevojshëm për lidhjen e re.	copë	10	0.1	1.00

4.4	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 32mm.	m ₁	20	0.1	2.00
4.5	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 50mm.	m ₁	20	3	60.00
4.6	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 75mm.	m ₁	20	0.5	10.00
4.7	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 110mm.	m ₁	100	5	500.00
4.8	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 125mm.	m ₁	100	0.5	50.00
4.9	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	10	13	130.00
4.10	Furnizimi dhe montimi i "S" për moskundermim	copë	20	10	200.00

4.11	Furnizimi dhe montimi ujembledhësve të dyshemesë dhe kycje në kanalizim:	copë	20	5	100.00
4.12	Furnizimi dhe montimi kapakeve të ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rosftrei'.	copë	20	1	20.00
4.13	Çbllokimi i gupave të kanalizimit brenda objektit	m'	150	0.1	15.00
	Furnizimi dhe punimi i drenazhes me të gjitha elementet(hapja e kanalit,shtresat e zhavorit,gjeotekstili etj)	m'	50	5	250.00
Gjithsejt kanalizimi					1,340.00

5					
	Elementet	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
5.1	Vendosja e elementeve sanitare duhet të bëhet drejtë, pastër dhe saktë duke pas parasysh një përdorim të mirë dhe në pamje estetike të rrethit. Elementet sanitare që fiksohen në mure bëhet më anë të vidave metalike ose plastike. Objektet që vendosen si konzolë duhet të mbajnë peshën prej 100kp në vendin më të pavolitshëm. Pas montimit të elementeve sanitare duhet të bëhet testimi. Kualiteti i elementeve sanitare mbi të gjitha, sepse duhet të vendosen vetëm njëherë. Kualiteti duhet të përmbushë të gjitha kërkesat sipas rregullores së BE-së. Duhet të kërket parasysh se këto elemente sanitare do të përdoren shpesh dhe janë të parapara të vendosen në nyjet sanitare në Shkollë. Duhet të jenë rezistente dhe kërkohej garancion së paku 3 vjeçar nga Operatori Ekonomik.				
5.2	Furnizimi dhe montimi i pisoarëve me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	50	22	1,100.00
5.3	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	5	85	425.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	20	75	1,500.00
5.5	Furnizim dhe montimi pllakës së granitit kuarc me trashësi 3.0cm konzollë duke parapa edhe shtangimin e kësaj pllake inkastrimin po ashtu edhe balloren nga po i njëjti material (Ilogaritët me m2 të pllakës në baze në çmim të parashihet hapja e vrimave për vendosjen e lavamanit-ve edhe ballorja).	m2	40	1	40.00
5.6	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në pllakën e granitit kuarc me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	10	1	10.00
5.7	Furnizimi dhe montimi ndërrimi i kapakëve PVC të guacave, Kapakët PVC me amortizues.	copë	35	25	875.00
5.8	Furnizimi dhe montimi i guacës aziatike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	25	40	1,000.00
5.9	Furnizimi dhe montimi i guacës baltike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	10	60	600.00
5.10	Furnizimi dhe montimi i fontanës që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit.	copë	20	30	600.00
	Furnizimi dhe montimi i fontanës sistemi oshërit				



5.12	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës, të vendosen në të njëjtin nivel me pllakat për vendet ku do të punohen edhe pllakat, për pozitat ku pllakat janë ekzistuese pasqyra duhet të vendoset me silicon dhe të ketë llajsne të holla horizontale me fund dhe lart.	m ₂	20	40	800.00
	Furnizimi dhe montimi vendosja e pragut të derës nga graniti kuarc 3.0cm	m ₂	40	0.1	4.00
6	Gjithsejt elementet				8,154.00

