



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. st. 1, 2. i član 25. st. 1., 2. i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta Opštine Prištine, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010, Skupština Glavnog Grada, na sednici održanoj 27.10.2022 godine. Do nosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA SE** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretnosti sa nepokretnom imovinom u vlasništvu "Kompania e Re Dardania - Arberia" DOO (zakupnina), Rizah, Metush, Bekim, Bashkim dhe Artin Dëshishku.
- II.** Nekretnina koja se dobija na ovoj razmeni ima sledeće karakteristike:
 1. katastarska parcela 3125-6 pov. 1178, list o vlasništvu br. P-71914059-03125-6, katastarsko područje Priština, vlasništvo Kompania e Re Dardania - Arberia" DOO (zakupnina), Rizah, Metush, Bekim, Bashkim i Artin Dëshishku, namenjen za opšti javni interes - javna upotreba i putna infrastruktura.
 2. Dok je nepokretnost koja će se dati u ovoj zameni deo katastarske parcele br. 3125-2, list o vlasništvu, br. P-71914059-03125-2, katastarsko područje Priština, u vlasništvu Opštine Priština, namenjeno za izgradnju, prema Detaljnom planu „Kodra e Trimave 1“.
- III.** Zamena nepokretnosti je izvršena zbog sprovođenja Detaljnog regulacionog plana „Kodra e Trimave 1“, odobrenog Rešenjem 01 br. 350/05-0118238/17, od 22.05.2017, kao i u okviru Urbanističkog plana razvoja, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Priština, 01. br. 035-181427, dana 24.09.2013.
- IV.** Nakon javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine za razmenu.
- V.** Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje..



- VI. Opštinske nepokretnosti koje se zamenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke odgovorni su: predsednik opštine, Uprava za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
 - kopije plana i
 - certifikati katastarskih jedinica.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i 7 dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/01-236756/22, dana 28.10.2022 god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



Obrazloženje

Direkcija za urbanizam je Rešenjem o dodeli uslova za izgradnju 05 br.350/02-18947/21 od 01.03.2021. godine dala saglasnost za zamenu katastarske parcele br.3125-2 katastarska zona Prištinska, Certificat vlasništva P-71914059-03125-2: Opština Priština, namenjena za izgradnju sa katastarskom parcelom br.3125-6 katastarsko područje Prištine, list o vlasništvu, br. P-71914059-03125-6 vlasništvo: Kompania e Re Dardania-Arberia Sh.p.k (pod zakupom), Rizah, Metush, Bekim, Bashkim i Artin Deshishku, namenjen za opšti javni interes-javnu upotrebu i putnu infrastrukturu.

Odluka o pokretanju zamene zemljišne parcele sa vlasnicima navedenim u tački II doneta je zbog sprovođenja Detaljnog regulacionog plana „Kodra e Trimave 1“ odobrena Odlukom 01 br.350/05-0118238/17 od 22.05. 2017. godine kao i u okviru Urbanističkog plana razvoja usvojenog Odlukom Skupštine opštine Priština 01 br.035-181427 od 24.09.2013.godine, deo parcele br.3125-2 katastarske zone Priština nalazi se u zoni planirana za izgradnju dok katastarska parcela broj 3125-6 Priština katastarska zona sa ciljem opšteg javnog interesa – javna upotreba i putna infrastruktura.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ove odluke i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine privatnom kao što je opisano u tački II odredbe ove odluke.

