



KUSHTET PËR NDËRTIM TË RI DHE NDËRTIM TË PËRKOHSHËM

KATEGORIA I

BAZA LIGJORE: LIGJI NR. 04/L-110 PËR NDËRTIMIN, LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR, LIGJI NR. 04/L-013 PËR KADASTËR, LIGJI NR.02/L-28 PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE; RREGULLORJA 01. NR. 110-288305, MË 31.12.2014 PËR PROCEDURËN E NDËRTIMIT TË OBJEKTEVE ME KARAKTER TË PËRKOHSHËM NË PRONAT E PERSONAVE FIZIKË DHE JURIDIKË

ME NDËRTIMI TË RI NËNKUPTOJMË NDËRTIM QË KRYHET NË PJESË TË NJË PARCELE TOKE KU NUK KA NDËRTIM OSE QË ZËVENDËSONË PLOTËSISHT NDËRTIMIN EKZISTUES. KUSHTET NDËRTIMORE I REFEROHEN KUSHTEVE TË NDËRTIMIT SIPAS LIGJIT TË PLANIFIKIMIT HAPËSINOR, I CILI I DEFINON KUSHTET E NDËRTIMIT SI KUSHTE QË PËRCAKTOJNË LLOJIN, MADHËSINË, MËNYRËN E NDËRTIMIT, KUSHTET E SIGURISË, DHE ÇFARËDO KUSHTI TJETËR TË DOMOSDOSHËM PËR NDËRTIM

APLIKIMI



1

PLOTËSIMI I APLIKACIONIT PËRKATËS



2

NDËRTESEA E KOMUNËS



3

LAGJA ARBËRIA, RR. "AHMET KRASNIQI"

KOMPLETIMI DHE DORËZIMI I DOKUMENTACIONIT TË NEVOJSHËM



1

KOPJA E PLANIT DHE ÇERTIFIKATA E PRONËSISË TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS (DËSHMIA MBI PRONËN JO MË E VJETËR SE 6 MUAJ NË FORMATIN ORIGJINAL OSE TË FOTOKOPJUAR DHE TË VËRTETUAR NGA NOTERI. KOPJET E PLANIT TË PARCELAVE KADASTRALE DUHET TË JENË TË HARMONIZUARA ME VEKTORËT KADASTRAL)



5

PËLQIMI I NOTERIZUAR NGA PRONARËT E PARCELAVE FQINJE PËR SIGURIMIN E QASJES DERI NË RRUGË PUBLIKE. (VETËM PËR PARCELAT QË S'KANË QASJE NË RRUGË, MARRËVESHJE E NOTERIZUAR ME FQINJËT NËPËR PRONËN E TË CILËVE KALON RRUGA) **



8

PËLQIMI NGA FQIU KUR NDËRTESEA VENDOSET NË KUFITË TË PARCELËS APO EDHE NË DISTANCË MË TË VOËLË SE SA QË PARASHIHET ME PLANIN. (MARRËVESHJE E NOTERIZUAR) **



9

FOTOGRAFI TË LOKACIONIT (DUKE PËRFSHIRË PARCELËN DHE NDËRTESAT PËRRETH DERI NË DIAMETËR PREJ 50M)



2

VËRTETIMI I TATIMIT NË PRONË TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS DHE INVESTITORIT *



6

PROJEKT PROPOZIMI I KUSHTEVE TË NDËRTIMIT NË HAPËSIRËN 50M NGA SKAJET E PARCELËS KADASTRALE (PËR OBJEKTET E KATEGORISË I NË RASTET KUR NUK KA PLANE RREGULLUESE)



10

DËFTESË PAGESA E TAKSËS KOMUNALE



3

FOTOKOPIJA E DOKUMENTIT TË IDENTIFIKIMIT TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS DHE INVESTITORIT



6

PROJEKT PROPOZIMI IDEOR I NDËRTESESË NË BAZË TË KRITEREVE TË RREGULLORES KOMUNALE PËR OBJEKTE TË PËRKOHSHME

VENDIMI

VËREJTJE:
* POLITIKË E KOMUNËS PËR MBLEDHJEN E TATIMIT NË PRONË

** KËRKESA PLOTËSUESE PËR DEFINIM TË PRONËS

MAKSIMUM 15 DITË PUNE, NGA DITA E PRANIMIT TË DOKUMENTACIONIT



4

INÇIZIMI GJEODEZIK I PARCELËS (NE SISTEM SHETËTORËR KOSOVA REF. 01) DHE SIPËRFAQES NË DIAMETËR PREJ 50M PREJ KUFIRIT TE PARCELËS, (TË PËRGADITET NGA KOMPANIA E LICENSUAR GJEODEZIKE DHE DORËZIMI TË BËHET NË FORMATIN DIGJITAL EDHE NË KOPJE TE FORTË)



7

INFORMATA MBI PLANIN (PZHK,PZHU,PRRU- OPCIONALE)

ME KUSHTE NDËRTIMORE PËRCAKTOHET NËSE DO TË KETË NEVOJË PËR MARRËVESHJEN PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS NË HAPËSIRË PUBLIKE (RRUGË, GJELBRIM, ÇEROHE, SHKOLLË, AMBULANCË...ETJ) OSE TRANSFERIN E KOEFICIENTËVE

KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E FINANCAVE DHE PRONËS, ME PROPOZIM NGA DREJTORIA E URBANIZIMIT, MËNYRA E RIPARIMIT (BASHKIMIT OSE NBARJES SË PARCELAVE KADASTRALE-KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E KADASTRIT, ME PROPOZIM-PËLQIM NGA DREJTORIA E URBANIZIMIT), NDËRRIMI I LLOJIT TË SHFRYTYZIMIT TË TOKËS – (KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E KADASTRIT, ME PROPOZIM-PËLQIM NGA DREJTORIA E URBANIZIMIT SIPAS PËLQIMIT TË MBPZHR)- TE NDËRTIMET E REJA.