



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. st. 1, 2. i član 25. st. 1, 2. i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d Statuta Opštine Prištine, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 25.07.2022 god., donosi sledeću

## **O D L U K A**

- I. USVAJA se predlog Predsednika Opštine i Kryetarit të Komunës za zamenu opštinske nepokretnosti sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Jeton (Ramiz) Hysenit, Faton (Ramiz) Hysenit i Driton (Ramiz) Hysenit.**
- II. Odluka pomenuta u tački I podrazumeva ovu razmenu:**
  1. Nepokretnost dobijena ovom zamenom je deo parcele br. 01775-0, površine: 111m<sup>2</sup>, certifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01775-0, katastarsko područje Prištine, vlasništvo Jeton (Ramiz) Hisen, Faton (Ramiz) Hisen i Driton (Ramiz) Hisen, sa odredištem – putna infrastruktura, prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zapadna zona“, odobren Rešenjem 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013, Skupštine opštine Priština.
  2. Dok opštinska nepokretna imovina, D.S.: - put, koji će se dati u zamenu, ima sledeće karakteristike: deo k.č. 01778-0, površine: 111m<sup>2</sup>, certifikat o vlasništvu br. P-71914059-01778-0, katastarsko područje Prištine, predviđeno da leži unutar regulacionih linija, izgradnja prema regulacionom planu „Nova Priština – zapadna zona“ odobrenom Odlukom 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013, Skupštine opštine Prištine.
- III. Zamena nepokretnosti je izvršena, jer se pomenuta imovina koristi u javnom interesu i finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki.**
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, pri čemu će se utvrditi tačne razmenske površine.**
- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrđice se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarskih parcela koje će se zameniti.**
- VI. Opštinske nepokretnosti koje se zamenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.**

VII. Za sprovođenje ove odluke odgovorni su: predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Sastavni delovi ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- uverenja o katastarskim jedinicama.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva uprave za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA VELEGRADA  
01-463/03-177505/22, dana 26.07.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Fehmi Kupina



## O b r a z l o ž e n j e

Vlasnik privatne imovine, prema zahtevu br. 13-464/01-83091/22, tražio je naknadu za privatnu svojину koja se koristi u javnom interesu – put, i to parcela br. 01775-0, površine: 111m<sup>2</sup>, katastarsko područje Prištine, vlasništvo Jeton (Ramiz) Hisen, Faton (Ramiz) Hisen i Driton (Ramiz) Hisen, sa određištem „javni interes – put“, prema Regulacionom planu“ Prishtina e re - Zapadna zona", usvojena Odlukom 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Predlog za pokretanje razmene opštinske imovine D.S.. - put sa privatnom imovinom iz tačke II urađen je iz razloga što se navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski trošak eksproprijacije je veoma visok, kako bi se izbegle velike finansijske posledice sudskom postupku, predloženo je da se navedena imovina zameni opštinskom imovinom i to delom parcele br. 01778-0, površine: 111m<sup>2</sup>, katastarska zona Priština, predviđena za lociranje unutar regulacione građevinske linije prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zapadna zona“, usvojena Odlukom 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.