Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

RR E G U LL O R E
PËR
TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE

Mars 2009
P r i sh t i n ë

Në bazë të dispozitave të nenit 2 dhe nenit 8 të Ligjit për financat e pushtetit lokal nr. 03/L – 049 (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 27/2008), të dispozitave të nenit 17 të Ligjit për vetëqeverisje lokale 03/ L – 040 (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/2008), dhe të dispozitave të nenit 32 të Statutit të Komunës së Prishtinës 01. nr. 110 – 455, të dt. 31.3.2008, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 12.3.2009, miratoi

RR E G U LL O R E N
E
TARIFAVE, NGARKESAVE DHE GJOBAVE KOMUNALE

I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

QËLLIMI

Neni 1

Me këtë Rregullore caktohet lartësia e tarifave dhe ngarkesave për shërbime nga veprimtaritë komunale, që do t'i paguajnë personat fizikë dhe juridikë në emër të: shërbimeve komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve, apo sipas detyrës zyrtare, lejeve të punës për ushtrimin e veprimtarisë tregtare, lejeve për shërbime profesionale, pronësisë së automjeteve motorike, përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, shfrytëzimin e burimeve natyrore, të hyrave nga qiradhënia dhe gjobat komunale - gjobat nga trafiku dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale.

II LARTËSIA E TARIFAVE DHE NGARKESAVE

Neni 2

Lartësia e ngarkesave që do të paguajnë personat fizikë e juridikë në emër të shërbimeve apo veprimtarive komunale, do të jenë si më poshtë:

1. Tarifat për lëshimin e dokumentacionit

1.1 Dhënia e certifikatave nga Shërbimi i ofiqarisë:

Për certifikatë të lindjes nga LAL....……………………………………......................................1 €
Për certifikatë nga LAM ....………………………………………..1 €
Për certifikatë nga LAV ……………..........…………………………………...............................1 €
Për certifikatë të statusit martesor ……………...…………………………..2 €
Për certifikatë se personin është i gjallë ………………………………………….............................1 €
Për procedurën e kurorëzimit ………………………………………...……..................…........2 €
Për ceremoninë e martesës…........………………………………………...10 €
Për certifikata të tjera ……….……………………………………………….....................................2 €
Për vërtetimin se personi është i lirë për martesë ..……………………...... ....1 €
Për certifikatën e nënshtetësisë.………………………………………….......................................2 €

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

1.2 Tarifat paguhen me rastin e paraqitjes së kërkesës. Pa dëshmi për pagesën e tarifës nuk mund të dorëzohet kërkesa për marrjen e dokumentit.

1.3 Nga pagesa e kësaj takse janë të liruar rastet sociale dhe invalidët e të gjitha kategorive. Provë për këtë janë vërtetimet përkatëse.

2. Tarifat tjera

2.1 Tarifa tjera të Sektorit të ofiqarisë

Dhënia e çdo lloji të certifikatës në bazë të 2 (dy) dëshmitarëve …..2 €
Deklarata për bashkësinë familjare…...……………………...1 €
Legalizimi i fotokopjeve duke e krahasuar me dokumentin origjinal (1 faqe me tekst)...........1 €
Vërtetimi mbi mjetet për jetesë.………………………………………….................…...............3 €
Aktvendimi për ndryshimin dhe korrigjimin e emrit personal ..………….…...............................2 €
Kërkesa për regjistrim të mëvonshëm në LAL, LAM dhe LAV ………...................………..........2 €

2.2 Tarifa paguhet me rastin e paraqitjes së kërkesës. Pa dëshmi mbi pagesën e tarifës nuk mund të dorëzohet kërkesa për dokumentin e kërkuar.

3. Ngarkesat vjetore për ushtrimin e veprimtarisë afariste

3.1 Ngarkesa vjetore

51.4. Tregti me shumicë e artikujve shtëpiakë joushqimor……...………...…....................... 500 €
51.46. Tregti me shumicë e produkteve farmaceutike……..…….......………. ....500 €
51.46. Tregti me shumicë e materialit stomatologjik…………..………………........................... 300 €
51.70. Tregti me shumicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike……..……..............................200 €
51.6 Tregti me shumicë e makinave, pajisjeve dhe pjesëve të këmbimit... ....700 €
51.57. Tregti me shumicë e mbeturinave dhe mbetjeve…..…………………..........................300 €
51.5, 51.70 Tregti të tjera me shumicë p.sh. shitja e druve ……………….......................... 500 €
Tregti komisionare………………………………………………….................…..........500 €
64. Veprimtaritë e komunikimit postar dhe telefonik……...…..................…………..…..1000 €
64.20. Shërbimet postare-telefonike…………………….....................……………...….......200 €
66.03. Kompanitë që merren me sigurimin e automjeteve, të pasurisë dhe të personave...1000 €
92.33. Organizimi i panaireve, ekspozitave dhe kompanitë e jashtme……..........................300 €
92.71 a) Bastore..500 €
92.71 b) Automatet dhe klubet e veçanta..300 €
92.71 c) Tombola në lokalet e mbyllura..200 €

3.2 Njësitë e shoqërive tregtare paguajnë 30 % nga tarifa bazë.

3.3 Shoqëritë tregtare, të cilat licencohen nga ministritë përkatëse, paguajnë taksën komunale, e cila shërben si provë për licencim.

