



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-157772/23 dt. 01.08.2023, në emër të pronarit Faton Sinani nga Prishtina, me investitor Art Construction L.L.C, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e dy (2) shtëpive individuale banimore - shtëpi familjare dhe një (1) shtëpi individuale banimore-shtëpi dyshe, me etazhitet P+1, në kuadër të parcelave ndërtimore "L-4-15", "L-4-16" dhe "L-4-17", të bllokut urban "L-4", të tërësisë urbane "L", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 211-16, 211-17 dhe 211-18 ZK Çagllavicë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.08.2023 deri më 21.08.2023, në e-mail adresën: urbanizimprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy (2) shtëpi individuale të banimit dhe Një (1) shtëpi dyshe e banimit me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Rruga sipas PRRU "Prishtina e Re - Zona Perëndim",
c. Vija ndërtimore	5.00 m, nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.68m' / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Tri (3) shtëpi individuale të banimit 6.68 m / 3.00 m (AD) 6.68 m / 3.00 m (AM) 6.68 m / 3.00 m (Prapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas PRU-së 40 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN = max 450 m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit Kryetarit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëhënësore do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në burimet elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

