



BAZA LIGJORE: LIGJI NR. 04/L-110 PËR NDËRTIMIN, LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR, LIGJI NR. 04/L-013 PËR KADASTËR, LIGJI NR.02/L-28 PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE

PËR TË APLIKUAR PËR LEJE NDËRTIMORE DO TË VERIFIKOHEN

	MARRËVESHJA PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS NË HAPËSIRË PUBLIKE (RRUGË, GJELBERIM ETJ) (KY PROCES REALIZOHET NË DREJTORIË E FINANCAVE DHE PRONËS, ME PROPOZIM NGA DREJTORIA E URBANIZIMIT)		PAGESA E TAKSAVE PËR LEJE NDËRTIMORE PARAPRAKË BRENDA KOMPLEKSIT NDËRTIMOR (NËSE KA)		NËSE APLIKUESI/INVESTITORI FIGURON NË LISTËN E BORXHLINJËVE		BASHKIMI I PARCELAVE KADASTRALE
			DEKLARATA E PRONARËVE TË PARCELAVE PËR SHËNDRRIM NË PRONË PUBLIKE TË PIJESË SË PARCËLËS JASHTË BASHKËPRONËSISË PËR RASTET E NDËRTESAVE SHUMË BANESORE		NËSE PARCELA ËSHTË NË KONTEST GJYQËSOR		NËSE PRONA ËSHTË NË HIPOTEKË

APLIKIMI

	1 PLOTËSIMI I APLIKACIONIT PËRKATËS		2 NDËRTESA E RE E KOMUNËS		3 LAGJA ARBËRIA, RR. "AHMET KRASNIQI"		4 KATI PËRDHESË SPORETI NR. 12
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	---------------------------------------

KOMPLETIMI DHE DORËZIMI I DOKUMENTACIONIT TË NEVOJSHËM

	1 KORJA E PLANIT DHE CERTIFIKATA E PRONËSISË TË PRONARIT-RES/ ¹ PRONARËVE TË PARCËLËS (DËSHMIA MBI PRONËN JO MË E VJETËR SE 6 MUAJ NË FORMATIN ORIGINAL OSE TË FOTOKOPIUAR DHE TË VËRTETUAR NGA NOTERI, KOPJET E PLANIT TË PARCELAVE KADASTRALE DUHET TË JENË TË HARMONIZUARA ME VEKTORËT KADASTRAL)		7 MARRËVESHJA PËR ZGJIDHJE URBANE E VËRTETUAR TEK NOTERI (KUR KY DOKUMENT NUK POSEDOHET TË KUSHTET NDËRTIMORE)		14 ELABORATI I ORGANIZIMIT TË PUNISHTES (KOMPANIA E LICENSUAR) E PREFERUESHME	VËREJTJE: * POLITIKË E KOMUNËS PËR MBLEDHJEN E TATIMIT NË PRONË ** KËRKESA PLOTËSUESE PËR DEFINIM TË PRONËS
	2 DËFTESË PAGESA E TAKSËS KOMUNALE		8 INÇIZIMI GJEODEZIK ME NDËRTESË/NDËRTESA TË POZICIONUAR/A NË SISTEMIN KOORDINATIV SHTETËROR KOSOVA REF.01 (NGA KOMPANIA E LICENSUAR GJEODEZIKË)		15 PLANI DINAMIK I NDËRTIMIT DHE I MBIKQYRJES INSPKTEUESE (NGA KOMPANIA E LICENSUAR) E PREFERUESHME	
	3 VËRTETIMI I TATIMIT NË PRONË TË PRONARIT-RES/PRONARËVE TË PARCËLËS DHE INVESTITORIT/RES ¹		9 PROJEKTI KRYESOR ME TË GJITHA FAZAT NË 3 KORJË, NË HARMONI ME RREGULLOREN E MMPH 10/2013		16 ELABORATI I FIZIKËS SË NDËRTIMIT DHE I APLIKIMIT I MASAVE PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË - (NGA KOMPANIA E LICENSUAR)	APLIKIMI MAKSIMUM 45 DITË PUNE NGA DITA E PRANIMIT TË DOKUMENTACIONIT
	4 FOTOKOPJA E DOKUMENTIT TË IDENTIFIKIMIT TË PRONARIT BASHKË PRONARËVE TË PARCËLËS DHE INVESTITORIT		10 PËLQIMET NGA KOMPANITË PUBLIKE (KEDS, UR"PRIJSHITINA", TERMOKOS, PTK, ETJ).		17 PËLQIMET E NOTERIZUARA NGA FQINJËT NË RAST SE PARASHIHET TË NDËRTOHET NDËRTESA NË KUFITË TË PARCËLËS. **	
	5 INFORMATA NGA PLANI, KUSHTET E NDËRTIMIT SË BASHKU ME MARRËVESHJEN PËR ZGJIDHJEN URBANE TË MIRATUAR E TË NOTERIZUAR (PËR OBJEKTE SHUMËBANESORE)		11 LEJEN MJEDISORE KOMUNALE OSE VËRTETIMIN E APLIKIMIT PËR KËTË LEJE - KOPJE		18 NËSE NDONJË PARCËLË KADASTRALE ËSHTË NË HIPOTEKË-PENG, PARPRAKISHT TË SIGUROHET PËLQIMI NGA PENGARRËSËLI.	
	6 KONTRATA /MARRËVESHJA E NOTERIZUAR E PRONARËVE ME INVESTITORIN PËR BASHK-INVESTIM ¹		12 ELABORATIN DHE PËLQIMIN E MBRITJES KUNDËR ZJARRIT (KY DOKUMENT LËSHOHET NGA MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME)		19 GABARITET E NDËRTESËS DHE TABELA E KALKULIMEVE TË SIPERFAQEVE PËRMBAJTËSE PËR KALKULIMIN TË TAKSAVE	
	13 ELABORATI GJEOMEKANIK I TRUALLIT DHE SIGURIMIT TË GROPËS - (PROJEKT NGA KOMPANIA E LICENSUAR TË DORËZOHET NË LIDHJE TË FORTË)		20 FOTOGRAFI TË LOKACIONIT (DUKE PËRFSHIRË PARCËLËN DHE NDËRTESAT PËRRETH DERI NË DIAMETËR PREJ 50M) PËR NDËRTESAT NË PRONËSI PUBLIKE, SHTETËRORE, UNIVERSITARE, KOMUNALE,FETARE ETJ., TË SIGUROHET PËLQIMI NGA ORGANI KOMPETENT.			