Instalimet Elektrike		Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
6.1	Furnizimi i materialeve adekuate eshte thirrësor për një instalim të mirë dhe të sigurt. Cdo material elektrik duhet të jetë i certifikuar dhe me prapardhje të njohur. E				
6.2	Çmontimi i prizës së demtuar dhe furnizimi dhe vendosja e prizës së re ,prizat të janë me kapak të mbrojtura nga lagështia (IP65).	copë	30	0.1	3.00
6.3	Çmontimi i ndërprerësve ekzistues, furnizimi dhe vendosja e ndërprerësit, thjeshtë apo serik, dhe të vendosen sipas rregullave teknike.	copë	30	0.1	3.00
6.4	Çmontimi i paneleve ekzistuese të demtuar të gjitha llojeve ,Furnizimi dhe vendosja e paneleve ndriçuese LED 50W me dimensione 60x60cm me shkallë të mbrojtjes IP65	copë	20	20	400.00
6.5	Heqja e trupave ndriçuese të demtuar, furnizimi dhe vendosja e trupit ndriçues LED 10W-13W me shkallë të mbrojtjes IP65	copë	40	15	600.00
6.6	Furnizimi dhe montimi i poqave ekonomike 23W	copë	100	2.5	250.00
6.7	Furnizimi dhe montimi i fytyrës E27 për poqa	copë	30	0.1	3.00
6.8	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të brinjëzuar.	m ₁	100	0.1	10.00
6.9	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar vetëshues.φ11.	m ₁	100	0.1	10.00
6.10	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar vetëshues.φ16.	m ₁	100	0.1	10.00
6.11	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar vetëshues.φ22.	m ₁	100	0.1	10.00
6.12	Furnizimi dhe vendosja e kabllave PPY 3X1.5 mm ² .	m ₁	100	0.1	10.00
6.13	Furnizimi dhe vendosja e kabllave PPY 3X2.5 mm ² .	m ₁	100	0.1	10.00
6.14	Furnizimi dhe vendosja e kabllave PPY 5X2.5 mm ² .	m ₁	100	0.1	10.00
6.15	Largimi i kutive ekzistuese të demtuar ,furnizimi dhe vendosja e kutive për priza dhe ndërprerës φ 60.	copë	10	0.1	1.00
	Largimi i kutive ekzistuese të demtuar, furnizimi	copë	10	0.1	1.00

6.17	Largimi i siguresave ekzistuese te demtua,furnizimi dhe vendosja e siguresave një polare 10A, 6kA.	copë	10	0.1	1.00
6.18	Largimi i siguresave ekzistuese te demtua, furnizimi dhe vendosja e siguresave një polare 16A, 6kA.	copë	10	0.1	1.00
6.19	Furnizimi dhe vendosja e siguresave një polare 20A, 6kA.	copë	10	0.1	1.00
6.20	Ventilator të jenë të pa zhurmshëm dhe për ventilim $\varnothing 110$.	copë	10	30	300.00
6.21	Pajisjet e ujësjellësit të lidhen me tokëzim.	copë	10	0.1	1.00
6.22	Çmontimi i bojlerit ekzistues ,furnizimi dhe montimi i një bojleri 10 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	50	500.00
6.23	Çmontimi i bojlerit ekzistues,furnizimi dhe montimi i një bojleri 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	10	100.00
6.24	Çmontimi i bojlerit ekzistues, furnizimi dhe montimi i një bojleri 80 litrash me te gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	65	650.00
6.25	Çmontimi i bojlerit ekzistues, furnizimi dhe montimi i një bojleri 120 litrash me te gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	50	500.00
6.26	Çmontimi i bojlerit ekzistues, furnizimi dhe montimi i një bojleri 150 litrash me te gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	50	500.00
	Çmontimi i ngrosve të bojlerëve ekzistues te demtuar (bojler 50l,80l,120l,150l), furnizimi dhe montimi i ngrohesit te ri . Ne cmim te logaritit edhe elementet e nevojshme per cmontim dhe montim.	copë	10	1	10.00
Gjithsejt Instalimet elektrike					3,895.00
7					
7.1	Suvatimi	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA



