



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-258814/21 dt. 30.11.2021, të pronarit Benjamin (Syle) Syla nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën e banimit individual, ndërtuar në rrugën “Lugina e Valbonës”, Bërrnicë e Poshtme, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 01.03.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET Benjamin (Syle) Syla nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-258814/21 dt. 30.11.2021, përdorimi i ndërtesës shtëpi banimi individual me etazhitet P+NK, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-0186768/18 dt. 31.08.2018, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 148-8, ZK Bërrnicë e Poshtme.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Lugina e Valbonës”, numër 18 Bërrnicë e Poshtme, dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës në evidencat e regjistrit kadastral.

IV. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronari Benjamin (Syle) Syla nga Prishtina, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-258814/21 dt. 30.11.2021, i është drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën shtëpi banimi individual me etazhitet P+NK, të ndërtuar në rrugën “Lugina e Valbonës”, numër 18 Bërrnicë e Poshtme, në Prishtinë, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 148-8, ZK Bërrnicë e Poshtme, të ndërtuar sipas sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-0186768/18 dt. 31.08.2018, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Spektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë 09 Nr. 391/02-219561/21 dt. 24.11.2021, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Njoftimin mbi Inspektimin Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga Inspektori i Ndërtimit i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesi kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit; Fotografii gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat;

Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit; Incizimin gjeodezik të objektit, nga kompania e licencuar për matje gjeodezike "Geogroup" sh.p.k. me nr. të licensës 52;

Vendimin nr. 05 Nr.351/02-0186768/18 dt. 31.08.2018 për lejimin e ndërtimit të shtëpisë individuale të banimit në kuadër të Planit Zhvillimor Urban-PZHU, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale me numër 148-8, Zona Kadastrale Bërrnicë e Poshtme.

Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit: punishtes, Avni Ramadani, IDA. udhëheqës i vend ndërtimit dhe mbikëqyrës për arkitekturë, Jeton Canhasi, IND. mbikëqyrës për Strukturë, Adnan Bekteshi, IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime, Besim Abrashi, IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike dhe kompania e licencuar për matje gjeodezike "Geogroup" sh.p.k. me numër të licensës 52.

Në ndërkohë pronari i lejes ndërtimore dhe parcelës kadastrale të lartë cekur i ka dhuruar pronën-paluejtshmërinë të birit, ku dëshmohet edhe me aktin noterial Aktvendim përpiluar te Noter Isak H. Ademi. në Prishtinë me LRP.nr.25072/18 dhe REF..6211/18 dt.31.12..2018, konkretisht akti noterial i dhurimit të paluejtshmërisë. Në këtë rast si trashëgimtar i parcelës kadastrale dhe shtëpisë të ndërtuar në kuadër të saj wshtw Benjamin Syla. Gjithashtu si dëshmi është edhe certifikata e pronës e parcelës kadastrale nr.148-8 ZK. Bërrnicë e Poshtme me pronar Benjamin Syla;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, Raportit të Komisionit të Inspektimit Final të Inspektionit, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, kan konstatuar se: Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, dhe punëve zeytare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligjin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05 Nr. 351/02-0186768/18 dt. 31.08.2018. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa ndërtesa shtëpi banimi individual, mund të përdoret.

Në Raportin e Inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në objekt janë të përfunduara. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27 janë të aprovuara nga ana e Inspektionit të Ndërtimit.

Kërkesat e Vendimit Lejes Ndërtimore janë zbatuar,

Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave,

Masat për kursim të energjisë janë zbatuar.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shtëpi banimi mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesën shtëpi banimi individual.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-258814/21 DT. 01.03.2022**

Zyrtari,
Berim Osmanaj



U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi



Drejtori,
Arber Sadiki



