



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-73980/21 dt. 26.04.2021, të pronarëve Sadri Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Xhafer Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi dhe investitorit “B&S Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C-6”, të tërësisë “C”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rr. “Ali Aliu Kelmendi” dhe “Muharrem Fejza”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 30.11.2021, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET Sadri Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Xhafer Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi dhe investitorit “B&S Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, të përfaqësuar nga Blerim Uka, Sadat Pllashniku dhe Nuhi Gashi sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-73980/21 dt. 26.04.2021, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesën “D” me etazhitet B+S+P+7, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-0108413/18 dt. 16.08.2018, në parcelën kadastrale nr. 1619-1, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-71914050-01619-1, ZK Matiçan, konkretisht në kuadër të bllokut urbanistik “C-6”, të tërësisë “C”, të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugët “Ali Aliu Kelmendi” dhe “Muharrem Fejza”, ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 234, 236, 238, 240, 242, 347, 349, 351, 353, 355, 357 në Prishtinë, dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësisve të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarëve Sadri Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Xhafer Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi dhe investitorit “B&S Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, të përfaqësuar nga Blerim Uka, Sadat Pllashniku dhe Nuhi Gashi, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-73980/21 dt. 26.04.2021, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesën “D” me etazhitet B+S+P+7, të ndërtuara në kuadër të bllokut urbanistik “C-6”, të tërësisë “C”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1619-1, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-71914050-01619-0, ZK Matiçan, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-0108413/18 dt. 16.08.2018, të lëshuar nga

Drejtoria e Urbanizimit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 356-227046/20 dt. 22.04.2021, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet mbi Inspektimin Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Blerim Uka; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Kreshnik Shehu; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Armend Kastrati; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Mevlan Ramadani; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Agron Pajaziti; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Faton Bajselamani me nr. të licensës 125;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MEA-ja.

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuarit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-73980/21 DT. 30.11.2021**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu

B. Vllasaliu

U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi

M. Berisha Prestreshi

Drejtori,
Ardian Olluri



