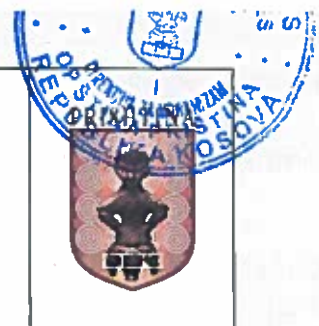


01-1742



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21, 22, 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesave 05 Nr. 391/02-229590/22 të dt. 20.10.2022, kërkuesi / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. nga Prishtina me dhe me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për pjesen e ndërtimit “Faza II” e ndërtesës afariste & komerciale – “Qendra Tregtare” me etazhitet, 3 Kate / Nivele (nga totali -4B + 3Kate/Nivele), në kuadër të Kompleksi “WTC”, konkretisht ndërtimit mbi nivelin ±0.00m (katet/nivelet e nëntokës -4B, janë realizuar - ndërtuar me “Faza I” të ndërtimit), ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, në rr. “Xhevdet Doda” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 01.12.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET kërkuessit / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. nga Prishtina me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina me kërkesat 05 Nr. 391/02-229590/22 dt. 20.10.2022, **përdorimi** për pjesen e ndërtesës, ndërtimi i “Faza II” të Ndërtesës afariste & komerciale – “Qendra Tregtare” me etazhitet, 3 Kate / Nivele (nga totali -4B + 3Kat/Nivele), në kuadër të Kompleksi “WTC”, konkretisht ndërtimit mbi nivelin ±0.00m (katet/nivelet e nëntokës -4B, janë realizuar - ndërtuar me “Faza I” të ndërtimit), e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-10105108/18 dt.23.08.2018, të ndryshuar me Vendim 05 nr. 351-0105108/18 dt.04.03.2019, për ndryshimin dhe korrigjimin e vendimit të lejes ndërtimore “Faza I” të ndërtesës afariste & komerciale – “Qendra Tregtare” me etazhitet, 3 kate / nivele (nga totali -4b + 3 kate), të kompleksit “WTC” në Prishtinë, dhe vendimit të lejes ndërtimore 05 nr. 351-98293/1 dt.01.08.2016 të ndryshuar dhe plotësuar me konkluzion 05 nr. 351-98293/1 dt.25.04.2017, dhe me Vendimin 05 nr. 351/05-238773/20 dt.09.09.2021, ndryshim - plotësim i dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor miratuar me vendimet e lejeve ndërtimore: 05nr.351 - 98293/1 dt.01.08.2016 për “objekti i banimit” (hyrja “a” & “bc”, si fazë e dytë e ndërtimit nga niveli +3.34m’), me -4b+p+16 dhe vendimit 05nr.351/02 – 0105108/18 dt.23.08.2018 për “qendra tregtare” me etazhitet, 3 kate / nivele (nga totalii -4b + 3 kate / nivele),si dhe ndërtimin – mbindërtimi e etazhit / katit të 17 / niveli +64.50m’ të “ndërtesa e banimit” - hyrja “a” & “bc”, si dhe katit i terasës / niveli +20m’ të ndërtesës “qendra tregtare”, në parcelën kadastrale nr. 10209-0 ZK Prishtinë (si produkt i ndarjes & bashkimit të parcelave, nr.7495-5 dhe 7495-10 ZK Prishtinë), konkretisht në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, Prishtinë.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Xhevdet Doda” ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 39, 45, 61, 65, 67, 69, 71, në Prishtinë, dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësisve të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

Ar sy e t i m

Kërkuesi / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. nga Prishtina dhe me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina me kërkesat 05 Nr. 391/02-229590/22 dt. 20.10.2022, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për pjesen e ndërtimit “Faza II” e ndërtesës afariste & komerciale – “Qendra Tregtare” me etazhitet, 3 Kate / Nivele (nga totali -4B + 3Kate/Nivele), në kuadër të Kompleksi “WTC”, konkretisht ndërtimit mbi nivelin $\pm 0.00m$ (katet/nivelet e nëntokës -4B, janë realizuar - ndërtuar me “Faza I” të ndërtimit), e ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10209-0 ZK Prishtinë (si produkt i ndarjes & bashkimit të parcelave, nr.7495-5 dhe 7495-10 ZK Prishtinë), e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-10105108/18 dt.23.08.2018, të ndryshuar me Vendim 05 nr. 351-0105108/18 dt.04.03.2019, për ndryshimin dhe korigjimin e vendimit të lejes ndërtimore “Faza I” të ndërtesës afariste & komerciale – “qendra tregtare” me etazhitet, 3 kate / nivele (nga totali -4b + 3 kate), të kompleksit “wtc” në prishtinë, dhe vendimit të lejes ndërtimore 05 nr. 351-98293/1 dt.01.08.2016 të ndryshuar dhe plotësuar me konkluzion 05 nr. 351-98293/1 dt.25.04.2017, dhe me Vendimin 05 nr. 351/05-238773/20 dt.09.09.2021, ndryshim - plotësim i dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor miratuar me vendimet e lejeve ndërtimore: 05nr.351 - 98293/1 dt.01.08.2016 për “objekti i banimit” (hyrja “a” & “bc”, si fazë e dytë e ndërtimit nga niveli +3.34m’), me -4b+p+16 dhe vendimit 05nr.351/02 – 0105108/18 dt.23.08.2018 për “qendra tregtare” me etazhitet, 3 kate / nivele (nga totalii -4b + 3 kate / nivele),si dhe ndërtimin – mbindërtimi e etazhit / katit të 17 / niveli +64.50m’ të “ndërtesa e banimit” - hyrja “a” & “bc”, si dhe katit i terasës / niveli +20m’ të ndërtesës “qendra tregtare”,

Paraprakisht Drejtorja e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë 09 Nr. 391/01-152750/22 dt. 22.09.2022 ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Njomza Domi; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Arsim Kodra; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Eroll Ahmeti; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Ilir Lekaj; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Shendi Lushta; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania e licensuar gjeodete N.P.SH. “GEOPROJECT” me nr. të licensës 7;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit, brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-229590/22 DT. 01.12.2022**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu
B. Vllasaliu

U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi
N. Krasniqi

Drejtori,
Arber Sadiku
A. Sadiku



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text block, likely the beginning of a paragraph or section.

Handwritten text block, continuing the content.

Handwritten text block, possibly a list or numbered items.

Handwritten text block, centered or indented.

Handwritten text block, possibly a signature or name.

Handwritten text block, possibly a date or reference.

Handwritten text block, possibly a date or reference.

Handwritten text block, possibly a date or reference.