7.2	Furnizimi me material suvatimi i mureve dhe tavaneve. Me suvatim nënkuptohet mbulimi i sipërfaqeve të mureve dhe tavaneve me llaqsu. Materialet e përdorura për suvatim mund të jenë të ndryshme. Metoda dhe materiali tradicional i cili përdoret akoma është përzierje e zallit, çimentos dhe ujit. Plasimi mund të bëhet me dorë apo makinë automatike me spërkatje. Sipërfaqja e fituar nuk është mjaft e rrafshët. Mund të lihet e tillë me një strukturë apo për rrafshim adekuat rrafshohet edhe me një shtresë patinim-glet. Materialet tjera për suvatim janë materiale të gatshme nga prodhues të ndryshëm me bazë gipsi që përzihet me ujë me makina automatike dhe spërkatje. Sipërfaqet e krijuara janë mjaftë të rrafshëta dhe të pranueshme por për rrafshim të përkryer nevojitet edhe një shtresë e hollë patinuese.	m ²	250	4	1,000.00
7.3	Furnizimi me material dhe punimi, vendosja e këndoreve metalike në këndet e mureve.	m ¹	40	0.1	4.00
	Furnizimi me material dhe patinimi gletimi i sipërfaqeve të dëmtuara.	m ²	250	0.1	25.00
Gjithsejt suvatimet					1,029.00
8					
8.1	Shtresa rrafshuese	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
8.2	Parapërgatitja e bazës për shtrimin i shtresës nivelizuese- estrihut.	m ²	800	0.1	80.00
8.3	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrafshuese nivelizuese me rramje nga ana e ujëmbledhësve me trashësi prej 4-6 cm varësisht prej pozitës. Shtresa nivelizuese -estrihut të përmbajë fibra kundër plasaritjes.	m ²	800	1	800.00
8.4	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stirodur 3cm.	m ²	800	0.1	80.00
	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stirodur 5cm.	m ²	800	0.1	80.00
Gjithsejt shtresa rrafshuese					1,040.00
9					
9.1	Hidroizolimi	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA



Handwritten signature/initials.

Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelizimit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, duhet të përdoret edhe shiriti izolues në të gjitha kendet si dhe te gypi i vc dhe lavabose, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m. (Materiali hidroizolues duhet të jete dy komponent nga prodhuesit- vendi i origjines nga shtetet e Europes)	m ²	1200	3	3,600.00
---	----------------	------	---	----------

Gjithsejt Hidroizolimi						3,600.00
10						
10.1	Makinerike	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA	
10.2	Montimi i radiatorëve ekzistues kthimi në gjendjen ekzistuese i radiatorëve të hequr me parë me të gjitha pjesët përcjellëse dhe mbajtëset me gjithë gypat.	copë	20	0.1		2.00
10.3	Ngjyrosja e radiatorëve ekzistues.	copë	20	0.1		2.00
10.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ngrohës radiatorit me të gjitha pjesët fazonike si dhe lidhja e tijë.	m ¹	20	10		200.00
10.5	Furnizimi me material dhe punimi i kanaleve metalike për ventilim të nyjave sanitare. Në cmim duhet të llogariten: shpimi i vrimes në muri, perforuesit e kanalit, dhe materialet tjera të nevojshme për montim.	m ¹	50	1		50.00
	Furnizimi me material dhe montimi i Ventilatori "BOX" S & P L = 5000 m ³ /h, N = 0.55 kW, n = 1400/ min, dp = 250 Pa dp = 250 Pa	copë	2	50		100.00
	Furnizimi me material dhe montimi i Ventilatori "BOX" S & P L = 1200 m ³ /h, N = 0.25 kW, n = 1400/ min, dp = 250 Pa dp = 180 Pa	copë	2	50		100.00
	Furnizimi dhe montimi i grilat ng Al. me rregullator 525x225 mm	copë	6	25		150.00
Gjithsejt punimet makinerike						604.00

11						
	Pllakosja	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA	
	Pllakat e qeramikës që do të përdoren mund të jenë të dimensioneve të ndryshme varësisht nga përzgjedhja e menaxherit të projektit po ashtu edhe ngjyra mund të ndryshoj. Pllakat duhen të kenë koeficient të lartë në brejtje dhe goditje. Rezistence ndaj zjarri jo më të vogël se B1 _f - S1 (96/603/CE). Forcë në thyerje jo më të vogël se EN ISO					



