

09-286



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008 nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-47438/22 dt. 03.03.2022, të bashkëpronarëve “Pozhegu Brothers” sh.p.k., Hasan, Habim dhe Hasim Dërmaku, Jahir Ahmeti, Habib Leci, Fadil Grajçevci, Naim Murati Qemail Hajrizi, Agron Stublla, Feti Gashi dhe Hysen Hajdini me investitor “Pozhegu Brothers” sh.p.k. nga Prishtina me përfaqësues Qemajl Pozhegu, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesës shumë banesore me afarizëm “C11-B11”, me etazhitet 2B+P+9 e ndërtuar në kuadër të bllokut urban “C11” të Planit Rregullues “Mati 1”, konkretisht në parcelën nr. 01609-0, Zona Kadastrale Matiçan, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 29.06.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit bashkëpronarëve “Pozhegu Brothers” sh.p.k., Hasan, Habim dhe Hasim Dërmaku, Jahir Ahmeti, Habib Leci, Fadil Grajçevci, Naim Murati Qemail Hajrizi, Agron Stublla, Feti Gashi dhe Hysen Hajdini me investitor “Pozhegu Brothers” sh.p.k. nga Prishtina me përfaqësues Qemajl Pozhegu, sipas kërkesës 05 Nr.391/02-47438/22 dt. 03.03.2022, për përdorimin e ndërtesës shumë banesore me afarizëm “C11-B11”, me etazhitet 2B+P+9, e ndërtuar në kuadër të bllokut urban “C11” të Planit Rregullues “Mati 1”, konkretisht në parcelën nr. 01609-0, Zona Kadastrale Matiçan, sipas Vendimit 05Nr.351-49995/1 dt. 11.09.2014 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.

II. Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05Nr.351-49995/1 dt. 11.09.2014, dokumentacionit ndërtimor dhe Njoftimit të Inspektimit Final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit të Komunës së Prishtinës Sektori i Ndërtimit .

III. Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

IV. Kjo Certificate shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

V. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH. Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Bashkëpronarët “Pozhegu Brothers” sh.p.k., Hasan, Habim dhe Hasim Dërmaku, Jahir Ahmeti, Habib Leci, Fadil Grajçevci, Naim Murati Qemail Hajrizi, Agron Stublla, Feti Gashi dhe Hysen Hajdini me investitor “Pozhegu Brothers” sh.p.k. nga Prishtina me përfaqësues Qemajl Pozhegu, sipas kërkesës

05 Nr.391/02-47438/22 dt. 03.03.2022, ka kërkuar nga kjo drejtori, për lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesën shumë banesore me afarizëm, me etazhitet 2B+P+9, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certifikate.

Drejtorja e Inspektionit-Sektori i ndërtimit i Komunës së Prishtinës përmes shkresës zyrtare "Njoftim mbi inspektimin final me referencat 09 Nr. 391/02-16628/21 dt. 27.01.2021, 09 Nr. 391/02-147341/21 dt. 26.07.2021 dhe 09 Nr. 391/02-187417/21 dt. 07.09.2021 ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizmit, Raportin e Inspektionit final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspektionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit:

- Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektionit shtojca 2 dhe 4/a deri 4/f.
- Vendimin nr. 05Nr.351-49995/1 dt. 11.09.2014 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm 2B+P+9 në parcelën nr. 01609-0, Zona Kadastrale Matičan.
- Konkluzionin me nr. 05Nr.351-49995/2 dt. 16.06.2016 për ndryshim dhe plotësim të vendimit nr. 05Nr.351-49995/1 dt. 11.09.2014 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm 2B+P+9 në parcelën nr. 01609-0, Zona Kadastrale Matičan
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.
- Vendimin me nr. 05 Nr. 351-49995/1 dt. 26.08.2014, mbi caktimin e taksës administrative për lejen e ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/02-119531/21 dt. 05.08.2021, Rr. "Hasan Jashari" dhe numrat e hyrjes 1, 3, 5, 7, 9, 11.
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtës, Raif Bekteshi IDA. udhëheqës i vend ndërtimit, Krenare Kadriu IDA. mbikëqyrës për arkitekturë, Rexhep Saliu IDN. mbikëqyrës për Strukturë, Violeta Hoxha IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime, Agim Binaku IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike, Agron Pajaziti IDM. Mbikëqyrës për Instalime makinerike, Arban Shala mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj me nr. të licencës 195, dhe Granit Bytyqi me nr. të licencës 153
- Protokollin e miratuara për të gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografji gjatë procesit të ndërtimit,
- Fletë pagesat për pagesën e kompensimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,
- Çertifikata e pronës dhe kopja e planit

Drejtorja e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Njoftimit mbi Inspektionin Final të ndërtimit të ndërtesës i prezentuar nga Drejtorja e Inspektionit Sektori i Ndërtimit, me referencat 09 Nr. 391/02-16628/21 dt. 27.01.2021, 09 Nr. 391/02-147341/21 dt. 26.07.2021 dhe 09 Nr. 391/02-187417/21 dt. 07.09.2021, dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr.391/02-47438/22 dt. 03.03.2022, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga

zjarri dhe punëve zejtare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligjin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05Nr.351/02-49995/1 dt. 11.09.2014. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Njoftimin mbi inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në ndërtesë janë të përfunduara, dhe se udhëzohet pala që të vazhdojë procedurat për pajisje me certifikatë të përdorimit. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27, janë të aprovuara nga ana e Mbikëqyrjes Profesionale të angazhuar nga ana e Poseduesit të Lejes Ndërtimore.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm, me etazhitet 2B+P+9, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certifikate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certifikate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-47438/22 DT. 29.06.2022**

Zyrtari:

Arbër Morina



U.D. Udhëheqëse e sektorit

Nazife Krasniqi



Drejtori:

Arber Sadiki