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

3.4 Veprimtarit tjera

02.10. Veprimtari e pylltarisë…………..…………………….................………………...…….300 €
22.12. Veprimtari e botimit të gazetave……..………………….................…………………..…400 €
22.2. Veprimtari e shtypshkronjes..……………………………………..................…………......400 €
22.22. Shtypshkrime të tjera...300 €
26.70. Veprimtari me thyerje të gurit, dhënien e formës dhe finicionin….......................…......400 €
37.10 Veprimtaria e rikooperimit të mbeturinave dhe hedhurinave metalike.......................200 €
45. Ndërmarrje ndërtimore……………………………………………………..........................400 €
50.10. Tregti e automjeteve të reja motorike…………………………………..........................700 €
50.10. Tregti e automjeteve të vjetra motorike……………………………...............................300 €
50.20. Mirëmbajtje dhe riparimi i automjeteve..100 €
50.20. Veprimtari e autolarjes...100 €
50.30. Tregti e pjesëve dhe mjeteve të automjeteve motorike………..…….............................200 €
50.30. Tregtia e pjesëve dhe mjeteve për traktor ....100 €
50.50. Tregti me pakicë e karburanteve dhe lubrifikanteve (Zona urbane)..........................1000 €
50.50. Tregti me pakicë e karburanteve dhe lubrifikanteve (Zona rurale) ....500 €
51.1. Veprimtari për ndërmjetësim në tregtinë me shumicë……………...............................400 €
51.2. Tregti me shumicë e produkteve bujqësore bruto dhe të kafshëve të gjalla.............. 400 €
51.3. Tregtia me shumicë e produkteve ushqimore... 400 €
51.22. Tregti me shumicë e luleve……………………………………….........................200 €
51.53. Tregtia me shumicë e materialit ndërtimor... 400 €
51.70. Tregti me shumicë e librave………………………………….................…...........200 €
52.31. Tregti me pakicë e produkteve farmaceutike…………………......................…....300 €
52.48. Tregti me pakicë e kompjuterëve……………………...…….....................…….200 €
52.48. Tregti me pakicë e pajisjeve sanitare…..…………………………..............................200 €
52.48. Tregti me pakicë e produkteve tjera në dyqane të specializuara…...…........................200 €
52.48. Veprimtari argjendar - artar ....……………………………...…......................... 150 €
52.48. Tregti me pakicë e mobilieve, qilimave…..…………………………...…......................300 €
52.48. Tregti me pakicë e aparateve elektrike, radiove dhe aparateve TV…......................... 200 €
52.48. Veprimtaria e orëve ....100 €
52.48. Veprimtaria me barnatore bujqësore…………………………….................……......150 €
55.30. Veprimtaria me restorant..…………………………………………...................…...…...300 €
60.22. Komunikacioni rrugor (përpos komunikacionit të qytetit)………...................………......300 €
60.22. Kombi-taxi, autotransportues…..……...………………………................……….....100 €
60.22. Auto -taxi…......………………………………………………....................................…....75 €
60.24. Veprimtaria e transportit rrugor të mallrave(transporti i veturave).............................200 €
63.30. Veprimtari e agjencisë së udhëtimit dhe turizmit…..........……………………...................…......300 €
71.10. Veprimtari për dhënien e automobilave me qira...……………….................…..........200 €
71.31. Subjekti që merren me ndër. në transaksionet e pasurive të patundshme....................300 €
74.70. Veprimtari për pastrimin e objekteve…......................……………...................……..…... 300 €
74.84. Veprimtaria për rregullimin dhe montimin e taksimetrave të automjeteve................200 €
80.2. Arsimi në nivel të mesëm……………….................……………………………….. ..500 €
80.3 Arsimi universitar……………….……………..................………………...…….1000 €
85.12. Veprimtari e spitaleve…………………………...............…………………….......1000 €
80.42. Arsimi tjetër (kurset)…………………………………….................……………......300 €

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

85.32. Veprimtari e çerdheve……………………………………………….. ....200 €
90.00. Veprimtari lidhur me pastrimin dhe evitimin e ujërave ndotëse, trajtimin e hedhurinave, veprimtaritë sanitare e të ngjashme…..400 € 92.11. Ndërmarrje për blerjen dhe distribuimin e filmave…………………...…...............................300 €
92.20. Veprimtari e radios dhe e televizionit........……………………...…..................…......500 €
92.31. Veprimtari atelieje... 200 €
92.32. Veprimtari e produksionit muzikor………………………………........................…...300 €

Njësitë afariste të shoqërive tregtare, paguajnë 30 % nga tarifa bazë.

