



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d**, të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja **a**, dhe nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 14.06.2021, merr këtë

V E N D I M

- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bajrush (Ramiz) Plakajt.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesa e parcelës kadastrale nr. 01213-1, me sip. 4606m², Certifikata e pronësisë nr. P-71914059-01213-1, Zona Kadastrale Prishtinë, me destinim ndërtim sipas Planit rregullues "Sofalia 2016-2024", i miratuar me Vendimin nr. 01.nr.031-247790, dt. 04.10.2016, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është parcela kadastrale nr. 10277-52, me sip. 4606m², Zona kadastrale, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-10277-52, Zona Kadastrale, Prishtinë, në pronësi të Bajrush (Ramiz) Plakajt, e hipotekuar në favor të "Raiffeisen Bank", ku banka e lartcekur, më dt. 21.04.2021, ka dhënë pëlqimin për këmbim të pronës e cila është hipotekë, me destinim rrugë, planifikuar sipas Planit Rregullues të hollësishëm "Sofalia 2016-2024", i miratuar me Vendimin nr. 01. nr. 031-247790, dt. 04.10.2016, parcela nr. 1213-1, Zona kadastrale, Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim, ndërsa parcela nr, 10277-52, Zona kadastrale, Prishtinë, shtrihen në infrastrukturë publike-rrugë të planifikuar.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues të hollësishëm "Sofalia 2016-2024", i miratuar me Vendimin nr. 01.nr.031-247790, dt. 04.10.2016.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Pronës dhe Drejtorja e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Arsyetim

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, sipas kërkesës 13-463/03-19191/21, dt 01.02.2021, ka kërkuar që të këmbëhet parcela kadastrale nr. 10277-52, sip. 4606m², ZK, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-10277-52, ZK, Prishtinë, në pronësi të Bajrush (Ramiz) Plakajt, e hipotekuar në favor të "Raiffeisen Bank", ku banka më 21.04.2021, ka dhënë pëlqimin për këmbim të pronës e cila është hipotekë, me destinim rrugë, planifikuar sipas Planit rregullues të hollësishëm "Sofalia 2016-2024", i miratuar me Vendimin nr. 01.nr.031-247790, dt. 04.10.2016.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës së tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues të hollësishëm "Sofalia 2016-2024", i miratuar me Vendimin nr. 01.nr.031-247790, dt.04.10.2016. Parcela nr. 1213-1, ZK, Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim, ndërsa parcela nr. 10277-52, ZK, Prishtinë shtrihen në infrastrukturë publike, rrugë të planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/03-112284/21, më 16.06.2021

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

