



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

01-174

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008 nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017 për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-233414/22 dt. 25.10.2022, të pronarëve Faton Mehmeti, Xhezide Aliu, Sehadete Aliu nga Prishtina, me investitor “Koral Invest” l.l.c. me adresë rr.“ Riçard Holbruk” Veternik-Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesës shumë banesore me afarizëm me etazhitet B+S+P+8 e ndërtuar në kuadër të bllokut urban “F8”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1810-0, ZK Çagllavicë, Drejtoria e Urbanizimit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datën 24.01.2023, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

- I. I LËSHOHET** Certifikata e përdorimit pronarëve Faton Mehmeti, Xhezide Aliu, Sehadete Aliu nga Prishtina, me investitor “Koral Invest” l.l.c. me adresë rr.“Richard Holbrooke” Veternik-Prishtinë, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-233414/22 dt. 25.10.2022, për përdorimin e ndërtesës shumë banesore me afarizëm me etazhitet B+S+P+8 e ndërtuar në kuadër të bllokut urban “F8”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1810-0, ZK Çagllavicë, sipas Vendimit 05 Nr. 351/02-15950/19 dt. 21.08.2019 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.
- II.** Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-15950/19 dt. 21.08.2019, dokumentacionit ndërtimor dhe Njoftimit të Inspektimit Final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit të Komunës së Prishtinës Sektori i Ndërtimit.
- III.** Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.
- IV.** Kjo Certificate shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.
- V.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH. Nr. 05/2017 për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët Faton Mehmeti, Xhezide Aliu, Sehadete Aliu nga Prishtina, me investitor “Koral Invest” l.l.c. me adresë rr.“Richard Holbrooke” Veternik-Prishtinë, me kërkesën 05 Nr. 391/02-233414/22 dt. 25.10.2022, kanë kërkuar nga kjo drejtori, lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+8, e ndërtuar në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës përmes shkresës zyrtare “Njoftim mbi inspektimin final me referencë 09 Nr. 391/02-279715/21 dt. 18.10.2022 ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportin e Inspektimit final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspektionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit:

- Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit shtojca 2 dhe 4/a deri 4/f.
- Vendimi 05 Nr. 351/02-15950/19 dt. 21.08.2019 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore me afarizëm B+S+P+8 në parcelën kadastrale nr. 1810-0, ZK Çagllavicë.
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.
- Aktvendimi 05Nr.351/02-15950/19 dt. 17.07.2019, mbi caktimin e taksës administrative për lejen e ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Vendimi 05Nr.351/02-15950/19 dt. 04.06.2020 për korrigjimin e aktvendimit 05Nr.351/02-15950/19 dt. 17.07.2019.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/02-75063/22 dt. 09.06.2022, rr. “Riçard Holbruk” me nr. e hyrjes 50, 52, 54, 56, 62 dhe rr. “Halim Bardhoshi” me nr. e hyrjes 11.

msc. - mbikëqyrës për arkitekturë, Rosto Imeri idn. - mbikëqyrës për strukturë, Fatlind Sadikaj msc. - mbikëqyrës për hidro-instalime, Nehar Selimi msc. - mbikëqyrës për instalime elektrike, Korab Lushta bsc. - mbikëqyrës për instalime makinerike, Arban Shala idh. - mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri.

- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania gjeodezike e licencuar "Geo Horizont" me nr. të licencës 54 dhe gjeodetja i licencuar Edona Sheqerolli me nr. të licencës 101.
- Protokollet e miratuara për të gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,
- Certifikata e pronës dhe kopja e planit

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Njoftimit mbi Inspektimin Final të ndërtimit të ndërtesës i prezentuar nga Drejtoria e Inspektionit Sektori i Ndërtimit, me referencë 09 Nr. 391/02-279715/21 dt. 18.10.2022, dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-233414/22 dt. 25.10.2022, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës të fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zeytare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligjin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05 Nr. 351/02-15950/19 dt. 21.08.2019. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Njoftimin mbi inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në ndërtesë janë të përfunduara, dhe se udhëzohet pala që të vazhdojë procedurat për pajisje me certifikatë të përdorimit. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27, janë të aprovuara nga ana e Mbikëqyrjes Profesionale të angazhuar nga ana e Poseduesit të Lejes Ndërtimore.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm, me etazhitet B+S+P+8, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certifikate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certifikate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-233414/22 DT. 24.01.2023**

Zyrtari:

Arbër Morina



U.D. Udhëheqëse e sektorit

Nazife Krasniqi



Drejtori:

Arber Sadiki

