



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12 i člana 17, slovo **b**, Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu, ("Službeni list Republike Kosova" br. 28, jun 2008), član 10, stav 2, stav 2.1 Zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje, administrativna Uputstva MSPP, br. 01/2018, za elemente I osnovni zahtevi za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, član 15. stav 15.1. slovo **b**, član 33. stav 33.2. slovo **b** i član 34. stav 34.1. slovo **d** Statut Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana. 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 24.11.2022 god., donosi

ODLUKU

O POČETKU IZRADE DETALJNOG REGULATORNOG PLANA ZA PODRUČJE NASELJE „KALABRIJA“

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog uređenja

USVAJA SE Odluka o početku izrade Detaljnog regulacionog plana za područje naselje "Kalabrija"

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulacioni planovi definišu uslove za uređenje prostora za urbana ili seoska područja, kako je definisano u Opštinskom planu razvoja i zonska mapa opštine.

Član 3

Svrha izrade

Svrha proizvodnje

Izradom detaljnog regulacionog Plana iz člana 1. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu vršenih promena i usklađivanja sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje prostora za koje se izrađuje plan.

Član 4

Granica teritorije

Područje za koje će se izraditi Detaljni regulacioni plan nalazi se u naselju „Kalabrija“ i obuhvata površinu od S=355 Ha.

Parcele na kojima se nalazi ovaj plan su u privatnom i opštinskom vlasništvu i pripadaju katastarskom Zoni Prištine.

Član 5

Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade Plana je Direkcija za Strateško Planiranje Opštine Priština

Član 6

Sredstva i mehanizmi neophodni za izradu dokumenta

Sredstva za izradu dokumentacije za prostorno-planiranje obezbeđena su iz budžeta Opštine Priština.

Član 7

Rok za izradu

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja, shodno članu 1. ove odluke, dužan je da izradi dokument prostornog uređenja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Javne konsultacije

Projekt predlog detaljnog regulacionog Plana pre finalizacije ,mora biti dostavljen na javne konsultacije i javno razmatranje. Iznošenje detaljnog regulacionog Predlog plana na javne konsultacije i vreme za davanje sugestije i komentara biće objavljeni putem javnih oglasa.

Član 9

Rok važenja

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od najmanje 8 (osam) godina.

Član 10

Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan prema članu 1. ove odluke mora biti na službenom jeziku Opštine i to najmanje u 3 (kopije) štampane i zapečaćene i 3 digitalne kopije originala.

Član 11

Program

Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11, tačka 1.3 Zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje.

Član 12

Stupanje u snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01- 350/05-257551/22, dana 25.11.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTIN
Fehmi Kupina



O b r a z l o z e n j e

Odluke o pokretanju revizije Detaljnog regulacionog plana „Kalabrija“, u Prištini

Uvod

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje, i na osnovu zahteva gradonačelnika Opštine Priština i aktuelnih zahteva građana za investicije u ovu zonu, Opština Priština će formirati radnu grupu, sa predstavnicima Direkcije za planiranje i Održivi Razvoj i druge odgovorne direkcije, za analizu predmetne zone, za pokretanje procesa izrade Detaljnog regulacionog plana za područje naselja „Kalabrija“ u Prištini, plana koji je prvo odobren. Odlukom Skupštine opštine, 01. br. 35-18196, dana 03.08.2005 god.

Takvo pokretanje je izvršeno na osnovu preliminarne komunikacije sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP br. 4724/18, dana 21.09.2018 god, gde je navedeno da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj „Dodona“, blok „A-1“), pošto je Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, stupio je na snagu 14.02.2018.godine i da Opština mora biti osnovna na dokument prostornog planiranja, Plana razvoja opštine na snazi i prema Administrativnom uputstvu MSPP br. 08/2017, o tehničkim normativima uređenja prostora (član 11. stav 1. tačka 1.2 i tačka. 1.6. Zakona).

Obim

Detaljnim regulacionim planom utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o prostornog planiranja br. 04/L-174, Administrativno uputstvo MSPP, br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MŽSPP, br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja i druge zakone na snazi. Prema aktuelnom Planu razvoja opštine, ovo područje je označeno kao postojeće urbano područje.

Cilj

Na osnovu aktuelnog stanja na terenu i trenda razvoja koji je nastao od usvajanja Regulacionog plana „Kalabrija“ 2005. godine, Opština Priština je, uz konsultacije sa građanima ovog naselja, ocenila da je potrebno da izvrši reviziju Regulacioni plan, u cilju usaglašavanja postojećeg stanja sa kapitalnim projektima koje Opština Priština ima u procesu realizacije, kao što su: Implementacija tehničke infrastrukture, ulice „A“,

ispunjavanje potreba za javnim i društvenim prostorima, kao i druge kapitalne projekte koje opština ima u procesu za ovaj kvart.

Odobrenjem plana planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih izmena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje definisane zone. Područje na kome će se izraditi plan već dugi niz godina nije bilo u mogućnosti da bude uređeno, zbog činjenice da je na ovom delu predviđen put i tretiranje kolektora i njegovo povezivanje sa putem „Fatime Sokoli“ realizovan ranije od Opštine, i parcele privatne svojine koje stalno postaju prepreka za izgradnju trase, čije parcele zbog nedostatka finansijskih sredstava ne mogu biti eksproprisane.

Plan će se baviti pitanjima u cilju usmeravanja javnih i privatnih investicija, revitalizacija područja, ekonomski razvoj, pitanja životne sredine, bonusi za gustinu i razvoj planirani jedinica itd. Planom je predviđeno da se privatnim imanjima da koeficijent da bi se oslobodila trasa planiranog puta i istovremeno omogućila izgradnja puta i tretman kolektora kao neophodne potrebe za unapređenje saobraćajnice. Života građana ovog kraja, za put koji su obustavljeni radovi iz imovinskih razloga.

Opština smatra da je neophodno i razumno da pristupi reviziji detaljnog regulacionog plana za područje naselja „Kalabrija“, koji će potom biti ugrađen u Zonsku mapu opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti prema zakonu na snazi.

Granica planirane površine

Područje za koje će se raditi revizija Detaljnog regulacionog plana obuhvata površinu od $S=355$ ha. Revizijom Detaljnog regulacionog plana utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o prostornom planiranju br. 04/L-174, UA MSPP br. 08/2017, za tehničke normative za prostorno planiranje i MSPP UA br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za izradu, realizaciju i praćenje detaljnih regulacionih planova.

Detaljni regulatorni nacrt plana nakon finalizacije, na osnovu člana 7, tačka 2, Administrativnog uputstva o odgovornostima organa za prostorno planiranje, kao i principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju, br. 05/2014 i prema članu 8. tačka 4. ovog uputstva, Opština će nacrt objaviti na dispoziciji javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim agencija vlade uvid i komentar, a ovaj rok će trajati 15 dana.

Opština Priština, odnosno Direkcija za Strateško Planiranje i Održiv Razvoj, na osnovu člana 11, tačka 1.6.1 Zakona br. 04/L-174, izradiće plan kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru Opštine.

- Granica plana u odnosu na ORP;



- Granica plana u odnosu na grad;