3.5 Për veprimtaritë në vijim, me sipërfaqe prej 13m² - 50 m², taksa vjetore është 100 €; prej 51 m² – 100 m², taksa vjetore është 150 €; mbi 101 m², taksa vjetore është 200 €:

52.12. Tregti me pakicë e artikujve të imët të përzier (1.25 cent)
52.31. Tregti me pakicë e artikujve kozmetikë
52.41. Tregti me pakicë e tekstilit
52.42. Tregti me pakicë e veshjeve
52.42. Tregti me pakicë e perdeve
52.43. Tregti me pakicë e këpucëve dhe artikujve të lëkurës
52.44. Tregti me pakicë e mobileve dhe aparateve të ndriqimit
52.46. Tregti me pakicë e artikujve të imët, ngjyrave dhe llaçeve
52.47. Tregti me pakicë e librave, fletoreve etj.
52.48. Tregti me pakicë e "bizhuterisë"
52.48. Tregti me pakicë e suvenireve dhe artizanateve
52.48. Tregti me pakicë e artikujve të sportit
52.48. Tregti me pakicë e artikujve të imët metalikë dhe materialit instalues
52.48. Tregti me pakicë e lodrave
52.48. Tregti me pakicë e enëve shtëpiake
52.48. Tregti me pakicë e produkteve të pa cekura më lart
52.61. Tregti me pakicë përmes postës (teleshop)

3.6. Për veprimtaritë në vijim, me sipërfaqe deri në 50m², taksa vjetore është 80 €; prej 51m² - 100m², taksa vjetore është 100 €; prej 101m² - 200m²,.....150€; prej 201m² - 500m²...500 €; prej 501m² -1000m² .....800€; prej1001m² - 2000m² ....1500€; mbi 2000 m²...... 2500€.

52.2. Tregti me pakicë e artikujve ushqimorë në shitoret e specializuara.
52.11. Tregti me pakicë e artikujve ushqimorë në shitore jo të specializuara.

3.7 Tregtia me pakicë e artikujve ushqimorë lirohet për 30 % në zonën e tretë të komunës së Prishtinës dhe për 50 % në zonat rurale.

3.8 Për veprimtaritë në vijim taksa vjetore është 150 €:

15.81. Veprimtaritë: byrektore, bukëpjekës, ëmbëltore dhe prodhime të tjera nga brumi,
45.34. Veprimtari për montimin e sistemit të alarmeve
55.30. Veprimtaritë: piceri, qebaptore, hamburger, ushqim i shpejtë

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

55.40. Kafeteri
55.40. Kafe – çajtore, kafe-bar
55.51. Gjellëtore
63.20. Veprimtari për parkimin e automjeteve - autoparking
74.40. Publicitet

3.9 Për veprimtaritë në vijim taksa vjetore është 100 €:

52.43 Tregti dhe servisim të aparateve kundër zjarrit
52.48. Tregti me pakicë e artikujve të optikës
52.48. Tregti me pakicë e videokasetave dhe CD -ve
52.48. Tregti me pakicë e artikujve të përdorur
52.32. Tregti me pakicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike
52.48. Tregti me pakicë e luleve
52.74. Veprimtari për servisimin e telefonave
64.20. Veprimtari internet- kafe
72.10 Ofrim këshillash për pajisje llogaritëse
72.50 Mirëmbajtje dhe riparim të makinave llogaritëse për pajisje informative
74.82. Veprimtari fotograf
74.83. Veprimtari fotokopje
85.13 Veprimtari për fotografimin e dhëmbëve
85.20. Veprimtari e veterinarisë
92.6. Veprimtari të ndryshme sportive
92.71. Veprimtari biliardo
92.72. Shërbime profesionale

3.10 Për veprimtaritë në vijim taksa vjetore është 50 €:

15.85. Veprimtari për prodhimin e petëve
18.22. Veprimtaria rrobaqepës - sallon i nusërisë
19.20. Veprimtaria çantpunues
20.51. Veprimtaria për punimin e vulave - vulëpunues
52.7. Veprimtari riparimesh
74.40. Veprimtari reklamash, lokal ekspozues, si dhe lokalet dhe qoshqet deri në 6 m^2.
93.01. Veprimtari larje dhe pastrim kimik
93.02. Veprimtari sallon ondulimi dhe zbukurimi
93.03. Veprimtari për shitjen e kurorave dhe funeraleve
93.04. Veprimtari për kujdesin dhe mirëmbajtjen trupore
93.05. Veprimtar të tjera shërbyese

3.10 Kërkesa për leje pune për shoqëritë tregtare paguhet në shumë prej 10 €.

3.11 Tarifat e lejeve të punës për veprimtari profesionale

Për të realizuar veprimtari profesionale brenda komunës së Prishtinës, kërkohet leja e punës për veprimtaritë profesionale. Veprimtari profesionale janë ato që kërkojnë leje për të vepruar,

