



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



01-2196

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-218951/21 dt. 14.10.2021, të pronarëve “BP-HOME INVEST” sh.p.k. dhe A.S “ALBERTI” sh.p.k. të investitorit “BP-HOME INVEST” sh.p.k. me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Besnik Pllana nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin me shtëpi individuale të banimit “Qershia” me: 130 shtëpi individuale, Kopsht për fëmijë, dhe Objekt afarist-market, ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në rr. “Pitagora”, “Oslo”, “Brukseli”, “Roma”, “Lubjana” dhe “Praga”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 07.07.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET pronarëve “BP-HOME INVEST” sh.p.k. dhe A.S “ALBERTI” sh.p.k. dhe me bashkëpronar Skender dhe Enver Bajrami nga Prishtina dhe investitor “BP-HOME INVEST” sh.p.k. me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Besnik Pllana nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-218951/21 dt. 14.10.2021, përdorimi i ndërtesave shtëpi individuale të banimit “Qershia” me: 130 shtëpi individuale me etazhitet P+1, Kopsht për fëmijë me etazhitet P+0, dhe Objekt afarist-market me etazhitet P+0, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-154252 dt. 22.08.2016, në parcelat kadastrale nr. 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/7, 1759/8, 1759/9, 1759/10, 1759/11, 1759/12, 1759/13, 1759/14, 1759/15, 1759/16, 1759/17, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1759/21, 1759/22, 1759/23, 1759/24, 1759/25, 1759/26, 1759/27, 1759/28, 1759/29, 1759/30, 1759/31, 1759/32, 1759/33, 1759/34, 1759/35, 1759/36, 1759/37, 1759/38, 1759/39, 1759/40, 1759/41, 1759/42, 1759/43, 1759/44, 1759/45, 1759/46, 1759/47, 1759/48, 1759/49, 1759/50, 1759/51, 1759/52, 1759/53, 1759/54, 1759/55, 1759/56, 1759/57, 1759/58, 1759/59, 1759/60, 1759/61, 1759/62, 1759/63, 1759/64, 1759/65, 1759/66, 1759/67, 1759/68, 1759/69, 1759/70, 1759/71, 1759/72, 1759/73, 1759/74, 1759/75, 1759/76, 1759/77, 1759/78, 1759/79, 1759/80, 1759/81, 1759/82, 1759/83, 1759/84, 1759/85, 1759/86, 1759/87, 1759/88, 1759/89, 1759/90, 1759/91, 1759/92, 1759/93, 1759/94, 1759/95, 1759/96, 1759/97, 1759/98, 1759/99, 1759/100, 1759/101, 1759/102, 1759/103, 1759/104, 1759/105, 1759/106, 1759/107, 1759/108, 1759/109, 1759/110, 1759/111, 1759/112, 1759/113, 1759/114, 1759/115, 1759/116, 1759/117, 1759/118, 1759/119, 1759/120, 1759/121, 1759/122, 1759/123, 1759/124, 1759/125, 1759/126, 1759/127, 1759/128, 1759/129, 1759/130, 1759/131, 1759/132, 1759/133, 1759/134, 1759/135, ZK Çagllavica, konkretisht në kuadër Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë.

II. Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Pitagora”, ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 dhe 50, “Oslo”, ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 dhe 22, “Brukseli”, ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 42 dhe 44, “Roma”, ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, dhe 22, “Lubjana” ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

Faqe I prej 3

11, 12, 13, 14, 15 dhe 16, dhe "Praga", ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 dhe 15 në Prishtinë, dhe të njëjta do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët "BP-HOME INVEST" sh.p.k. dhe A.S "ALBERTI" sh.p.k. dhe me bashkëpronar Skender dhe Enver Bajrami nga Prishtina dhe investitor "BP-HOME INVEST" sh.p.k. me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Besnik Pllana nga Prishtina, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-218951/21 dt. 14.10.2021, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shtëpi individuale të banimit "Qershia" me: 130 shtëpi individuale me etazhitet P+1, Kopsht për fëmijë me etazhitet P+0, dhe Objekt afarist-market me etazhitet P+0, e ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/7, 1759/8, 1759/9, 1759/10, 1759/11, 1759/12, 1759/13, 1759/14, 1759/15, 1759/16, 1759/17, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1759/21, 1759/22, 1759/23, 1759/24, 1759/25, 1759/26, 1759/27, 1759/28, 1759/29, 1759/30, 1759/31, 1759/32, 1759/33, 1759/34, 1759/35, 1759/36, 1759/37, 1759/38, 1759/39, 1759/40, 1759/41, 1759/42, 1759/43, 1759/44, 1759/45, 1759/46, 1759/47, 1759/48, 1759/49, 1759/50, 1759/51, 1759/52, 1759/53, 1759/54, 1759/55, 1759/56, 1759/57, 1759/58, 1759/59, 1759/60, 1759/61, 1759/62, 1759/63, 1759/64, 1759/65, 1759/66, 1759/67, 1759/68, 1759/69, 1759/70, 1759/71, 1759/72, 1759/73, 1759/74, 1759/75, 1759/76, 1759/77, 1759/78, 1759/79, 1759/80, 1759/81, 1759/82, 1759/83, 1759/84, 1759/85, 1759/86, 1759/87, 1759/88, 1759/89, 1759/90, 1759/91, 1759/92, 1759/93, 1759/94, 1759/95, 1759/96, 1759/97, 1759/98, 1759/99, 1759/100, 1759/101, 1759/102, 1759/103, 1759/104, 1759/105, 1759/106, 1759/107, 1759/108, 1759/109, 1759/110, 1759/111, 1759/112, 1759/113, 1759/114, 1759/115, 1759/116, 1759/117, 1759/118, 1759/119, 1759/120, 1759/121, 1759/122, 1759/123, 1759/124, 1759/125, 1759/126, 1759/127, 1759/128, 1759/129, 1759/130, 1759/131, 1759/132, 1759/133, 1759/134, 1759/135, ZK Çagllavica, konkretisht në kuadër Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-154252 dt. 22.08.2016, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 356-242911 dt. 13.08.2020, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimet të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuessit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Inspektimi i sigurisë nga zjarri; Fotografitë gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Burim Bajraktari; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Shpëtim Pllana; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Flakrim Ajeti; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Deme Elezaj; Raportin e

përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Vedat Sjanicaq, Incizimit gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Valon Bislimi me nr. të licensës 78;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MEA-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-218951/21 DT. 07.07.2022**

Zyrtarja,
Bahtije Vilasaliu
B. Vilasaliu

U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi
Nazife Krasniqi

Drejtori,
Akber Sadiku



11
4