[Handwritten signature]

	Tek vendosja e pllakave duhet të përcillet lidhja e mirë dhe e drejtë e fugave.				
	Materiali për fugat ngjyra do të përzgjidhet nga menaxheri i projektit ndërsa cilësia duhet që minimum ti plotëson këto kërkesa: i papërshkueshëm nga uji, rezistencë të lartë kundrejt bazave (alkaleve) dhe detergjentëve, rezistentë ndaj gërryerjes (korrozionit), rezistentë ndaj rrezatimit UV dhe parandalon procesin e effloreshencës. Konsistenca e përzierjes përzierje fluide dhe e rrjedhshme, qëndrueshmëria ndaj lagështirës e mirë, qëndrueshmëria ndaj tretësirave dhe yndyrave e mirë, qëndrueshmëria ndaj acideve e mirë, rezistenca në ngjeshje $\geq 25 \text{ N/mm}^2$, rezistenca në përkulje $\geq 8 \text{ N/mm}^2$, kalueshmëria pas 24 orësh, mbushja e fugave në mure pas 8 deri 12 orë, mbushja e fugave në dyshe me pas 24 deri 36 orë.				
	Materiali për ngjitjen e pllakave duhet që minimum ti plotëson këto karakteristika teknike: të jetë ngjitës në formë pluhuri me një ngjitshmëri optimale në sipërfaqe me absorbim të ulët dhe deformueshmëri, të jetë rezistent ndaj ujit dhe të ketë rrëshqitshmëri vertikale zero. Të është i përshtatshëm veçanërisht për pllaka të dyshemesë subjekt të trafikut të vazhdueshëm. Të aplikueshëm për përdorim të brendshëm dhe të jashtëm. Klasifikim sipas EN 12004, kategoria C2TE. I përshtatshëm për ngjitjen e pllakave prej qeramike, gres porcelan, klinker, monocotto, bicotto dhe gur natyral mbi mure dhe dyshe me bazë çimento për ambiente të brendshme të jashtme dhe që karakterizohen nga lagështirë e lartë, për ngjitjen e pllakave të qeramikës në ballkone dhe taraca, për ngjitjen e pllakave në dyshe me trafik të rënduar. Deformueshmëria i pa deformueshëm, forca ngjitëse në beton $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$, forca ngjitëse pas veprimit të nxehtësisë $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$, forca ngjitëse pas zhytjes në ujë $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$, forca ngjitëse pas cikleve ngrirje-shkrirje $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$, Rezistenca në shtypje $\geq 10 \text{ N/mm}^2$.				
11.1	(Në çmim të pozicionit të parashihihen fuga dhe ngjitësi apo çfarëdo materiali tjetër që do të duhet të përdoret për funksionalizimin e pllakave)				
11.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të qeramikës në mure.	m ²	2200	10	22,000.00
11.3	Furnizimi dhe vendosja e këndoreve metalike jo koroduese në pllakat e qeramikës në mure.	m ¹	100	4	400.00
11.4	Furnizimi dhe vendosja e pllaka të qeramikës për dyshe.	m ²	800	10	8,000.00
11.5	Furnizimi dhe vendosja e këndoreve metalike jo koroduese në pllakat e qeramikës në dyshe.	m ¹	30	0.1	3.00
11.6	Furnizimi dhe vendosja e pllaka të granitit kuarc.	m ²	10	20	200.00
11.7	Furnizimi dhe vendosja e pllaka të qeramikës (cokla).	m ²	40	5	200.00
Gjithsejt pllakosjet					30,803.00
Llogaritjet					