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

sipas standardeve mbi vërtetimin e profesionit, kualifikimin shkollor (diplomë) apo vërtetimin mbi trajnimet përkatëse, në bazë të cilave personi mund të praktikojë veprimtarinë profesionale dhe njohja nga autoriteti rregullues shtetëror apo profesional.
Tarifat për lëshimin e lejes së lartpërmendur do të paguhen në Komunë në baza vjetore.
Tarifa vjetore për të gjitha veprimtarit profesionale do të jetë:

45. Veprimtari për punët përfundimtare në ndërtimtari…...............................………...…200 €
51.46 Veprimtaria e qarkullimit të barnave me shumicë...500 €
55.11 Ndërmarrje e shërbimeve hoteliere – hotel...1000 €
55.11 a). Bujtinë...300 €
55.11 b). Motel...500 €
66 Bankë, agjenci financiare..1000 €
66.03 Veprimtari për sigurimin fizik të objekteve dhe të personave.......................................400 €
Veprimtari e agjencisë së sigurimit dhe të fondeve personale.......................................300 €
65.12 Këmbimore...300 € 74.11
Veprimtaria avokaturë……………..................…………………………………….......300 €
74.14 Veprimtari për këshillim lidhur me afarizëm dhe administrim…...................…....…200 €
74.20 Veprimtari e ndërmarrjes projektuese–profesionale dhe
agjencitë "Consalting"…..200 €
72.20 Veprimtaria për këshillim dhe sigurimi të pajisje programore…....................…….....200 €
74.30 Veprimtaria për kontrollimin teknik të automjeteve..400 €
85.10 Arsimi parashkollor dhe fillor...300 €
85.11. Veprimtaria e praktikës së ortopedisë .... 200 €
85.13 Veprimtaria e praktikës stomatologjike... 300 €
85.14 Veprimtaria e mjekësisë primare dhe të pediatrisë .... 200 €
85.32. Veprimtari çerdhe e fëmijëve...200 € 80. 41
Veprimtari për shkollimin e shoferëve - autoshkolla...200 €
92.71 Veprimtaria lotari...2000 €

3.12 Kërkesë për pëlqim për kushtet minimale tekniko–sanitare - higjienike të shoqërive tregtare, caktohet për m²:

Tarifa për lokalin deri në 30 m² ……………......……………..................………..........……......50 €
Tarifa për lokalin mbi 30 m² deri në 200 m², për çdo m² nga ……..................................……......1 €
Tarifa për lokalin mbi 201 m² , për çdo m² nga …………….............…….....................………0.50 €
Tarifat komunale në zonat rurale janë 50 % më të ulëta se në zonat urbane.

3.13 Kërkesa për leje pune profesionale paguhet në shumë prej 10 €.

4. **Tarifat në transaksion të pronës**

4. 1 Tarifa

- Për një njësi (shtëpi deri 100 m², oborr, banesë deri 100 m², lokal afarist deri 100 m², garazh, bodrum dhe tokë deri 1 ha) ....150 €,

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

- mbi 100 m^2 të shtëpisë, banesës, lokalit afarist dhe tokës mbi 1 ha, llogaritet 1 njësi blerëse dhe e njëjta paguhet ....150 €.

Me 150 € për njësi do të ngarkohet çdo blerës, veç e veç, në kontratë të përbashkët.

4.2 Tarifa në transaksion paguhet pas llogaritjes së taksës, e cila bëhet me vendim nga shërbimi i transaksionit të pronave të Drejtorisë së Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.

5. Ngarkesa për lejen e pronësisë së automjetit, parkimin dhe tërheqjen e automjetit

Nga banorët dhe subjektet afariste (janë të obliguar) kërkohet të marrin leje për pronësinë e veturës brenda kufijve të komunës së Prishtinës.

Për të marrë një leje të tillë, banorët apo shoqëritë tregtare duhet të kenë dëshmi mbi regjistrimin e veturës tek autoritetet qendrore të Kosovës, si dhe adresën e shtëpisë apo selinë e afarizmit - biznesit të regjistruar për të punuar brenda kufijve të komunës së Prishtinës (që do të dëshmohet me leje përkatëse të lëshuar nga MTI-ja).

Tarifat për lëshimin e lejes do të paguhen në Komunë në bazë vjetore.

Këto tarifa do të jenë si në vijim:

5.1 Të gjithë pronarët – poseduesit e automjeteve motorike, duhet të paguajnë:

a). Për automjetet dhe automjetet-taksi :

Benzinë – naftë:

deri 3500 ccm …...………........………10 €

mbi 3501 ccm…………………………….................…………………………......….....….. 20 €

b). Për kamionët që bëjnë transportin e mallrave:

Benzinë – naftë:

deri 3, 5 t ……………………………………………………………..................………..…....10 €

mbi 3.5 t ………………………………………………………………...20 €

c). Për autobusët:

për autobus....................…………………………………………………...............………..........20 €

5.2 Nga tarifa për leje për mjete motorike, lirohen të gjitha automjetet e: KFOR-it, UNMIK–ut, EULEX–it, përfaqësive diplomatike, emergjencës (makinat e zjarrfikësve dhe ato të ndihmës së shpejtë) dhe invalidët (e punës, civilë, ushtarakë). Provë për këtë është leja e qarkullimit të automjetit.

