KUSHTET PËR NDËRTIM

PRISHTINA

KATEGORIA II

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Swiss Cooperation Office Kosovo

UNDP
Empowered lives.
Resilient nations.

BAZA LIGJORE: LIGJI NR. 04/L-110 PËR NDËRTIMIN, LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR, LIGJI NR. 04/L-013 PËR KADASTËR, LIGJI NR.02/L-28 PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE ME KUSHTET NDËRTIMORE NËNKUPTOHEN KUSHTET E PËRCAKTUARA NGA PLANET RREGULLATIVE URBANE, OSE NË MUNGESË TË PLANEVE MUND TË PROPOZOHEN NGA KËRKUESI KUSHTE NË DIAMETËR 50 M NGA SKAJET E PARCELËS E QË APROVOHEN NGA ORGANI KOMPETENT. SHËRBEJNË SI BAZË PËR HARTIMIN E DOKUMENTACIONIT NDËRTIMOR DHE PËRCAKTOJNË LLOJIN, MADHËSINE, MËNYRËN E NDËRTIMIT, KUSHTET E SIGURISË, DHE ÇFARËDO KUSHTI TJETËR TË DOMOSDOSHËM PËR NDËRTIME

APLIKIMI

1 PLOTËSIMI I APLIKACIONIT PËRKATËS

2 NDËRTESA E KOMUNËS

3 LAGJA ARBËRIA, RR. “AHMET KRASNIQI”

KOMPLETIMI DHE DORËZIMI I DOKUMENTACIONIT TË NEVOJSHËM

1 KOPJA E PLANIT DHE ÇERTIFIKATA E PRONËSISË TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS (DËSHMIA MBI PRONËN JO MË E VJETËR SE 6 MUAJ NË FORMATIN ORIGJINAL OSE TE FOTOKOPJUAR DHE TË VËRTETUAR NGA NOTERI. KOPJET E PLANIT TË PARCELAVE KADASTRALE DUHET TË JENË TË HARMONIZUARA ME VEKTORËT KADASTRAL)

2 VËRTETIMI I TATIMIT NË PRONË TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS DHE INVESTITORIT/RES *

3 FOTOKOPJA E DOKUMENTIT TË IDENTIFIKIMIT TË PRONARIT-RES/ PRONARËVE TË PARCELËS DHE INVESTITORIT

4 MARRËVESHJA PËR BASHKINVESTIM NE MES TE PRONARËVE TË TOKAVE DHE INVESTITORIT (E NOTERIZUAR) **

5 PËLQIMI I NOTERIZUAR NGA PRONARËT E PARCELAVE FQINJE PËR SIGURIMIN E QASJES DERI NË RRUGË PUBLIKE. (VETËM PËR PARCELAT QË NUK KANË QASJE NË RRUGË, MARRËVESHJE E NOTERIZUAR ME FQINJËT NËPËR PRONËN E TË CILËVE KALON RRUGA) *

6 PËR NDËRTESAT NË PRONËSI PUBLIKE, SHTETËRORE, UNIVERSITARE, KOMUNALE, FETARE ETJ. TË SIGUROHET PËLQIMI NGA ORGANI KOMPETENT.

7 INFORMATA MBI PLANIIN (PZHK, PZHU, PRRU -OPCIONALE)

8 INÇIZMIMI GJEODEZIK I PARCELËS PARCELAVE, GJENDJES EKZISTUESE (NE SISTEM SHTETËROR KOSOVA REF. 01) DHE SIPËRFAQËS NË DIAMETËR PREJ 50M NGA KUFIRI I PARCELËS. DORËZIMI BËHET NË FORMATIN DIGJITAL EDHE NË KOPJE TË FORTË. (NGA KOMPANIA E LICENSUAR GJEODEZIKE)

9 PROJEKT PROPOZIMI/ZGJIDHJA URBANE DHE PROJEKTI IDEOR I NDËRTIMIT TË PLANIFIKUAR (NË KOPJE TË FORTË DHE NË FORMATIN DIGJITAL DUKE PËRFSHIRË DHE PREZENTIMIN E ZGJIDHJES NGA KOMPANIA E LICENSUAR)

10 FOTOGRAFI TË LOKACIONIT (DUKE PËRFSHIRË PARCELËN DHE NDËRTESAT PËRRETH DERI NË DIAMETËR PREJ 50M)

12 DËFTESË PAGESA E TAKSËS KOMUNALE

VENDIMI

MAKSIMUM 30 DITË PUNE, NGA DITA E PRANIMIT TË DOKUMENTACIONIT

VËREJTJE:

* POLITIKË E KOMUNËS PËR MBLEDHJEN E TATIMIT NË PRONË
** KËRKESA PLOTËSUESE PËR DEFINIM TË PRONËS

ZGJIDHJET URBANE JANË PROCES I KUSHTEVE DUHET TË HARTOHEN NË PËRPUTHJE ME KRITERET E PLANEVE HAPËSINORE TË MIRATUARA NË KUVENDIN KOMUNAL DUKE PARAPARË ZHVILLIM TË MËTEJSHËM TË PACELAVE FQINJE.

KUSHTET E NDËRTIMIT PËR KOMPLEKSE BRENDA BLLOQEVE NËPËRMJET ZGJIDHJEVE URBANE DUHET TË SIGUROJNË QËNDRUESHMËRI DUKE
PARAPARË REALIZIMIN NË FAZA TË NDRYSHME PËRVEÇ NË RASTET KUR NË PLAN PËRCAKTOHET NDRYSHE.

KUSHTET E NDËRTIMIT NËPËRMJET ZGJIDHJES URBANE DUHET TË JENË NË HARMONI ME ZGJIDHJET URBANE TË MIRATUARA PARAPRAKISHT BRENDA TË NJEJTIT BLLOK.

ME KUSHTE NDËRTIMORE PËRCAKTOHET NËSE DO TË KETË NEVOJË PËR MARRËVESHJEN PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS NË HAPËSIRË PUBLIKE (RRUGË, GJELBËRIM, ÇERDHE, SHKOLLE, AMBULANCË...ETJ OSE TRANSFER TË KOEFICIENTËVE - KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E FINANCAVE DHE PRONËS, ME PROPOZIM NGA DREJTORIA E
URBANIZMIT), MËNYRA E RIPARCELIMIT (BASHKIMIT OSE NDARJES SË PARCELAVE KADASTRALE- KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E KADASTRIT, ME PROPOZIM-PËLQIM NGA DREJTORIA E URBANIZMIT) SI DHE NDËRRIMIT TË LLOJIT TË SHFRYTËZIMIT TË TOKËS (KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORINË E KADASTRIT, ME PROPOZIM-PËLQIM NGA
DREJTORIA E URBANIZMIT SIPAS PËLQIMIT TË MBPZHR)