Llogaritjet

12	Të gjitha matjet do të llogariten vetëm sipërfaqet që mund të maten dhe shihen, cokla llogaritet me m ² (p.sh. lartësia 0.07x5.20 gjatësia = 0.364 m ²), ashtu edhe ngjyra, edhe pllakat ne vende të ngushta, Nuk llogaritet humbja po vetëm ajo që matet.				
12.1	Ngjyrosje	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
12.2	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë-për ambient të brendshëm dhe rezistente ndaj lagështisë e plastifikuar të klasit të parë sipas ISO Standardeve në dy shtresa apo deri sa të arrihet kualiteti i pranueshëm, paraprakisht të bëhet llogaritja me material bazë	m ²	300	1	300.00

12.3	Furnizimi dhe ngjyrosja e plafonëve me ngjyrë-për ambient të brendshëm dhe rezistente ndaj lagështisë e plastifikuar të klasit të parë sipas ISO Standardeve në dy shtresa apo deri sa të arrihet kualiteti i pranueshëm, paraprakisht të bëhet lysterja me material bazë.	m ²	300	1	300.00
	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë yndyore të klasit të parë sipas ISO Standardeve në lartësi të përcaktuar nga menaxheri prej dyshemesë, paraprakisht të bëhet lysterja me material bazë PVE.	m ²	100	1	100.00
Gjithsejt ngjyrosjet					700.00

13

	Rregullimet riparimet	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
13.1					
13.2	Furnizimi me material dhe Rregullimi -montimi i gypave të mbajtesve të qeshmes.	copë	10	0.1	1.00
13.3	Ndërrimi i gypave fleksibil të bojleri t (të dy gypave).	copë	10	1	10.00
13.4	Rregullimi i fontanës së ujit në WC kabinë pjesë fazonike apo gypi vertikal.	copë	10	0.1	1.00
13.5	Furnizimi dhe vendosja e ventilit kontrollues në çdo vertikale të cilitdo profil.	copë	10	0.1	1.00
13.6	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i panelit të dyert e banjës.	m ²	5	60	300.00
13.7	Furnizimi dhe rregullimi I aspiratorëve - ventilimeve	cope	15	0.1	1.50
Gjithsejt riparimet					314.50

14

14.1	Dyer dhe dritare	Njësia	SASIA	Çmimi Njësi	VLERA
14.2	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali PVC, ngjyrë të bardhe me profile metalike të brendshme min 2.0mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Mekanizmi i hapjes "Wink Hous" ose tjetër me karakteristika të njëjta, brava HOPE-SEQUESTIC ose tjetër me karakteristika të njëjta, me profil 7.8 cm, min. 5 komora ajri, koef. max i transmetimit të nxehtësisë 1.7W/m2K. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m ²	30	80	2,400.00



Handwritten signature

14.3	Furnizimi, punim dhe montimi i dritares nga materiali PVC, ngjyrë të bardhe me profile metalike të brendshme 1.8mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Mekanizmi i hapjes "Wink Hous" ose tjetër me karakteristika të njëjta, brava HOPE-SEQUESTIC ose tjetër me karakteristika të njëjta, me profil 7.8 cm, min. 5 komora ajri, koef. max i transmetimit të nxehtësisë 1.7W/m2K. Si dhe pikorja lamarina e plastifikuar dhe sollobanka nga mermeri d=3cm. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Dizajni sipas skemave.	m ²	30	10	300.00
14.4	Vendosja e stoperave për mos përplasjen e derës për pllaka.	copë	10	1	10.00
Dyert dhe dritaret					2,710.00

1	Rekapitulimi I pergjithshem			
2	Demolimet			5,784.90
3	Muratimet			2,615.00
4	Ujësjiellësi			7,070.50
5	Kanalizimi			1,340.00
6	Elementet			8,154.00
7	Instalimet Elektrike			3,895.00
8	Suvatimi			1,029.00
9	Shtresa rrafshuese			1,040.00
10	Hidroizolimi			3,600.00
11	Makinerike			604.00
12	Pllakosja			30,803.00
13	Ngjyrosje			700.00
15	Rregullimet riparimet			314.50
	Dyer dhe dritare			2,710.00
	TOTALI			69,659.90



man