5.3 Ngarkesat për parkim

a) Parkimi i automjeteve në Zonën I të qytetit …..............……………...................…........0.40 €/h

b) Parkimi i automjeteve në Zonën II të qytetit…...........…………………..........................0.20 €/h

c) Rezervimi i vendparkimit për automjete të personave fizikë/juridikë....................25 €/muaji

Rezervimi i vendparkimit për xhipa..35 €/muaji

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

5.4 Nga pagesa e parkimit të automjeteve mund të lirohen kategori e caktuar e personave, me Vendim të drejtorit të Drejtorisë për Shërbime Publike dhe Emergjenc Civile. Nuk do të ngarkohet me ngarkesë personi i cili do të parkojë automjetin (pika a dhe b) nga ora 24:00 deri në orën 6:00.

5.5 Pagesat për lirimin (marrjen) e automjetit

Operatori si kusht për lirimin e automjetit të marrë, pronarin, përkatësisht drejtuesin e automjetit, do t`a ngarkojë me pagesat si më poshtë:

a) Për tërheqjen e autoveturave dhe motoçikletave brenda qytetit, duhet paguar 15 € për operatorin dhe 15 € për Komunën;
b) Për tërheqjen e kombibusëve dhe xhipave brenda qytetit, duhet paguar 20 € për operatorin dhe 20 € për Komunën;
c) Për tërheqjen e kamionëve dhe autobusëve brenda qytetit, duhet paguar 80 € për operatorin dhe 80 € për Komunën;
d) Për tërheqjen e automjeteve nga zonat jashtë qytetit, përveç çmimeve të lartshënuara, duhet paguar operatorit edhe shuma prej 0,25 € për km. në njërin drejtim pa ngarkesë, dhe 0,50 € për km. në drejtimin tjetër me ngarkesë;
e) Në rast se pronari, përkatësisht drejtuesi i automjetit, largon automjetin para se të arrijë automjeti për bartje, duhet paguar 5 € për operatorin dhe 10 € për Komunën;
f) Nëse automjeti nuk tërhiqet (merret) brenda 48 orëve, pas kësaj kohe, për çdo 24 orë duhet paguar 8 € për Komunën.

5.6 Lirohet nga pagesa e ngarkesave: drejtuesi i automjetit të aksidentuar rëndë, pronari, përkatësisht drejtuesi i automjetit, të cilin organet kompetente të policisë e ndalin në procedurë të verifikimit të rregullsisë së dokumentacionit, në rastet kur verifikimi rezulton pozitiv. Në rastet e cekura për lirim nga pagesa, operatorit i kompensohet tërheqja – bartja e automjetit nga mjetet e Komunës së Prishtinës.

5.7 Të gjitha ngarkesat do të paguhen përmes një autoriteti bankar të licencuar dhe do të trajtohen si të hyra vetanake të Komunës.

5.8 Pa dëshminë mbi pagimin e taksës nuk mund të merret automjeti.

6. Ngarkesat për dhënien në përdorim të pronës komunale

a) Qiraja për tokën e dhënë në shfrytëzim të përkohshëm, tarifa mujore...........................3 €/m²;
b) Qiraja për tokën e dhënë në shfrytëzim të përkohshëm për ngritjen e objektit për qëllim afarizmi, tarifa mujore…......................……………………………………….................5 €/m²;
c) Qiraja për dhënien e tokës në shfrytëzim për ndërtimin e ndërtesave individuale, tarifa mujore..………………….......................………………………………….......................0,30 €/m²;
d) Qiraja për dhënien në shfrytëzim të objektit për banim - pronë komunale, tarifa mujore……...0.30 €/m²;
e) Qiraja për dhënien e lokalit afarist – komercial, pronë e komunës, tarifa mujore…......7 €/m².

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

6.1 Gropimet e tokës urbane dhe të rrugëve për ndërtimin e kanalizimit kabllor energjetik, të postë-telekomunikacionit, për shtrirjen e lirë të kabllove për tension të ndryshëm 04kV, 10kV etj., të kabllove optike të postë – telekomunikacionit, me dimensione të ndryshme, për ndërtimin e rrjetit energjetik dhe telefonik ajror, ujësjellës, ngrohje, kanalizime fekale dhe objekteve të tjera të ngjashme, paguhet si më poshtë:

Tarifa sipas gjatësisë për metër gjatësi:

Ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore ....3 € për metër gjatësi.

6.2 Ndërtimi i antenave, TV, PTK, kabllove dhe të ngjashme, paguhet:

Tarifa sipas vlerave :

Tarifa I ....4‰ (promila) deri në 50000 €
Tarifa II ....3,5 ‰ (promila) prej 50.000 deri në 100000 €
Tarifa III ....3 ‰ (promila) prej 100.000 deri në 500000 €
Tarifa IV ....2 ‰ (promila) mbi 500000 €

6.3 Shtrirja e rrjetit kabllor të internetit ....1 € m gjatësi.

6.4 Vendosja e qoshqeve (kiosqeve) dhe objekteve tjera montuese, në të cilat kryhet kryesisht veprimtaria tregtare, tarifat mujore sipas zonave janë:

Zona
I ……………………………………………………...................………….........................10 € m2,
II………………………………………………………………..…8 € m2,
III……………………………………………………………...6 € m2,
IV……………………………………………………………...4 € m2,

6.5 Vendosja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme, tarifat mujore sipas zonave janë:

Zona
I………………………………………………………..................…….......................15 €/aparat,
II…………………………………………………………………..10 €/aparat,
III……………………………………………………………......................................…...7 €/aparat,
IV…………………………………………………………………................................5 €/aparat,

6.6 Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave jo shkollor, tarifat mujore sipas zonave:

Zona
I……………………………………………………………………………..30 €,
II…………………………………………………………………………….......................................25 €,
III………………………………………………………………………….......................................20 €,
IV…………………………………………………………………………..10 €.

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

Kuvendi i bartë të drejten Kryetarit qe të bejë lirimin nga pagimi i kësaj tarife ne raste të caktuara.

6.7 Vendosja e foltoreve telefonike:

Tarifa mujore për foltore ....200 €.

6.8 Për vendosjen e shkallëve para objektit, në të cilin ushtrohet veprimtaria e regjistruar, në bazë të Rregullores nr. 2008 /27, për shoqerit tregtare, tarifa vjetore 100 €/m².

6.9 Shfrytëzimi i hapësirës para objektit, në të cilin kryhen shërbimet tregtare dhe hoteliere, tarifat mujore sipas zonave janë:

Zona
I ....………………………....................…………………………………......................8 €/m2,
II……………………………………………………..................……..........……................6 €/m2,
III…………………………………………………........…..................……................4 €/m2,
IV…………………………………………………..........................………….............3 €/m2,

6.10 Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë, tarifa mujore ....50 €

6.11 Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e tendave (çadrave) të hapura lëvizëse me mekanizëm, tarifa vjetore për tendë ....8 €/m²

6.12 Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e lojërave të fëmijëve, tarifa vjetore .....3 €/m²

6.13 Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e gjeneratorëve statikë, tarifa mujore sipas zonave:

Zona I ………………......……..10 €/m²
Zona II ……………………...8 €/m²
Zona III ....6 €/m²

6.14 Për shfrytëzime të tjera të hapësirës publike – ekspozimi dhe deponimi i mallit, ambalazhi, tarifa mujore sipas zonave është:

Zona I………………………………………………………………..............................20 €/m²,
II……………………………………………………………….......................................15 €/m²,
III……………………………………………………………….......................................10 €/m²,
IV……………………...………………………………………......…...............................5 €/m²,

6.15 Ekspozimi i panove reklamuese dhe muraleve në qytet, tarifa vjetore.....................50 €/m²,

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

6.16 Ekspozimi i panove reklamuese dhe muraleve me ndriçim në qytet, tarifa vjetore ....65 €/m²,

6.17 Ekspozimi i panove reklamuese jashtë qytetit, tarifa vjetore...…...............................30 €/m²,

6.18 Ekspozimi i panove reklamuese me ndriçim, jashtë qytetit, tarifa vjetore ....45 €/m²,

6.19 Ekspozimi i reklamave në automjete, autobus ....20 €/m²,

6.20 Ekspozimi i reklamave në automjete, automjete 8 +1 ulëse.......................................20 €/m²,

6.21 Ekspozimi i reklamave në automjete, automjete 4 + 1 ulëse......................................20 €/m².

6.22 Vendosja e ekraneve elektronike reklamuese, tarifa vjetore ....250.00 €/m²

6.23 Ngarkesat për pagimin e tarifave paguhen me rastin e marrjes së lejes për vendosjen e panove reklamuese.

6.24 Ndalohet reklamimi i pijeve alkoolike dhe duhanit përmes panove reklamuese.

7. Tarifat për shërbimet komunale

7.1 Tarifat për inspektim

Inspektimi veterinar për kafshë (lopë, kuaj), tarifa…………………...5 €,
Inspektimi veterinar për kafshët e imëta (dele, dhi, qen, mace), tarifa…....................................1 €,
Vërtetim i lëshuar për kafshët e imëta nga ndërmarrja e licencuar, tarifa ....1 €,

7.2 Kryerja e shërbimeve profesionale, siç janë studimi i tokës dhe kadastrës, shënimi i sipërfaqeve dhe parcelave, vëzhgimi i tokës dhe i pronës dhe aktiviteteve të ngjashme nga Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, bëhet sipas Udhëzimit administrativ nr. 2006/01 dhe nr. 2008/06 për ngarkesa, të caktuara nga MSHP–ja.

8. Tarifat për ndërtim dhe demolim të ndërtesave.

8.1 Lartësia e tarifës për rregullimin e tokës ndërtimore, përcaktohet në m² për ndërtimin e objekteve investive, në përmasa të lartësisë mbi 3. 50 m (të gjitha llojet e hallave prodhuese, hallave të sportit, kulturës dhe rekreacionit) dhe ndërtimin e objektit industrial, prodhues, bujqësor, ndërsa në m³ për ndërtesat individuale, kolektive dhe lokale afariste si më poshtë:

a) Për ndërtimin e objektit investiv, të destinuar për ndërtim individual (deri në 450 m²).......5 € m³;
Për ndërtimin e objektit investiv individual, të destinuar për shitje................................ 8 € m³;
Për ndërtimin e objektit investiv, të tërësisë së përbashkët (kolektive) ....12 € m³;
Për ndërtimin e objektit investiv me destinim për afarizëm …...................…........…....20 € m³;
Për ndërtimin e objektit investiv me destinim për arsim, shëndetësi, sport, kulturë dhe të ngjashme, me destinim fitimprurës…..10 € m³;
Për ndërtimin e objektit investiv në përmasa të lartësisë mbi 3.50 m (të gjitha llojet e hallave prodhuese, hallave të sportit, kulturës, rekreacionit) …..11 € m²;

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

Për ndërtimin e objektit industrial, prodhues bujqësor e të ngjashme ....….. 6 € m²;
Depot në vështrim të nenit 34.1 të UA .... 20 € m²;
Për ndërrimin e destinimit të përdorimit të hapësirave nga ai ekzistues, në destinim për afarizëm …......……………………….......................................………..................................20 € m³;
Kërkesa për caktimin e kushteve urbanistike………..........……..................………….............10 €;
Kërkesa për lejen e ndërtimit…....……………………….........................………….........…10 €,

Kërkesa për lejen e përdorimit të objektit ndërtimor………..................…..........…..........….10 €,

b) Lartësia e tarifës do të zvogëlohet:
- 50 % për ndërtimin e objektit në themele të vjetra;
- 50 % për fshatrat, kufijtë ndërtimore të të cilave janë të kufizuara me rrugët parësore;
- 80 % për fshatrat tjera të territorit të komunës;
- 50 % për ndërtimin e objekteve investive ekzistuese që posedojnë leje ndërtimi dhe dokumentacionin tjetër teknik;
- 50 % për sipërfaqen bruto të bodrumit dhe garazhit në kuadër të objektit;
- 25 % për sipërfaqet e tarracave të pambuluara;
- 50 % për ndërtimin e garazheve dhe objekteve ndihmëse jashtë objektit individual të banimit;
- 50 % për hapësirat publike që përbëjnë lidhjen e dy objekteve ndërtimore me destinimin përkatës - pasazhet.

c) Për objektet e ndërtuara në terrenet e pjerrëta, ku një pjesë e etazheve janë nën tokë dhe pjesa tjetër mbi tokë, do të llogariten si hapësira ndërtuese dhe atë në raport 50 % me 50 % në bazë të destinimit të tyre (banim apo afarizëm).

d) Investuesi nuk është i obliguar të bëjë kompensimin për rregullimin e tokës ndërtimore, nëse:

- ndërton objekt të karakterit social, shëndetësor, arsimor ose fetar (joprofitabil),
- ndërton objekt banimi për zgjidhjen e çështjes së banimit të familjes së ngushtë të dëshmorit ose të invalidit të luftës,
- ndërton objekt të pronësisë shtetërore për nevojat e interesit të përgjithshëm,
- është shoqatë humanitare dhe ndërton objekt për destinim humanitar,
- rindërton objektin banesor të dëmtuar nga lufta apo fatkeqësitë tjera elementare sipas kategorisë IV dhe V të shkallës së dëmtimit,
- ndërton objektin investiv në pronësi komunale me mjete financiare si donacione nga organizatat – shoqatat humanitare,
- ndërton objekt investiv në fshatrat që kufizohen me zona kufitare, destinimi i të cilave është banimi individual dhe objektet që kanë për qëllim zhvillimin e bujqësisë.

e) Objektet e destinuara për lëmenjtë: arsimor, kulturor, sportiv, shëndetësor, si dhe qendrat rekreative që ndërtohen me mjete buxhetore me investim të komunitetit apo me donacione, dhe janë të interesit të përgjithshëm, janë të liruara nga pagesa për shkak të destinimit të tyre.

Në rastet kur kemi të bëjmë me ndërtim nga ana e personave që nuk janë cekur më lartë, si p.sh. qendër rekreative apo ent shëndetësor, atëherë duhet të merret leje e veçantë nga Këshilli i Drejtorëve për lirim nga pagesa.

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

f) Llogaritja e lartësisë së pagesës së kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet nga DUKMM-ja, në bazë të planit ideor të paraqitur nga investitori.

g) Nëse lartësia e kompensimit është mbi 100.000 € dhe jo mbi 500.000 €, pagesa nga ana e investitorit mund të bëhet në 3 këste, dhe atë:

- kësti i parë përfshin pagesën prej .... 40 %,
- kësti i dytë përfshin pagesën prej .... 30 %,
- kësti i tretë përfshin pagesën prej ....30 %,

dhe obligimet duhet të përmbushen brenda një (1) viti.

h) Nëse lartësia e kompensimit është mbi 500.000 €, pagesa nga ana e investitorit mund të bëhet në 4 këste, dhe atë:

- kësti i parë përfshin pagesën prej ....30 %,
- kësti i dytë përfshin pagesën prej .... 30 %,
- kësti i tretë përfshin pagesën prej .... 20 %,
- kësti i katërt përfshin pagesën prej .... 20 %,

dhe obligimet duhet të përmbushen brenda dy (2) vjetëve.

8.2 Pagesa e tarifave dhe ngarkesave për leje ndërtimi bëhet para marrjes së vendimit për lejimin e ndërtimit të objektit, kurse tarifat për kërkesa me rastin e dorëzimit të kërkesës.

8.3 Lartësia e tarifave për demolimin e objektit është:

- Ngarkesa për demolimin e objektit të ndërtuar pa lejen e organit kompetent për punët e ndërtimit…..………………………………….............................………………..........……13 €/m².
- Ngarkesa për rregullimin e pronës pas demolimit të ndërtimit pa leje nga organi kompetent për punët e ndërtimit…...……………..................................………….................................8 €/m².

8.4 Shpenzimet e demolimit i bartë investitori, i cili nuk ka poseduar leje për ndërtim nga organi kompetent i Komunës për punët e ndërtimit.

9. Ngarkesat për shfrytëzimin e burimeve natyrore

Ngarkesa për shfrytëzimin e burimeve natyrore:

- Materiale të palidhura dhe inerte, rëra dhe zhavorri (aluviane), m³……............................1.25 €,
- Materiale të palidhura dhe inerte, rëra dhe zhavorri (në lum), m³…......……......................1.25 €.

10. Ngarkesat shtesë (penalet)

a) Për objektet e filluara së ndërtuari, të cilat gjenden në hapësirat brenda kufijve të planeve rregulluese të miratuara nga Kuvendi i Komunës, e të cilat mund të inkorporohen në planin rregullues përkatës, kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore do të rritet për 20 % nga shkalla e paraparë për llogaritjen e këtij kompensimi. Kompensimi për 20 % do të llogaritet sipas gjendjes faktike të objektit të ndërtuar.

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org

b) Për përligjjen e ndërtimeve të bëra pa leje ndërtimi dhe objektet e ekzistuese të ndërtuara pa leje, të inkorporuara me planet rregulluese (të legalizuara), kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore do të llogaritet për 100 % nga shkalla e paraparë për llogaritjen e kompensimit për llojin përkatës të objektit.

c) Për mbindërtimet në objektet banesore të tërësisë së përbashkët (kolektive), për të cilat, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi lejohet legalizimi i tyre, pagesa e kompensimit do të rritet për 150 %.

11. Bashkëpagesat për Arsim dhe Shëndetësi

Të gjitha bashkëpagesat, tarifat dhe taksat për shërbime komunale të arsimit dhe shëndetësisë, konsiderohen si të hyra vetanake të institucionit përkatës arsimor dhe shëndetësor dhe të Komunës. Trajtimi, kontabiliteti, raportimi, monitorimi dhe verifikimi i këtyre bashkëpagesave do të bëhet në përputhje me LMFPP–në.

12. Gjobat

12..1 Gjobat nga trafiku

Gjobat e shqiptuara për shkelje kundërvajtjeje në trafik brenda territorit të komunës, janë të hyra vetanake dhe i takojnë Komunës. Transferet bëhen në përputhje me LMFPP-në dhe do t'i përfshijnë pagesat që bëhen përmes Policisë së Kosovës dhe gjykatave, si rezultat i vendimeve gjyqësore.

12..2 Gjobat për shkeljen e rregulloreve lokale

Rregulloret lokale, të miratuara nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës, përmbajnë dispozitat ndëshkuese për shkeljen e dispozitave nga bartësit konkretë. Lartësia e gjobës është e bazuar në proporcion me fajësinë e bërë nga shkelësi i dispozitave të rregulloreve komunale.

III. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 3

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, pushon të vlej Rregullorja për tarifa, ngarkesa dhe gjoba komunale e licencuar nga komisioni miks i MEF – it dhe MAPL-së, i dt. 15.6.2007 dhe Rregullorja për llogaritjen dhe pagesën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Neni 4

Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e miratimit të saj.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01. Nr. 110-493/$_1$, më 12.3.2009

KRYETARI I KOMUNËS
Prof.dr. Isa Mustafa

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://www.prishtina-komuna.org